

Создано: 25.11.2025 в 13:30

Обновлено: 09.12.2025 в 04:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886550>

Елена Селюн, Метрика Недвижимость

79829716231

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 22

2 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 22

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

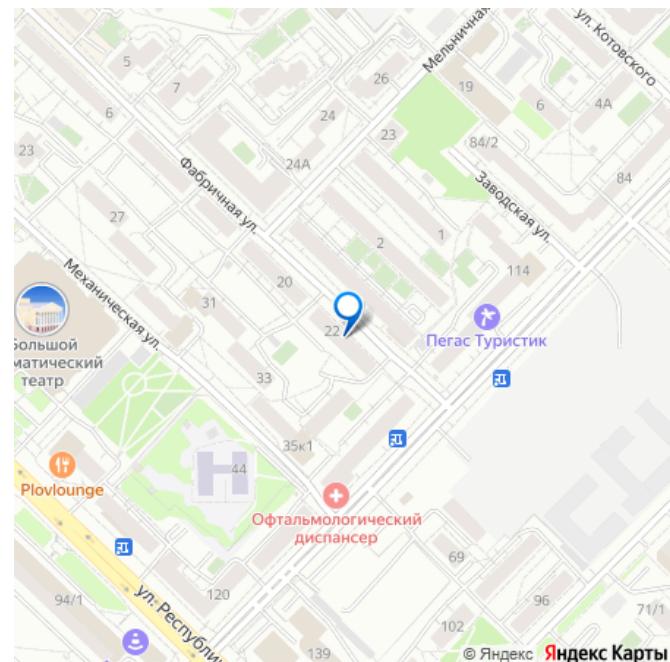
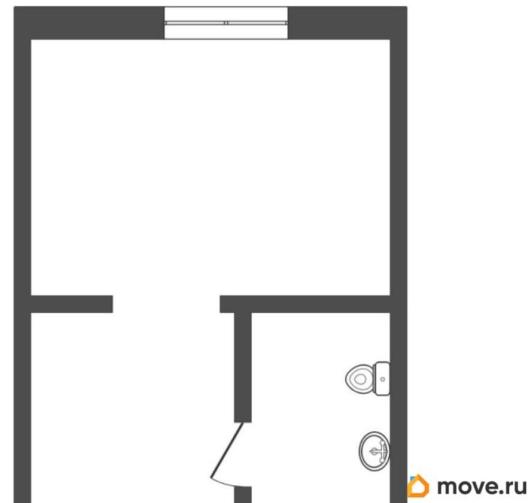
косметический

