

Создано: 12.02.2026 в 22:51

Обновлено: 02.03.2026 в 22:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9289710315>

Баширов Раис Юсупович, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул. Беяева,
23/2**

1 800 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Беяева, 23/2

Улица

[улица Беяева](#)

Квартира

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

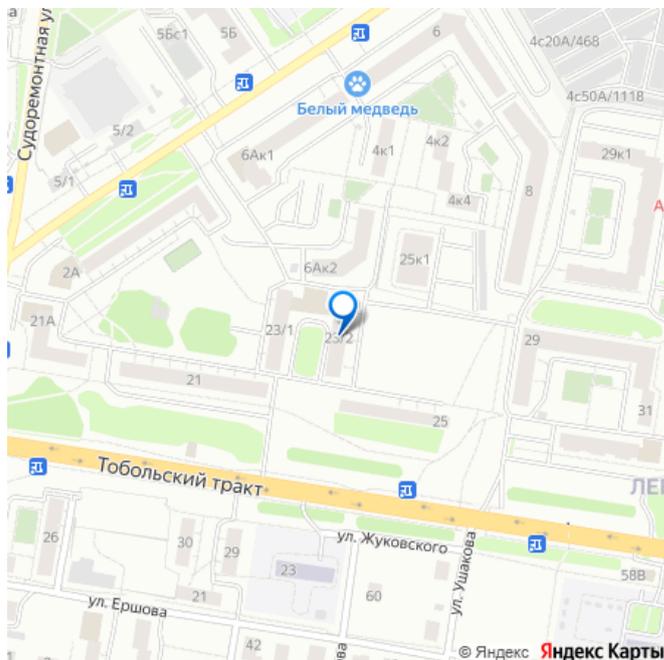
[Квартиры](#)

Описание

Продается пансионат в развитом, экологически благополучном районе города. Объект готов к эксплуатации и обладает высоким потенциалом для рентабельного использования в сфере оздоровительного, спортивного или семейного отдыха.

Ключевое преимущество — уникальное расположение на стыке развитой городской инфраструктуры и природных рекреационных зон. В непосредственной близости находится крупный торгово-

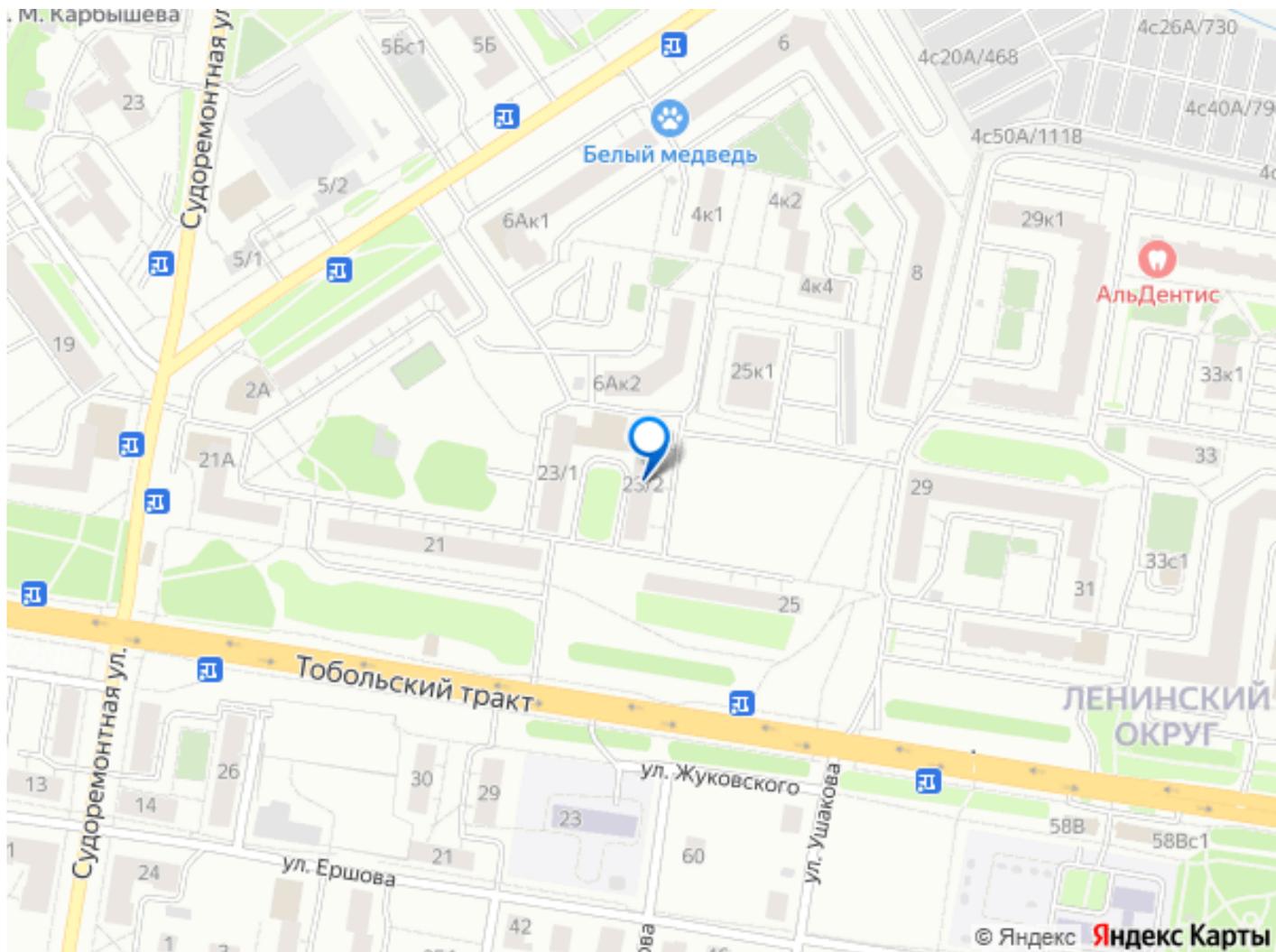
для заметок



развлекательный комплекс «Сити Молл», школы, детские сады, отделения банков и аптеки. Остановка общественного транспорта — в нескольких минутах ходьбы. При этом объект граничит с обширным городским сосновым парком имени Гагарина, что гарантирует чистый воздух и круглогодичные возможности для активного отдыха. В парковой зоне расположены лыжная база, школа олимпийского резерва «Водник», хоккейная школа и новый оборудованный пляж. Прилегающий лесной массив и база отдыха «Волна» создают спокойную среду для прогулок и восстановления. Район характеризуется комплексной застройкой и полной самодостаточностью, концентрируя все необходимое для жизни, спорта и досуга в пределах микрорайона. Данное сочетание факторов делает объект привлекательным для инвестиций, обеспечивая стабильный поток клиентов за счет развитой инфраструктуры и эксклюзивной близости к природе. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 194539 Номер в базе: 11721365







Move.ru - вся недвижимость России