

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:12

Обновлено: 06.12.2025 в 11:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374266>

**Юлия Олеговна Баранова, Этажи**

**Тюмень**

**79129233564**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Газовиков, 20**

**2 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 20

Улица

[улица Газовиков](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

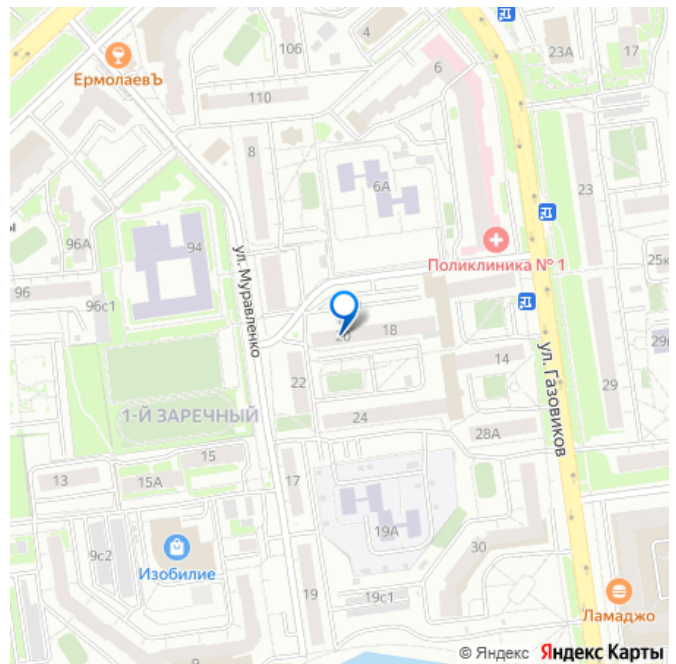
балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

