

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 04:34

Екатерина Яковец, Метрика

Недвижимость

79123829300

Тюменская область, Тюмень,

Холодильная улица, 40

2 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 40

Улица

[улица Холодильная](#)

для заметок

Квартира

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

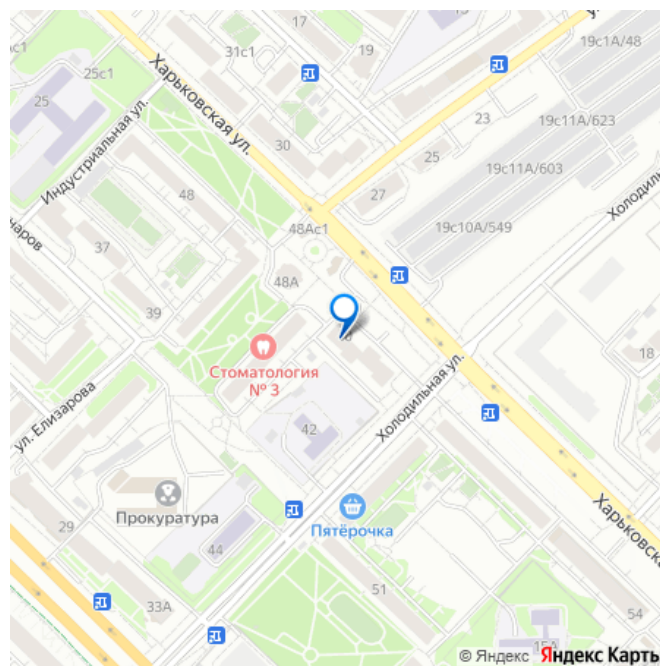
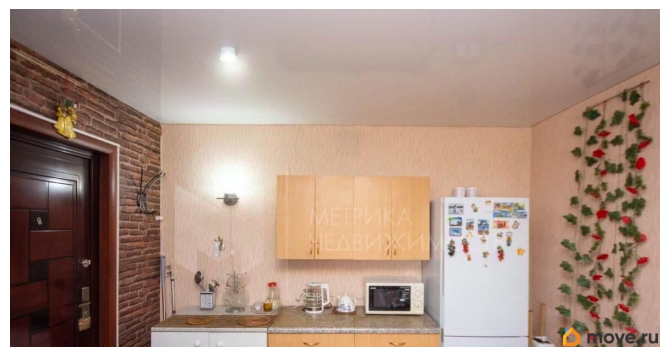
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

