

**Раис Юсупович Баширов, Этажи**

**Тюмень**

**79199325487**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Беляева, 23/2**

**1 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 23/2

Улица

[улица Беляева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

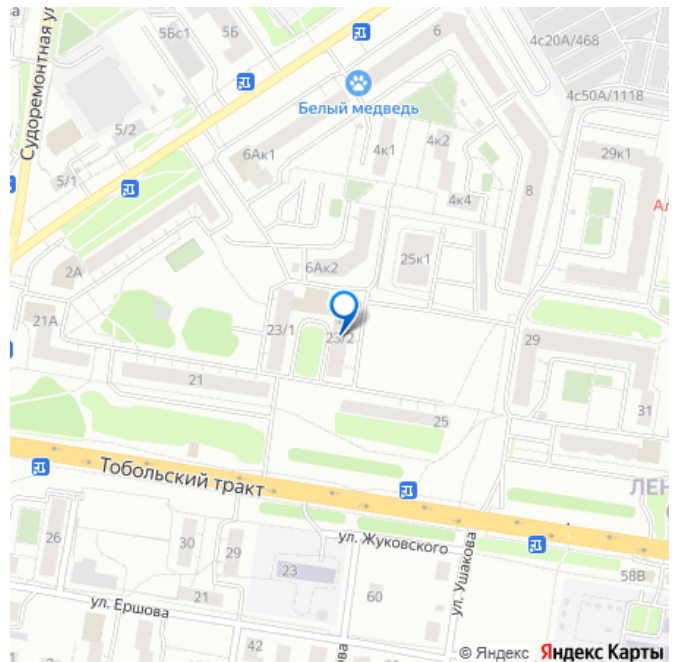
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

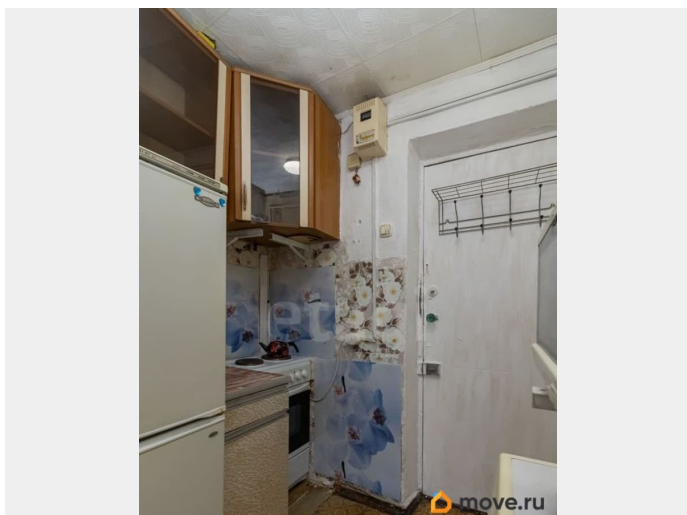
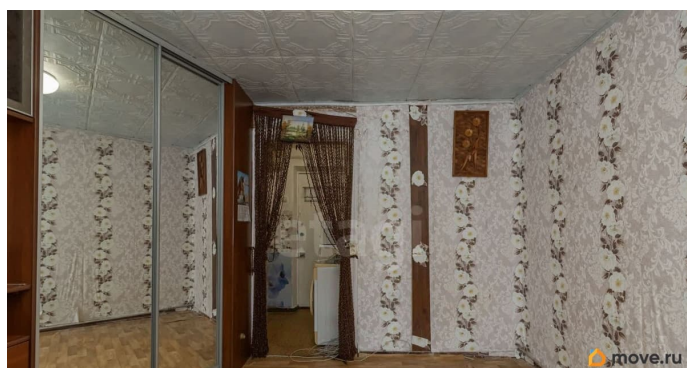
---

