

Создано: 03.01.2026 в 13:26

Обновлено: 07.01.2026 в 13:53

**3 940 000 ₽**

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

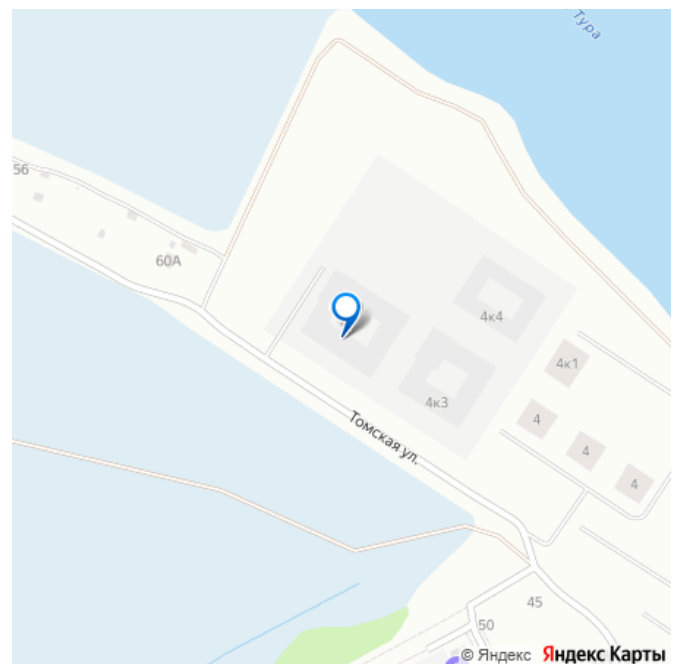
Студия в Уникальном проекте компании «Брусника», ЖК «Октябрьский на Туре»  
Жилой комплекс повышенной комфортности, расположен в непосредственной близости к историческому центру Тюмени и главной

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801969>

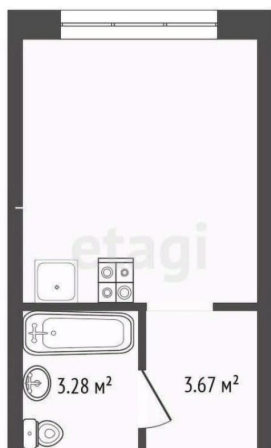
**Людмила Александровна Герасимова,**  
**Этажи Тюмень**

**79829713826**

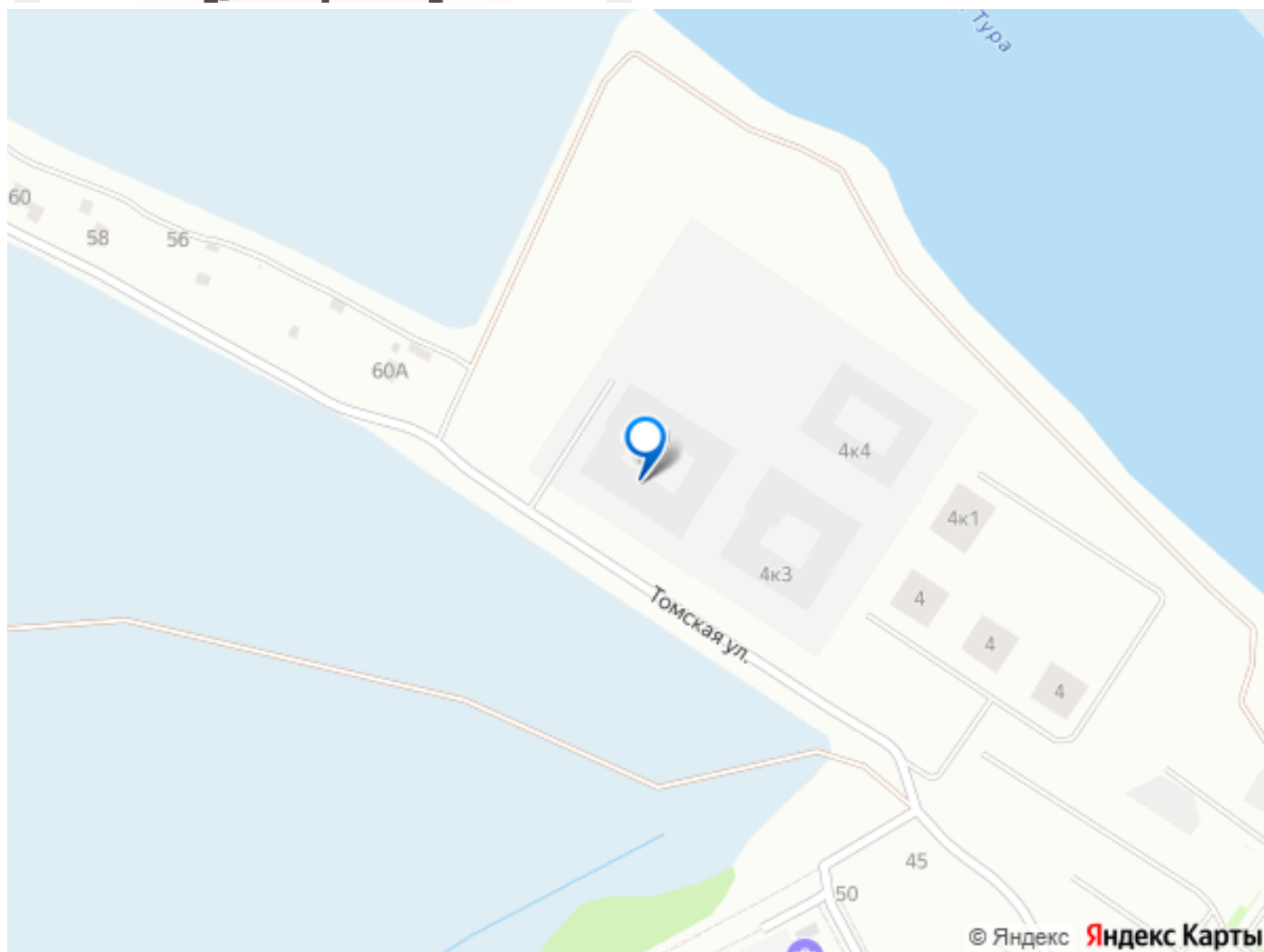
для заметок



достопримечательностью является НАБЕРЕЖНАЯ реки Тура. Инфраструктура развита: школа 38, Детский сад 55, Спортивно-оздоровительный комплекс Зодчий, рядом расположена парковая зона. Также функционирует детско-юношеский центр «Радуга» и Западно-Сибирский государственный колледж. Автобусная остановка в пешей доступности. До центра можно доехать на машине за 7 мин. В данном ЖК тотальная система безопасности - камеры установлены по периметру здания, в местах общего пользования, лифтах и дворовом пространстве. В домах предусмотрен подземный паркинг. Входы в подъезды прозрачные и расположены на уровне земли. Домофон в тёплом тамбуре. В доме предусмотрены изолированные помещения для хранения колясок и велосипедов. Бесшумные лифты фирмы Otis. Межквартирные стены сделаны из керамического блока, выровнены и оштукатурены, этот материал обладает лучшими звукоизоляционными свойствами и имеет низкую теплопроводность, препятствуя перегреву здания летом и быстрому охлаждению зимой. Также в квартире установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в УК благодаря системе телеметрии. Улучшенная черновая отделка открывает простор для дизайнера и позволяет создать необходимый именно для Вас функционал и сценарий проживания. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 66182 Номер в базе: 8976188



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России