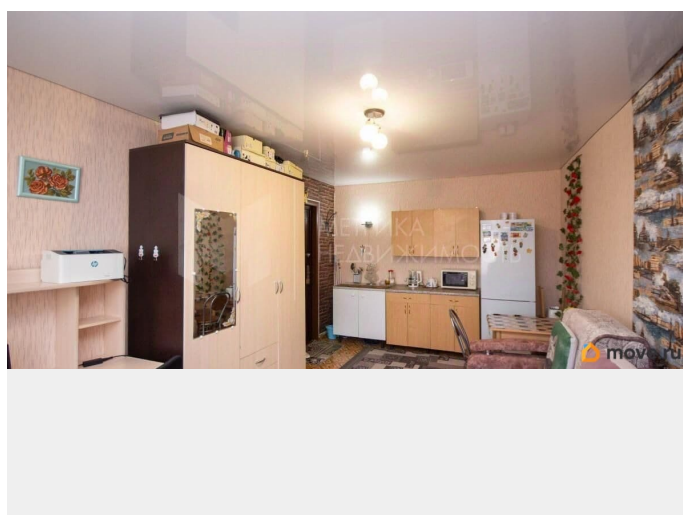
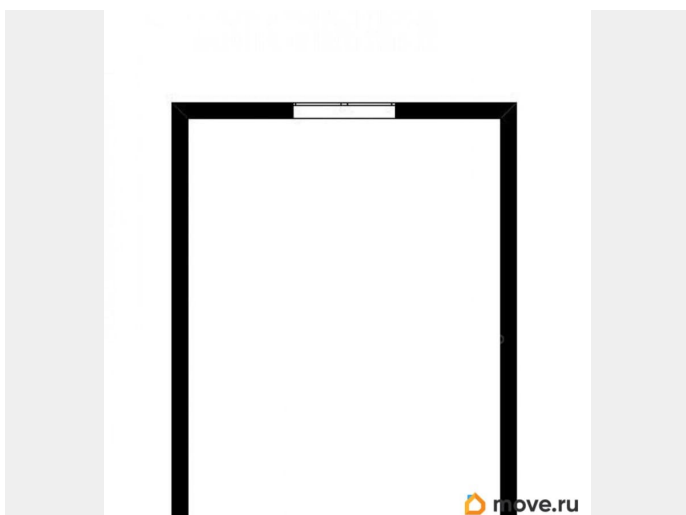
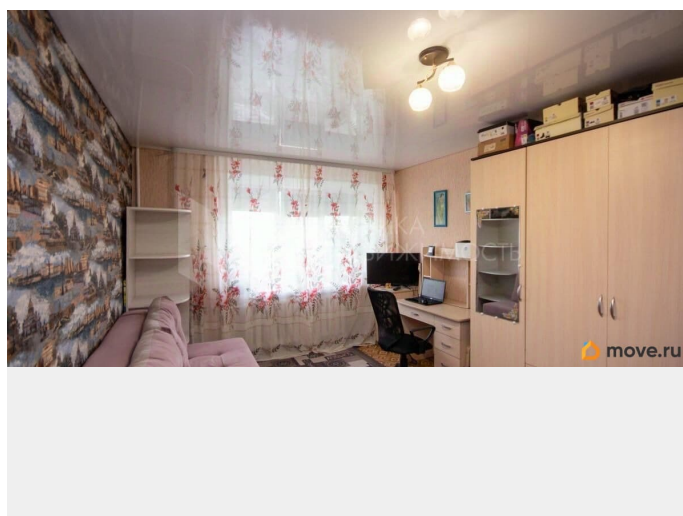
