

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 10.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288898216>

Рябов Максим Алексеевич, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Причальная ул, 7

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Причальная ул, 7

Улица

[улица Причальная](#)

Квартира

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

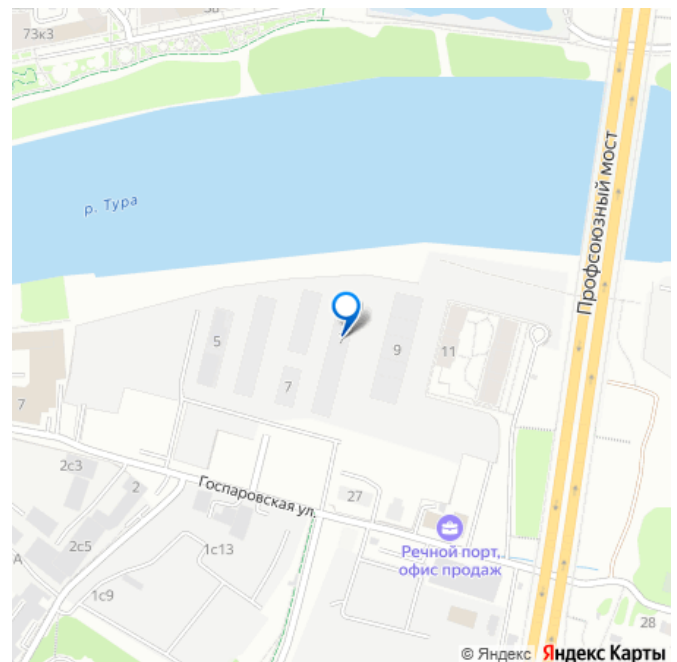
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уважаемые покупатели! Уникальная возможность стать владельцем квартиры в современном жилом комплексе от застройщика Брусника в самом сердце Тюмени! Это не просто жилье, а стильная и комфортная жизнь в окружении природы и продуманной архитектуры. В основе проекта — модель европейского города с чётким выделением улиц и частных дворовых пространств, с компактными зданиями и выраженной структурой уличного фасада.

для заметок



«Речной порт» представляет собой жилой район из пяти кварталов переменной высотности от 5 до 9 этажей и башней с камерными зелёными дворами, подземным паркингом и полезными сервисами на первых этажах. Каждый подъезд — это воплощение современного стиля: сквозные входные группы с прозрачными элементами, которые создают ощущение простора и света.

Интерьеры холлов оформлены в стиле современного модернизма, где натуральные «пепельные» цвета и плавные линии создают атмосферу домашнего уюта. Квартира расположена на комфортном 2 этаже малоэтажной секции. Ключи будут получены в июне 2025 г. Вы можете сразу сделать ремонт, заехать и наслаждаться проживанием в ней. Внутри квартиры вас ждёт высокий уровень комфорта: стены выровнены и оштукатурены, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. Все квартиры оборудованы разводкой электрики и сантехники, установлены современные розетки, выключатели и радиаторы отопления с терморегуляторами. Благодаря системе телеметрии показания приборов автоматически передаются в управляющую компанию, что делает управление комфортом ещё проще. В паркинге установлена современная система видеонаблюдения.

Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, это исключает появление посторонних на территории. Кроме того, паркинг оснащён системой противопожарной безопасности. Ворота на парковку открываются автоматически. Из паркинга можно подняться на лифте сразу на свой этаж. Жителям удобно переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику. В паркинге спроектированы широкие проезды и

выполнена навигация. Сюда легко заедет даже крупный автомобиль. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится «Александровский сад», на противоположном берегу – микрорайон «Европейский». Недалеко от жилого района расположены объекты культурного наследия – первая электростанция Тюмени и дом Плотниковых, а также Тюменский речной порт. В пешей доступности – променады набережной. Предусмотрен выезд на улицу Циолковского, по которой можно попасть на ключевые транспортные потоки улиц Профсоюзная и 50 лет Октября. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 60062 Номер в базе: 8198518

