

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:15

Ольга Владиковна Загуменнова,

Этажи Тюмень

79129919821

Тюменская область, Тюмень, улица

Краснооктябрьская, 4Ак2

3 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак2

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

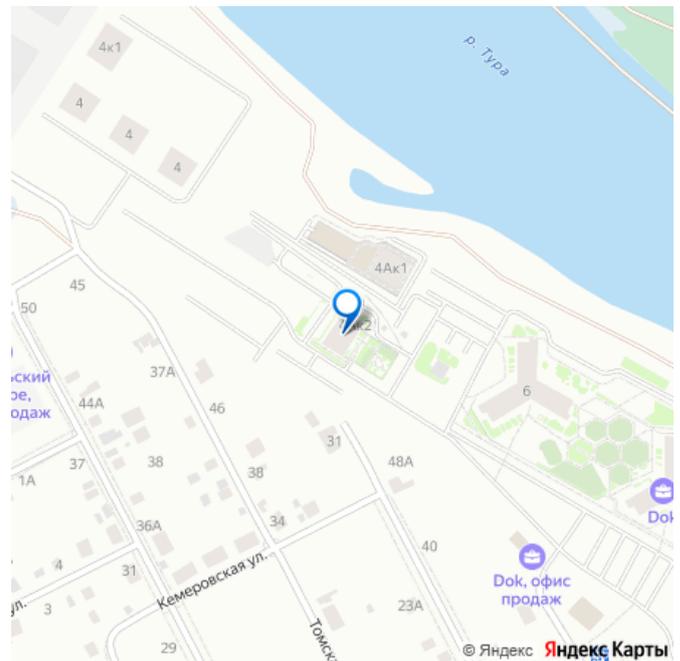
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Уважаемые покупатели! В продаже — уютная студия в экологичном и динамично развивающемся районе ДОК, на первой линии у реки Тура. Это идеальный вариант для жизни, инвестиций и сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ Студия с предчистовой отделкой: цементно-песчаная стяжка пола стены выровнены и оштукатурены высота потолков — 2,74 м выполнена вся разводка: отопление, водоснабжение и электроснабжение отопление и водоснабжение — в полу, радиаторы со встроенными терморегуляторами Это отличная база для реализации любого дизайнерского проекта — делайте ремонт под себя или запускайте проект для сдачи в аренду. О ДОМЕ Современный монолитно-каркасный дом комфорт-класса Безбарьерная среда: вход без ступенек, просторный холл с дизайнерской отделкой и зоной ожидания Домофон в теплом тамбуре, грузопассажирские лифты (3 шт.) Колясочная, велосипедная, гостевой санузел и лапомойка — для максимального комфорта Видеонаблюдение 24/7, вход только для жильцов О ДВОРЕ Двор — закрытый и без машин, создан для жизни и отдыха: Игровая зона с бизибордами и пространством для творчества Зона спорта: тренажёры, настольный теннис, бочче Уютные места для отдыха: гамаки, шезлонги, сад, газон 3-уровневый паркинг (гостевой и жилой) Прямой доступ во двор с улицы, вход в магазин — без ступенек, удобно с коляской О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Первая линия на берегу Туры — наслаждайтесь видами и свежим воздухом До центра Тюмени — всего 3 км 5 минут до остановки 8 минут до Моста Влюблённых 710

минут до ТГУ и ТИУ школы, магазины, поликлиники — всё рядом! Это квартира, в которой хочется жить и в которую приятно возвращаться. Подходит для личного проживания, сдачи в аренду или инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 1749 Номер в базе: 8911394

