

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:05

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи
Тюмень**

79829827622

**Тюменская область, Тюмень, улица
Газовиков, 20**

1 900 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 20

Улица

[улица Газовиков](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

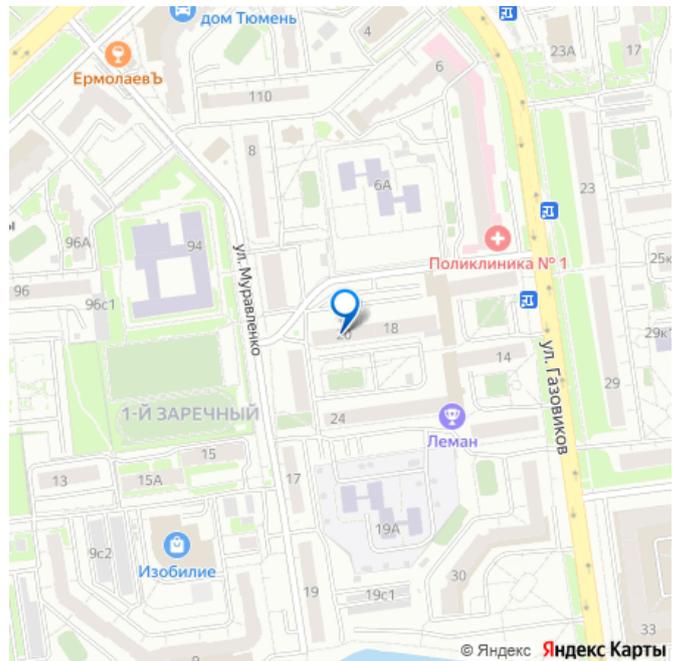
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

