

Создано: 09.02.2026 в 13:03

Обновлено: 10.02.2026 в 20:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9289482978>

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи
Тюмень**

79829827622



**Тюменская область, Тюмень,
Ставропольская улица, 1в**

1 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 1в

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м²



Площадь кухни

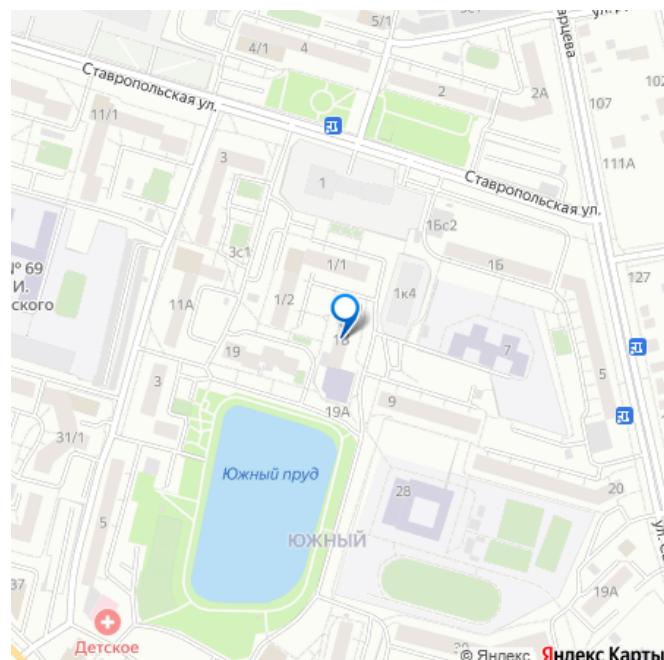
2 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

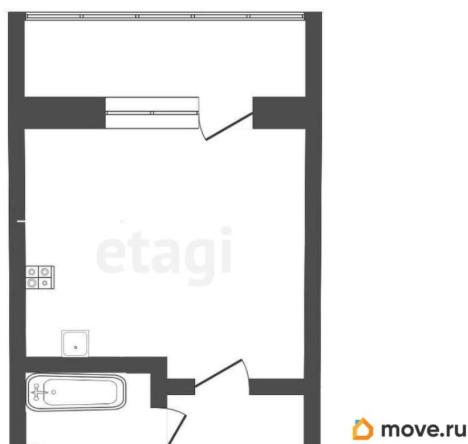
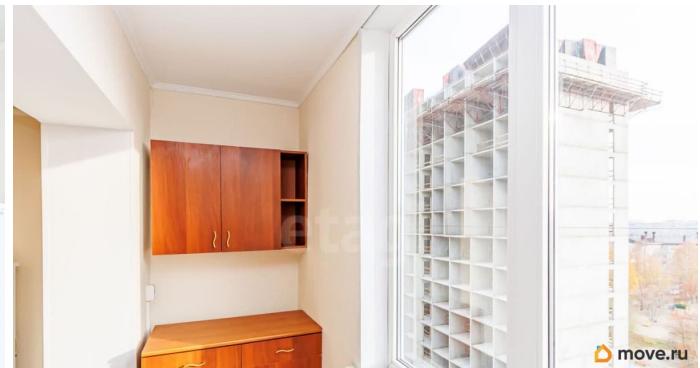
Покупка в ипотеку