Покупка в ипотеку

да

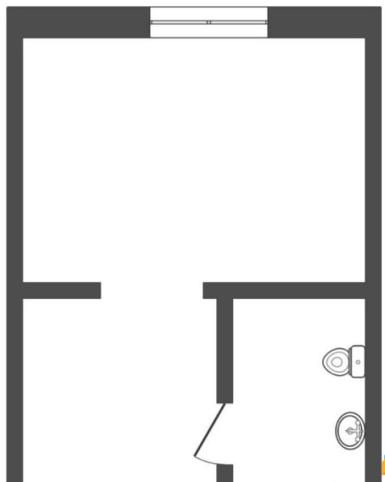
возможна ипотека

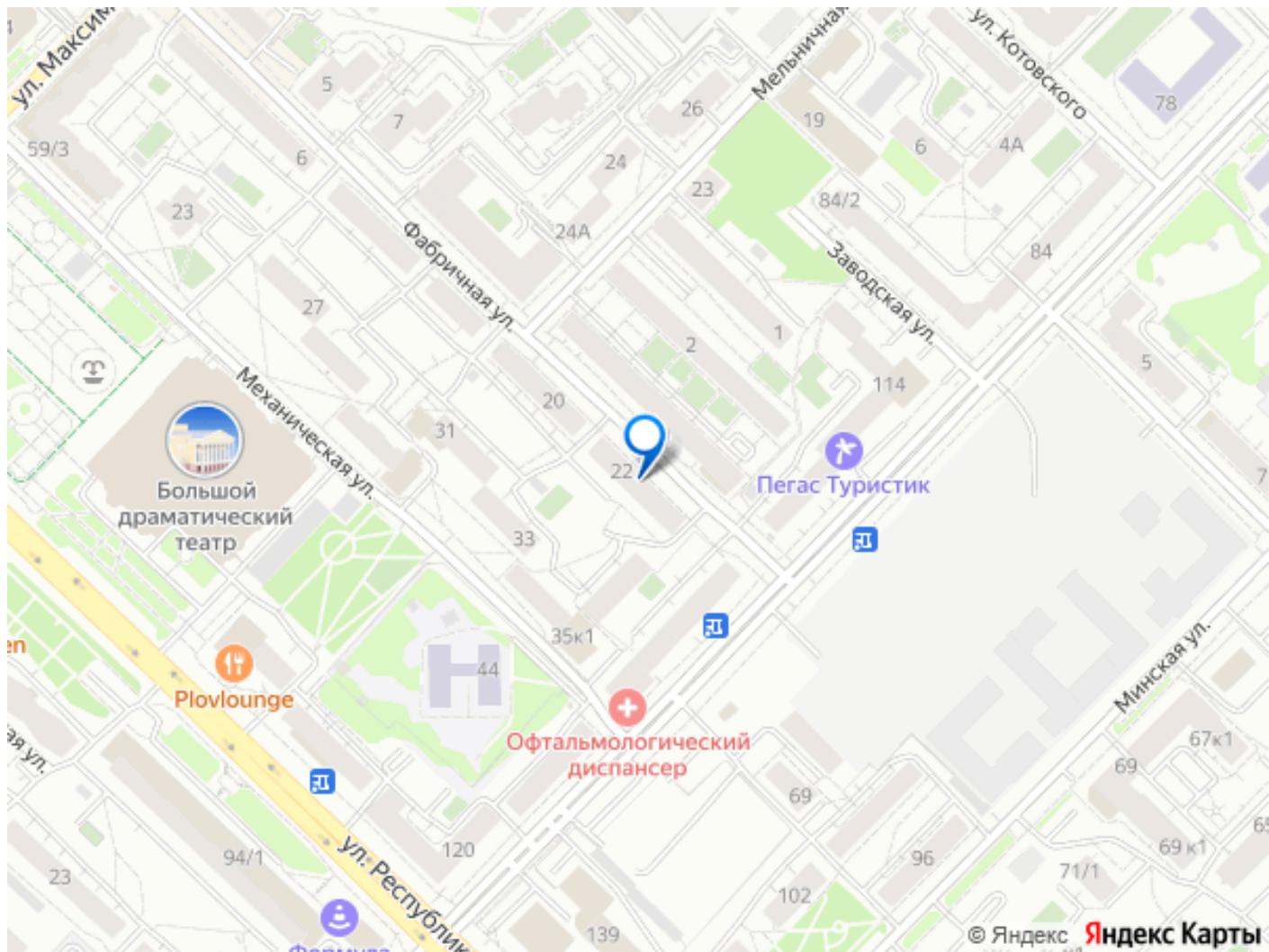
для заметок



Описание

Продается квартира студия площадью 17 кв. м, в ней же все коммуникации (вода, санузел, ванна), расположенная на 2-м этаже в престижном Центральном районе. Дом находится в благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Ключевые преимущества: Выгодное расположение: Тихий квартал в непосредственной близости от основных магистралей. Развитая инфраструктура: В пешей доступности супермаркеты, поликлиника, аптеки, детский сад и школа 37. Идеально для студентов и преподавателей: Шаговая доступность к медицинскому, индустриальному университету и Институту физкультуры. Готовое проживание: Выполнена качественная отделка, установлена вся необходимая сантехника. Помещение с хорошим естественным освещением. Безопасность: Здание находится в безопасном, освещенном районе города. Культурный досуг: Близость к центральной площади и Драмтеатру позволяет наслаждаться прогулками и культурной жизнью города. Инвестиционная привлекательность: Объект является рациональным вложением средств с высоким потенциалом для сдачи в аренду благодаря расположению рядом с университетами. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950654





Move.ru - вся недвижимость России