

Создано: 03.01.2026 в 13:26

Обновлено: 07.01.2026 в 13:53

**3 940 000 ₽**

<https://tyumen.move.ru/objects/9287801969>

**Людмила Александровна Герасимова,**  
**Этажи Тюмень**

**79829713826**

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

для заметок

Общая площадь

18.71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

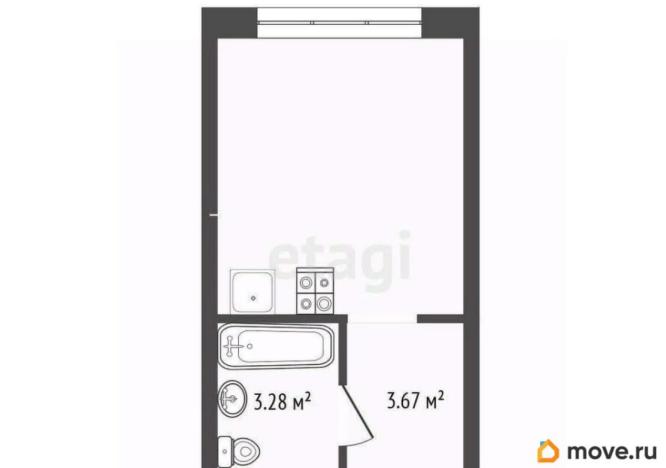
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

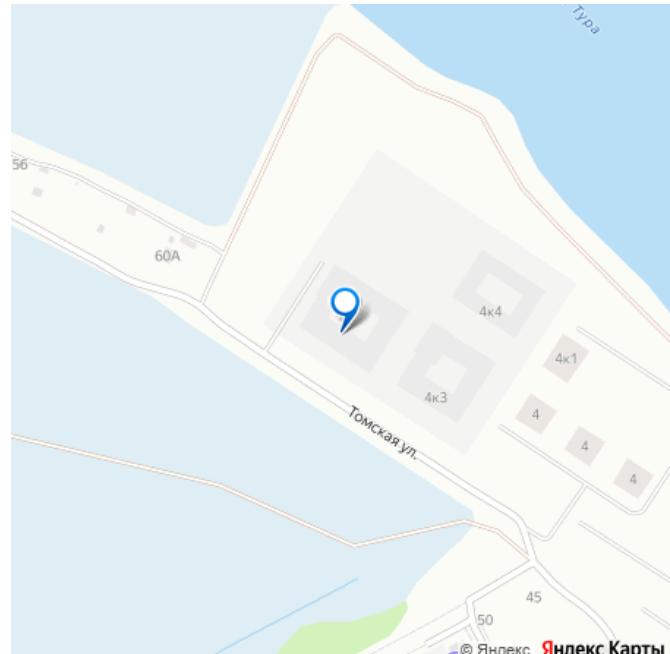
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