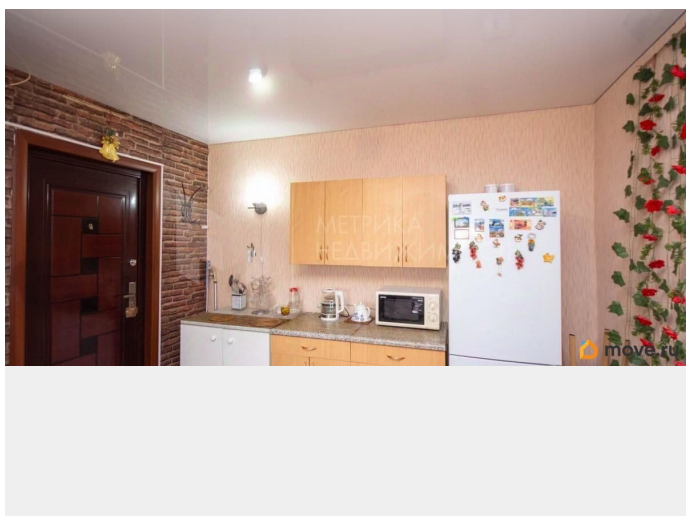
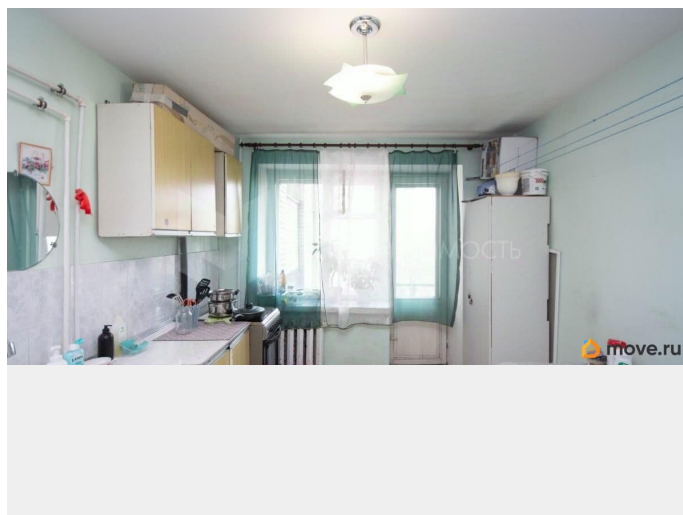
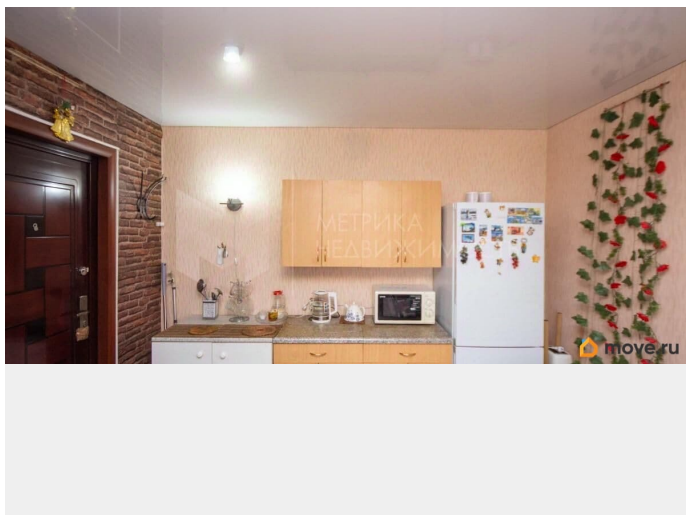


