

Создано: 30.03.2026 в 22:43

Обновлено: 09.04.2026 в 22:42

Олянин Ян Андреевич, Этажи Тюмень
квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 83

3 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 83

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Общая площадь

17.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

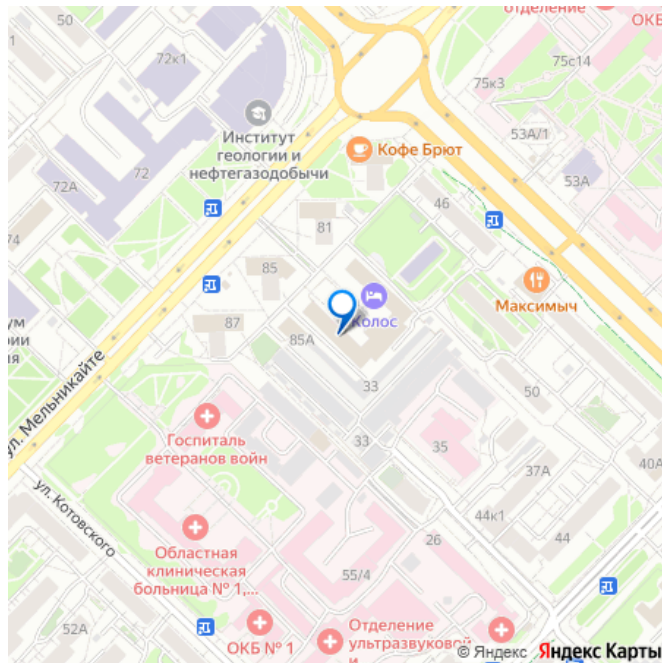
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Апартаменты расположены на пересечении улиц Мельникайте и 50 лет Октября, в непосредственной близости от Тюменского индустриального университета. Выгодное местоположение обеспечивает стабильный спрос на аренду благодаря развитой инфраструктуре района: в шаговой доступности находятся учебные заведения, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. Объект идеально подходит для инвестиций с уже отлаженным

для заметок



доходом. Помещение полностью готово к эксплуатации: оно оборудовано всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет новому владельцу избежать дополнительных вложений. Текущее обслуживание и организацию заселения гостей осуществляет управляющая компания, обеспечивая бесперебойную работу и минимизируя участие собственника. Чистый доход составляет 25 000 рублей в месяц. Юридический статус объекта — нежилое помещение в собственности, что упрощает процедуру сделки и дальнейшее управление. Данное предложение представляет собой готовое бизнес-решение с прозрачной финансовой моделью и высоким потенциалом рентабельности. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101680 Номер в базе: 12004848

