

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:42

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:53

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Газовиков, 20**

1 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Газовиков, 20

Улица

[улица Газовиков](#)

Квартира

Общая площадь

17 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается светлая и очень уютная студия площадью 17 кв.м. в одном из районов Тюмени - 1-м Заречном. Это идеальное предложение как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! Продуманное пространство: Студия включает комнату, небольшой коридор, полноценный санузел (ванна и унитаз) и утепленный балкон, который функционально оборудован под кухню. Здесь уже выведена вода для раковины и предусмотрен

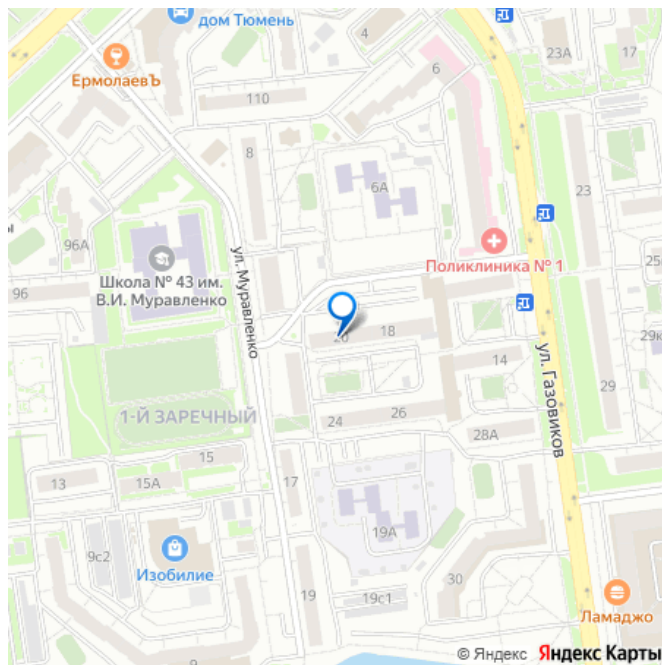
<https://tyumen.move.ru/objects/9289443432>

Баранова Юлия Олеговна, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

для заметок



усиленный электрический шнур для подключения варочной панели и духового шкафа. Также есть выводы для стиральной машины. Расположение на первом этаже обеспечивает удобство, а тихая площадка и доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Помещение очень теплое и создает ощущение домашнего уюта.

Инфраструктура района – всё под рукой!

Образование: В шаговой доступности три детских сада (№134, 160, 167), две школы (№43 и Лингвистическая Еврошкола).

Здоровье: Поликлиника №1 всего в двух минутах ходьбы. Покупки и досуг: Рядом ТЦ

Боливар, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит». Транспортная доступность:

Остановки общественного транспорта с двух сторон дома позволяют добраться до центра города за 20 минут на автобусе и за 10 минут на автомобиле. Отдых и спорт: Совсем рядом расположен спортивный комплекс «Здоровье» с множеством секций,

тренажерным залом и сауной. Чистота и безопасность: Входная группа и подъезд после свежего ремонта, всегда чисто, без посторонних запахов. Установлено

видеонаблюдение. Приватный двор:

Ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, а также современным кортом.

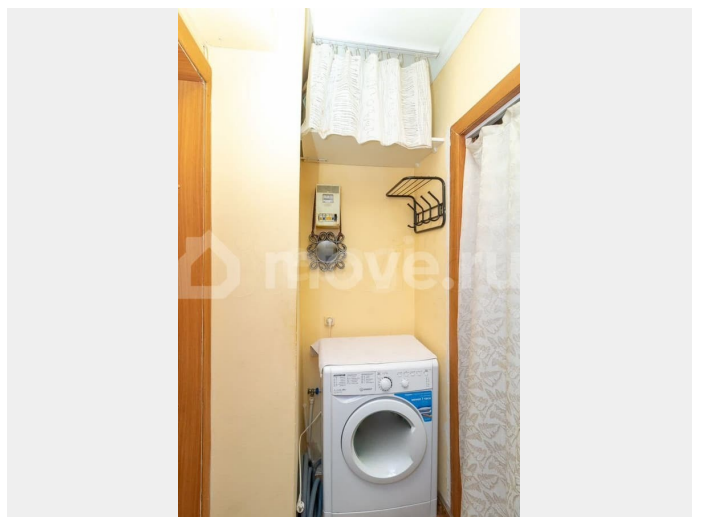
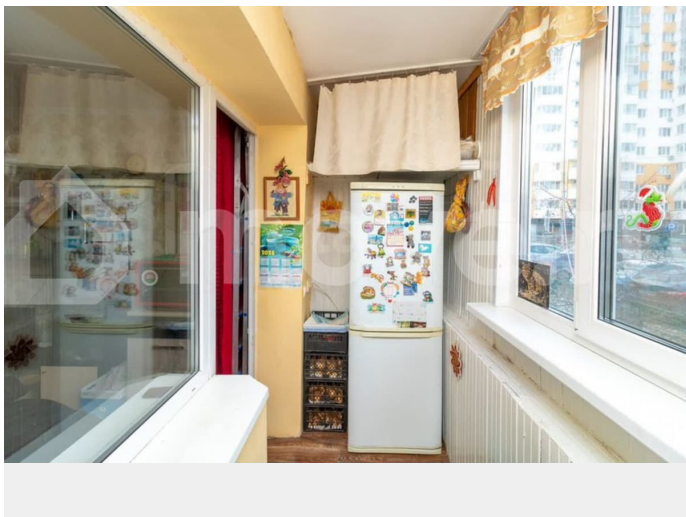
Каре из четырех домов создает ощущение приватности и закрытости. Выгодная