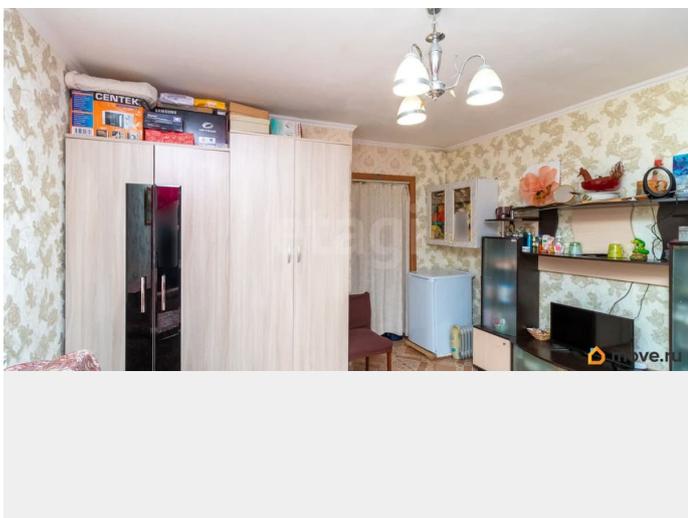
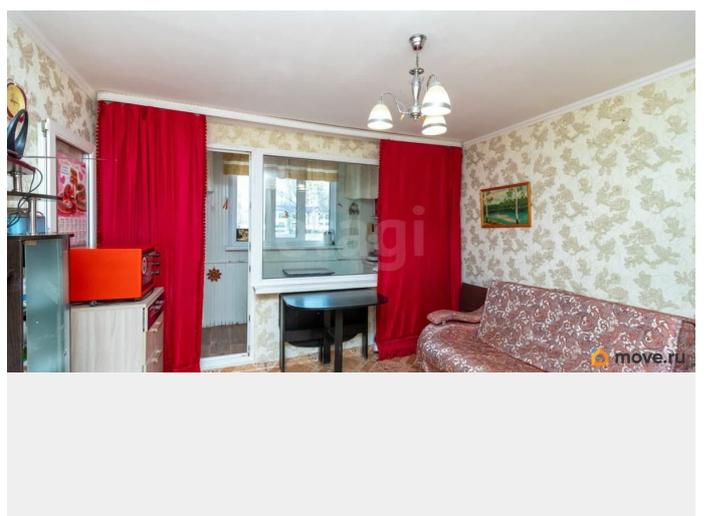
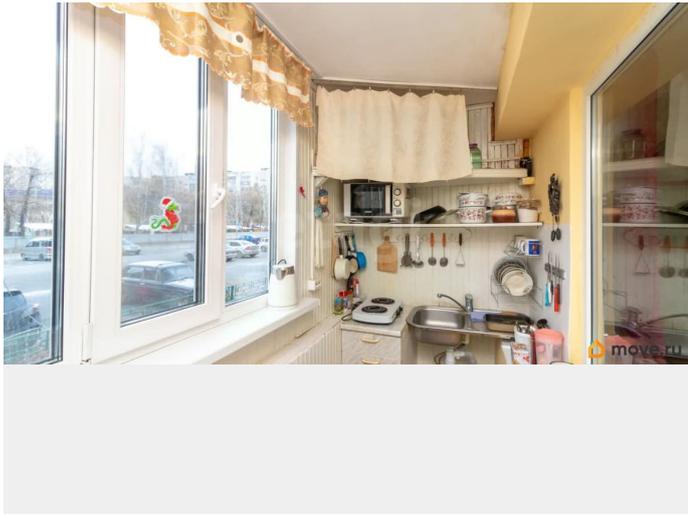
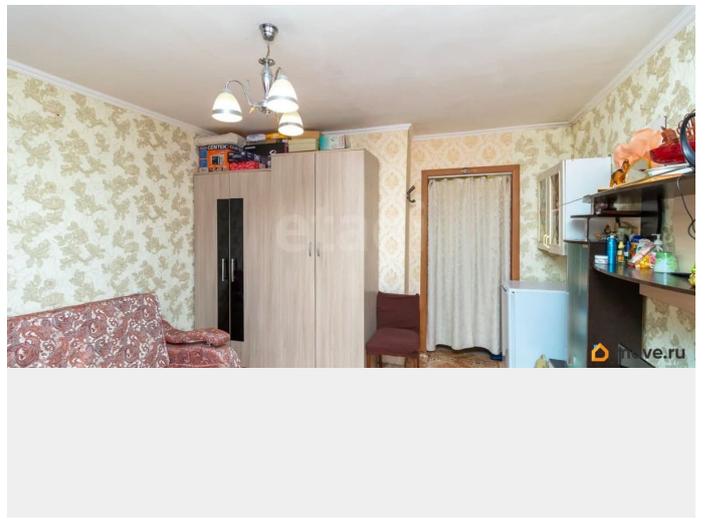
возможна ипотека, лифт, парковка