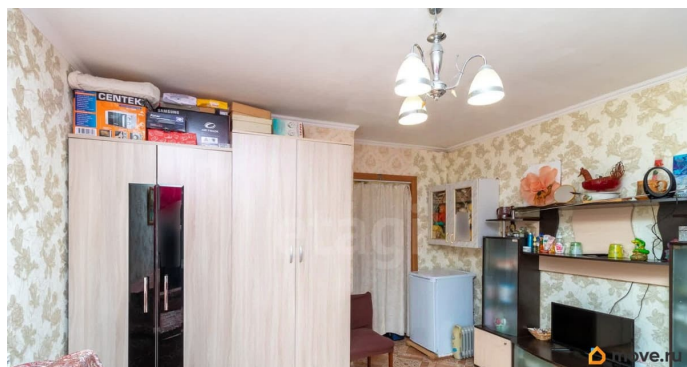
возможна ипотека, лифт, парковка

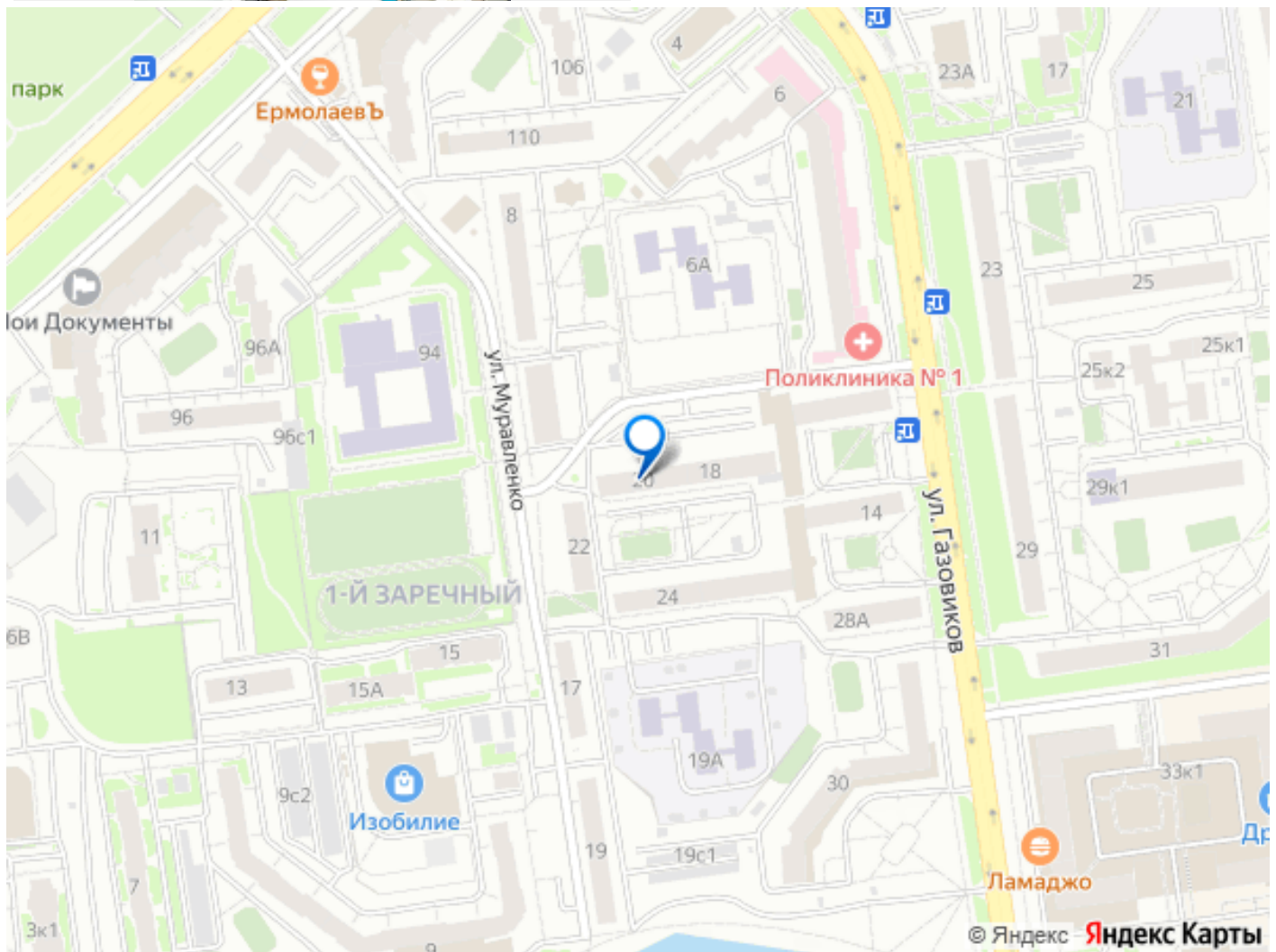
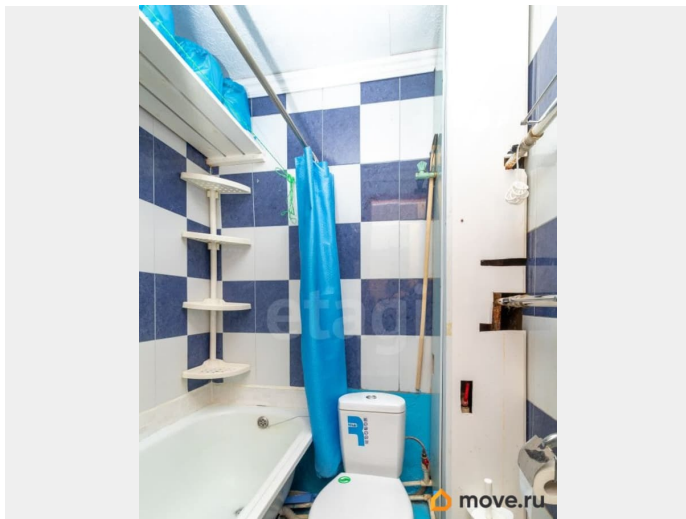
## Описание

Квартира (студия) 17 кв.м. находится в одной из лучших локаций города Тюмень, 1-й заречный. Возможен ОБМЕН. Расположена на первом этаже, на площадке тихо, соседи положительные. Квартира состоит из комнаты, небольшого коридора, сан.узел (ванная и унитаз) и утепленный балкон (оборудован кухней с раковиной и усиленным электрическим шнуром для подключения варочной панели и духового шкафа).

Выведены трубы для установки стиральной машины. Входная группа подъезда и сам подъезд после ремонта, внутри чисто, отсутствуют посторонние запахи, имеется видеонаблюдение. По ощущениям помещение очень уютное и теплое. Торг возможен. Район окружен тремя детскими садами 134, 160, 167, двумя школами 43 и лингвистическая еврошкола, поликлиника 1 в двух минутах от дома, так же ТЦ Боливар, Пятерочка, Магнит, остановки с двух сторон от дома, с любой из которых можно доехать до центра буквально за 20 минут на автобусе и за 10 на автомобиле. Через дорогу дикий пляж и аква парк Лето Лето, что позволяет выгодно сдавать квартиру и получать пассивный доход. Так же рядом спортивный комплекс Здоровье с множеством секций, тренажерным залом, сауной. В ухоженном, чистом дворе располагаются детские и спортивная площадка, современный корт с высоким сетчатым забором. Каре 4х домов создают ощущение приватности и

закрытости. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 190890 Номер в базе: 10274980





Move.ru - вся недвижимость России