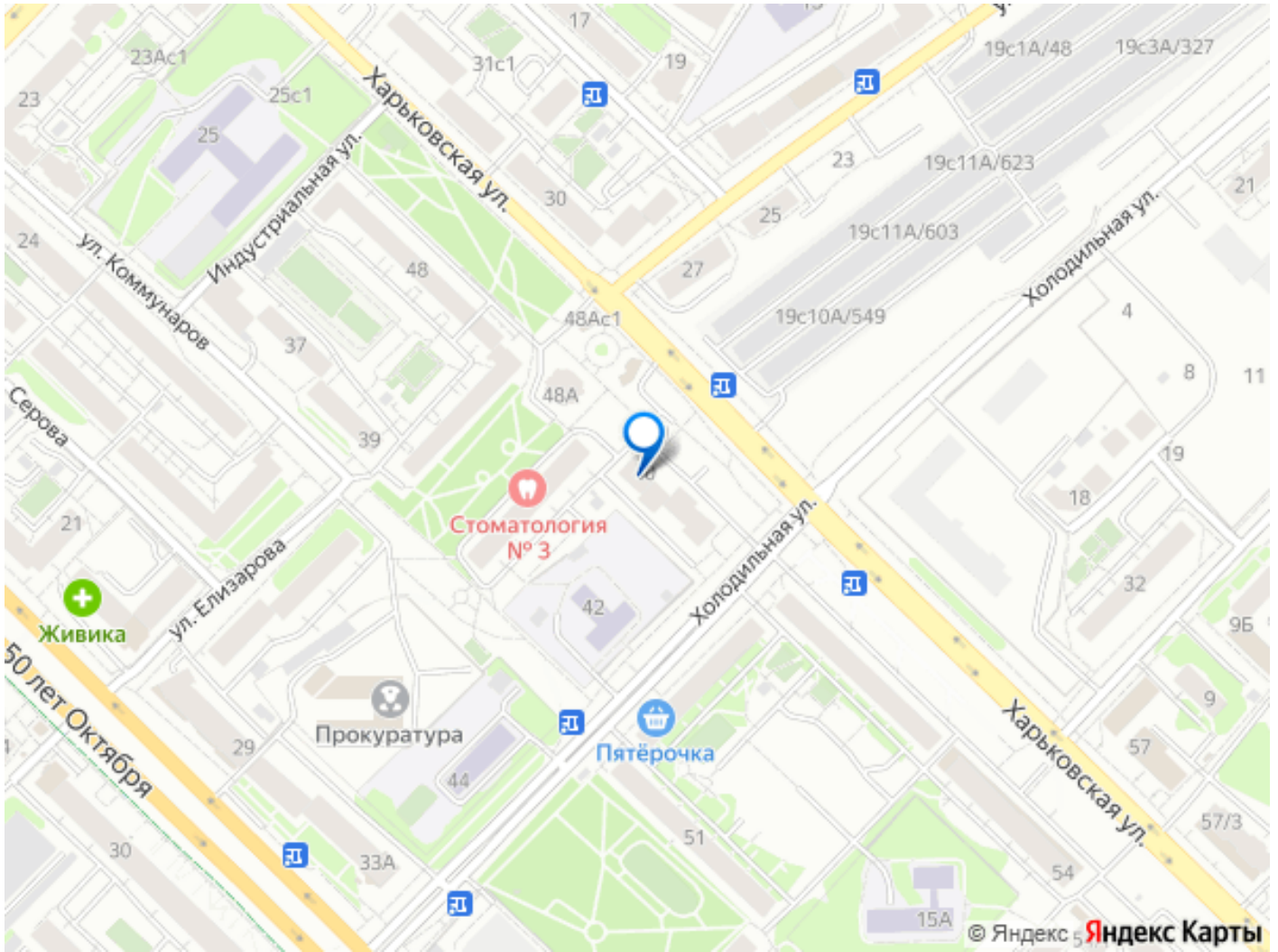
Описание

Хотите купить недорогую недвижимость в центре Тюмени? Продается квартиростудия в общежитии со своим санузлом, тихими соседями и чистыми условиями: комфорт и

выгода в развитом районе Тюмени! Ищете доступное жильё с удобной локацией и всем необходимым рядом? Предлагаем вам квартирустудию в общежитии — идеальный вариант для студентов, молодых специалистов и тех, кто ценит экономию времени и денег! Почему стоит купить именно эту квартиру? 1. Выгодная цена и экономия на дороге Квартирастудия — это разумное вложение: вы экономите не только на стоимости жилья, но и на ежедневных поездках. Живите в комфорте и тратьте меньше времени на дорогу! 2. Хороший ремонт и один собственник Квартира в отличном состоянии: сделан качественный ремонт, всё аккуратно и готово к заселению. Один собственник в документах — никаких сложностей с проверкой истории объекта. 3. Расположение в самом развитом районе города Здесь есть всё для комфортной жизни, учёбы и отдыха — буквально в шаговой доступности. 4. Близость к учебным заведениям Всего 810 минут пешком до Тюменского индустриального университета (ТИУ, бывший Нефтегазовый университет) — идеально для студентов и преподавателей! 5. Отличная транспортная доступность Рядом с домом расположены ключевые остановки: «Холодильная»; «Улица Геологоразведчиков». Легко добраться до любых точек города на автобусах: 1, 47, 62, 68, 34, 43, 84. На общественном транспорте вы быстро доедете до любой точки города. 6. Развитая инфраструктура прямо у дома Всё, что нужно для жизни, в нескольких минутах ходьбы: ТРЦ «Магеллан» — магазины, кинотеатр, фудкорт; поликлиника — забота о здоровье рядом; спорткомплекс «Прибой» и другие фитнесцентры — поддерживайте форму без долгих поездок; кафе и столовые — выбирайте, где пообедать или встретиться

с друзьями. Не упустите шанс приобрести квартиру-студию с санузлом в одном из лучших районов Тюмени! Удобное расположение, развитая инфраструктура и комфортный ремонт — всё, что нужно для старта новой жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить подробную консультацию! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4011530





Move.ru - вся недвижимость России