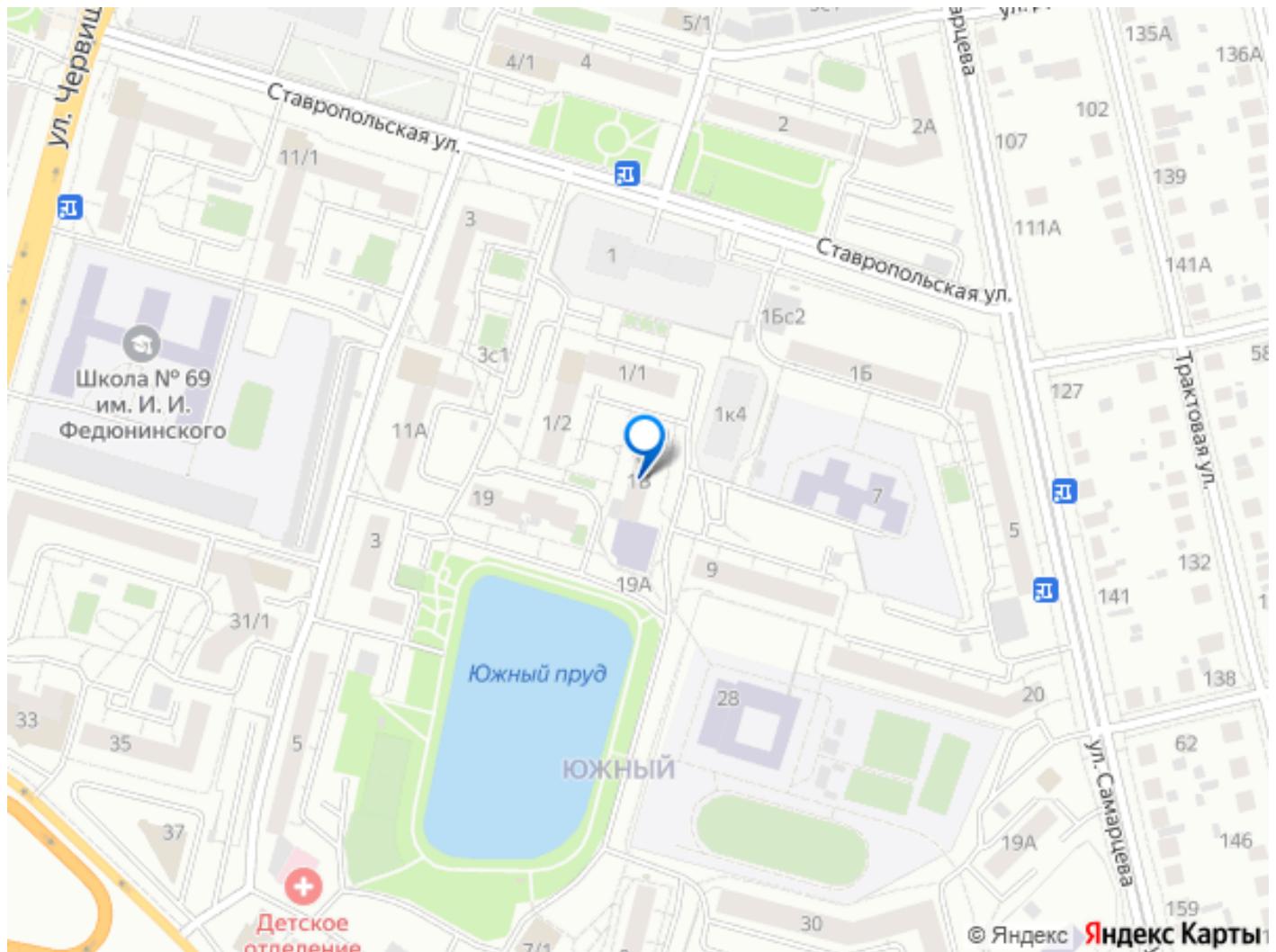
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная комната в пансионате!
Объект отличается рациональной
планировкой: лоджия утеплена и
функционально обустроена под кухонную
зону, что позволяет эффективно
использовать пространство, не затрагивая
жилую площадь. В комнате выполнен свежий
косметический ремонт, установлены
счетчики воды и электричества. При продажи
остаётся: диван, шкафы, холодильник, плита,
столик. Подъезд оборудован домофоном и
содержится в чистоте; в настоящее время в
нем проводятся работы по благоустройству.
Фундаментальным преимуществом является
капитальный ремонт крыши, выполненный
несколько лет назад, что гарантирует
долговременную защиту от внешних
воздействий. Локация объекта является
одной из ключевых сильных сторон: в
шаговой доступности находятся школа 69,
детский сад, продуктовые магазины
«Пятерочка» и «Монетка», а также
автобусная остановка. Для отдыха и прогулок
в непосредственной близости расположен
Южный пруд с благоустроенной
территорией. Квартира полностью готова к
заселению и не требует дополнительных
вложений. Рассмотрю варианты с ипотекой,
возможен показ в удобное для вас время. Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
101157 Номер в базе: 9934345





Move.ru - вся недвижимость России