возможна ипотека

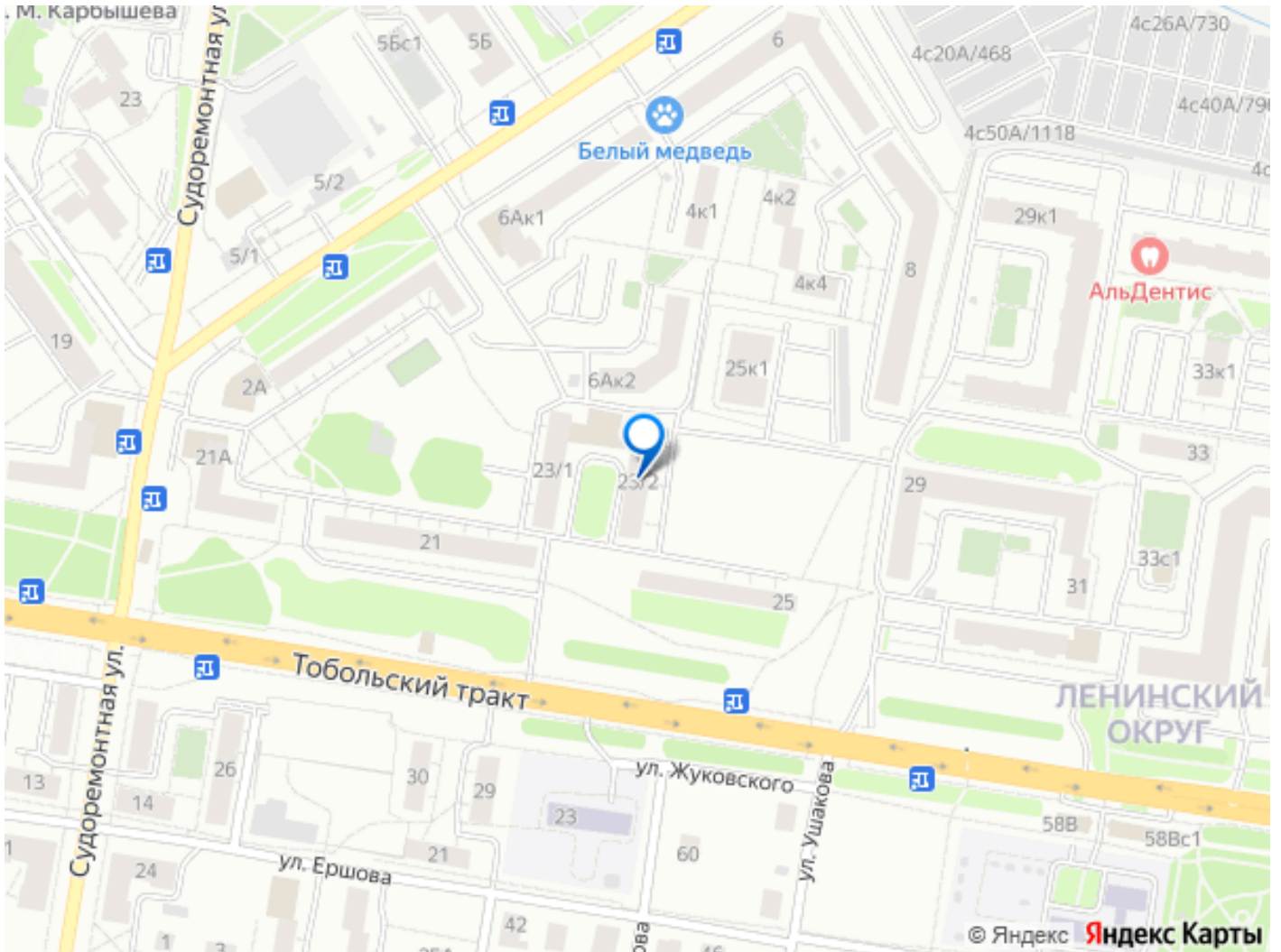
## Описание

Продается пансионат, расположенный в одном из самых развитых и экологически благополучных районов города. Объект находится в непосредственной близости от крупного торгово-развлекательного комплекса «Сити Молл», что обеспечивает отличную инфраструктурную обеспеченность. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, отделения банков, аптеки и разнообразные магазины, а остановка общественного транспорта — в нескольких минутах ходьбы. Ключевым преимуществом является близость к обширному городскому сосновому парку имени Гагарина, который гарантирует чистый воздух и круглогодичные возможности для активного отдыха: здесь находятся лыжная база, школа олимпийского резерва «Водник», хоккейная школа, а также оборудованный новый пляж. Прилегающий лесной массив и база отдыха «Волна» создают уникальную среду для спокойного отдыха и прогулок. Район отличается комплексной застройкой и полной самодостаточностью, все необходимое для жизни, спорта и досуга сосредоточено в пределах микрорайона. Пансионат представляет собой готовый к эксплуатации объект с высоким потенциалом для рентабельного использования в сфере оздоровительного, спортивного или семейного отдыха благодаря исключительному сочетанию развитой

городской инфраструктуры и природных ресурсов. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 194539 Номер в базе: 11721365







Move.ru - вся недвижимость России