

🕒 Создано: 14.04.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 19:21

Тюмень Этажи, Этажи Тюмень

79199430496

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 68А

2 100 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 68А

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

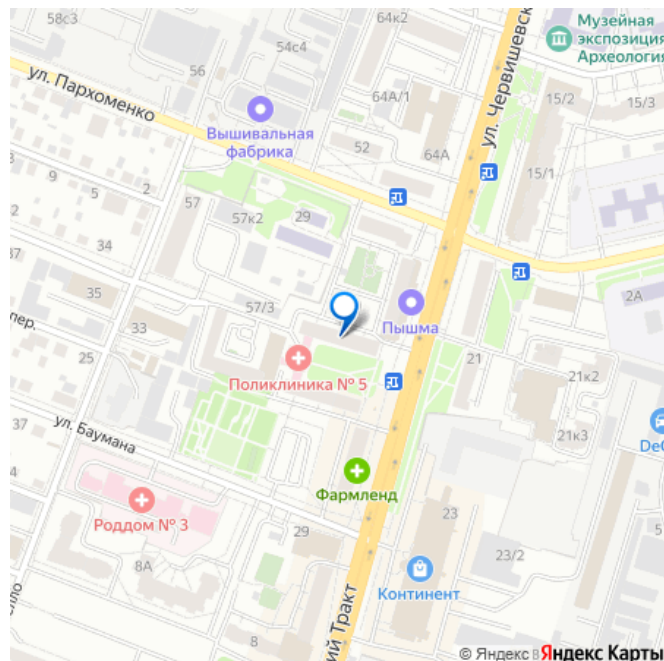
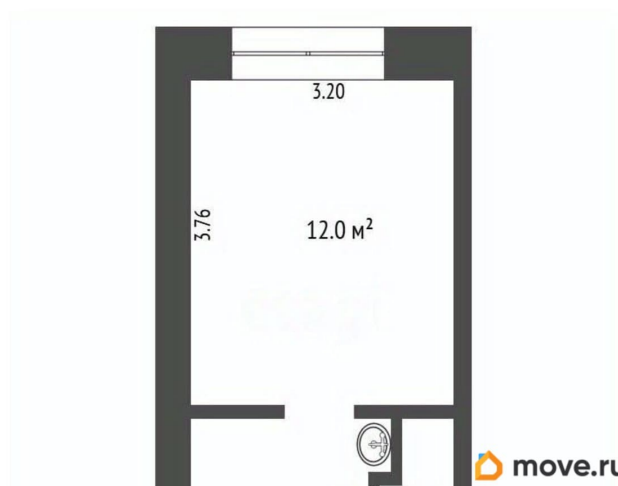
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Компактная студия в кирпичной «брежневке» с развитой инфраструктурой Квартира-студия площадью 17 м² на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома серии 1-447С-47. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и шумоизоляцию — зимой тепло, летом прохладно, а посторонние звуки с улицы практически не слышны. Особенности планировки: Кухня 5 м² — классический

для заметок



формат для данной серии. При грамотной организации пространства (верхние шкафы до потолка, компактная встраиваемая техника) место хватит и для готовки, и для приема гостей. Студийный тип позволяет создать свободную планировку под ваши задачи. Дом и двор: Дом 1972 года, кирпичный, без лифта. Есть парковка. Дом в удовлетворительном состоянии (износ ~33%). Три подъезда, 60 квартир на этаже. Инфраструктура района: Торговые центры: «Континент», «Южный», Ашан, «Мерлен», «Кристал» (с кинотеатром), ЛЕНТА Круглосуточные магазины и кафе в шаговой доступности Остановки общественного транспорта (автобусы 41, 121, 15, 89, 86, 38; маршрутки 16, 84, 71, 56, 65) — 5-6 минут пешком До центра города (ул. Республики) на машине 5-7 минут Потенциал: Идеальный вариант для инвестиций под аренду или для тех, кто ищет доступное жилье в dveloppe районе с удобным транспортным сообщением. Квартира без внутренней отделки — можно реализовать проект под себя. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 163957 Номер в базе: 12186785