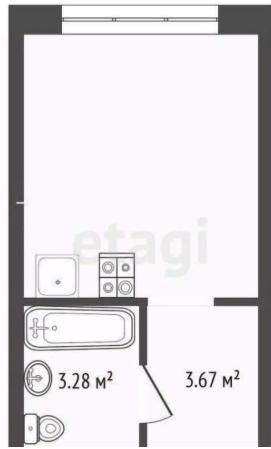
move.ru



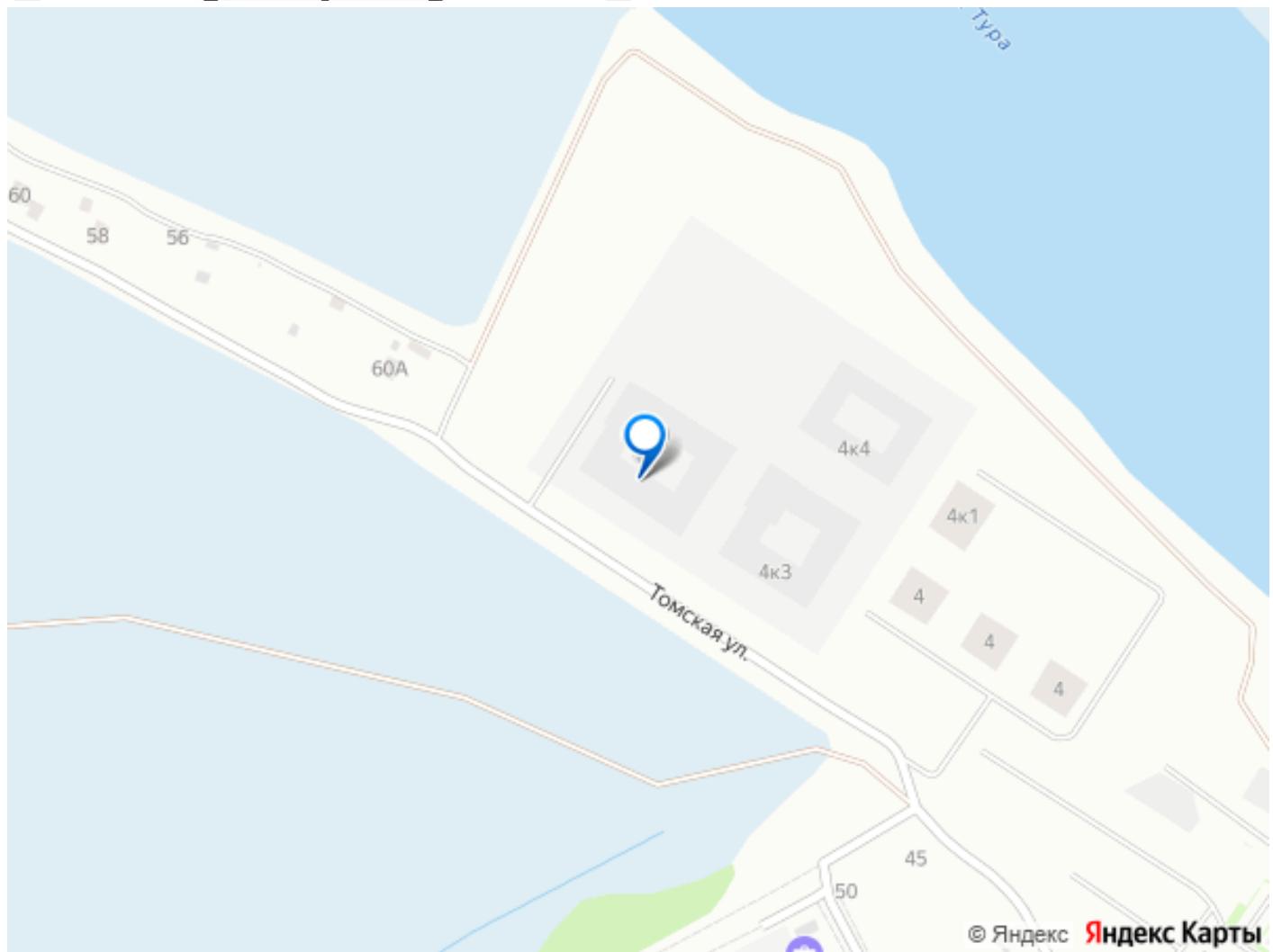
## Описание

Студия в Уникальном проекте компании «Брусника», ЖК «Октябрьский на Туре» Жилой комплекс повышенной комфортности, расположен в непосредственной близости к историческому центру Тюмени и главной

достопримечательностью является  
НАБЕРЕЖНАЯ реки Тура. Инфраструктура  
развита: школа 38, Детский сад 55,  
Спортивно-оздоровительный комплекс  
Зодчий, рядом расположена парковая зона.  
Также функционирует детско-юношеский  
центр «Радуга» и Западно-Сибирский  
государственный колледж. Автобусная  
остановка в пешей доступности. До центра  
можно доехать на машине за 7 мин. В данном  
ЖК тотальная система безопасности - камеры  
установлены по периметру здания, в местах  
общего пользования, лифтах и дворовом  
пространстве. В домах предусмотрен  
подземный паркинг. Входы в подъезды  
прозрачные и расположены на уровне земли.  
Домофон в тёплом тамбуре. В доме  
предусмотрены изолированные помещения  
для хранения колясок и велосипедов.  
Бесшумные лифты фирмы Otis.  
Межквартирные стены сделаны из  
керамического блока, выровнены и  
оштукатурены, этот материал обладает  
лучшими звукоизоляционными свойствами и  
имеет низкую теплопроводность,  
препятствуя перегреву здания летом и  
быстрому охлаждению зимой. Также в  
квартире установлены радиаторы отопления  
и приборы учета, показания которых  
автоматически передаются в УК благодаря  
системе телеметрии. Улучшенная черновая  
отделка открывает простор для дизайнера и  
позволяет создать необходимый именно для  
Вас функционал и сценарий проживания. **МЫ**  
**ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ**  
**ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя:  
66182 Номер в базе: 8976188



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России