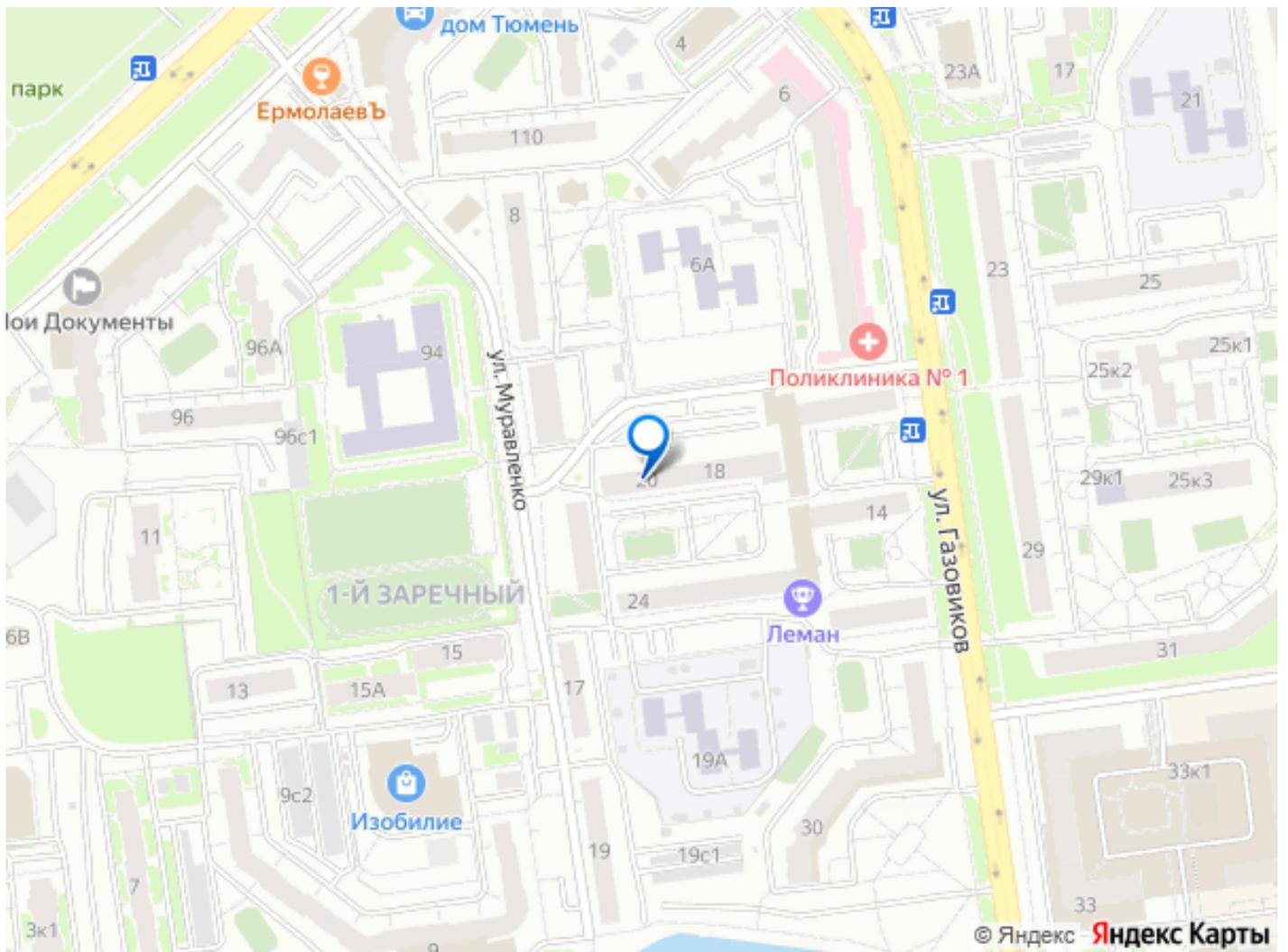
Описание

Продается светлая и очень уютная студия площадью 17 кв.м. в одном из районов Тюмени 1-м Заречном. Это идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! Продуманное пространство: Студия включает комнату, небольшой коридор, полноценный санузел (ванна и унитаз) и утепленный балкон, который функционально оборудован под кухню. Здесь уже выведена вода для раковины и предусмотрен усиленный электрический шнур для подключения варочной панели и духового шкафа. Также есть выводы для стиральной машины. Расположение на первом этаже обеспечивает удобство, а тихая площадка и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Помещение очень теплое и создает ощущение домашнего уюта. Инфраструктура района всё под рукой! Образование: В шаговой доступности три детских сада (134, 160, 167), две школы (43 и Лингвистическая Еврошкола). Здоровье: Поликлиника 1 всего в двух минутах ходьбы. Покупки и досуг: Рядом ТЦ Боливар, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит». Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта с двух сторон дома позволяют добраться до центра города за 20 минут на автобусе и за 10 минут на

автомобиле. Отдых и спорт: Совсем рядом расположен спортивный комплекс «Здоровье» с множеством секций, тренажерным залом и сауной. Чистота и безопасность: Входная группа и подъезд после свежего ремонта, всегда чисто, без посторонних запахов. Установлено видеонаблюдение. Приватный двор: Ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, а также современным кортом. Каре из четырех домов создает ощущение приватности и закрытости. Выгодная инвестиция: Близость к аквапарку «ЛетоЛето» и развитая инфраструктура гарантируют высокий спрос при сдаче в аренду и стабильный пассивный доход. Торг возможен! Не упустите свой шанс приобрести идеальное жилье или выгодный объект для инвестиций в лучшей локации Тюмени! Звоните и записывайтесь на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101157 Номер в базе: 10274980







Move.ru - вся недвижимость России