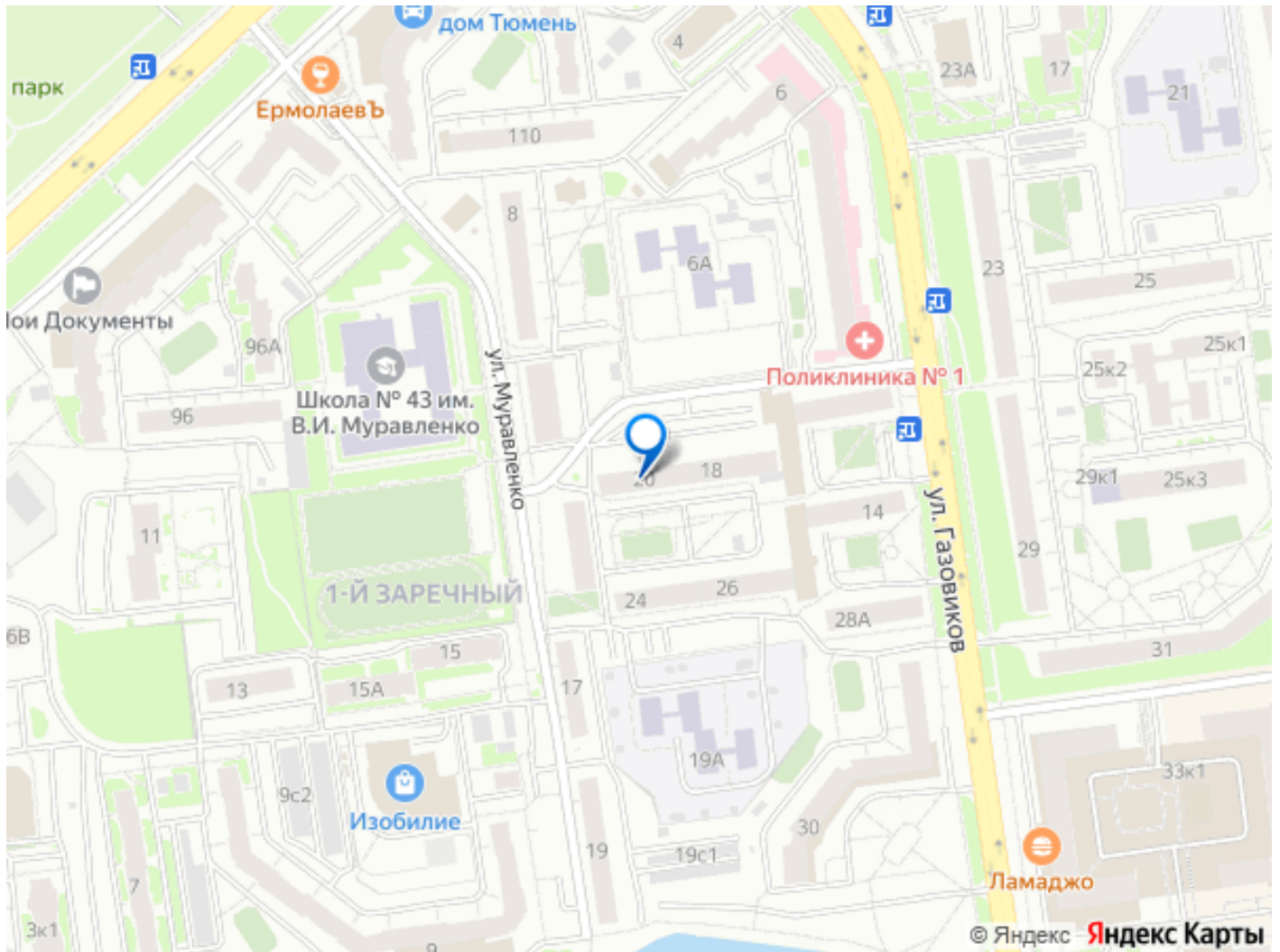
инвестиция: Близость к аквапарку «ЛетоЛето» и развитая инфраструктура гарантируют высокий спрос при сдаче в

аренду и стабильный пассивный доход. Торг возможен! Не упустите свой шанс приобрести идеальное жилье или выгодный объект для инвестиций в лучшей локации Тюмени!

Звоните и записывайтесь на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя:

190890 Номер в базе: 10274980





Move.ru - вся недвижимость России