

Создано: 15.12.2025 в 14:53

Обновлено: 01.02.2026 в 14:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287469865>

Татьяна Бутенко, Орбита

**79129231247**



**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 105**

**2 370 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 105

Улица

[улица 30 лет Победы](#)



## Квартира

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

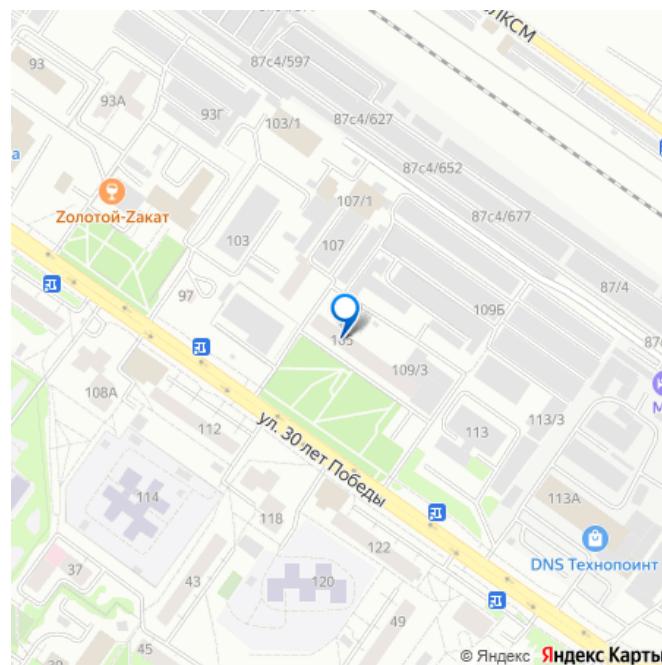
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



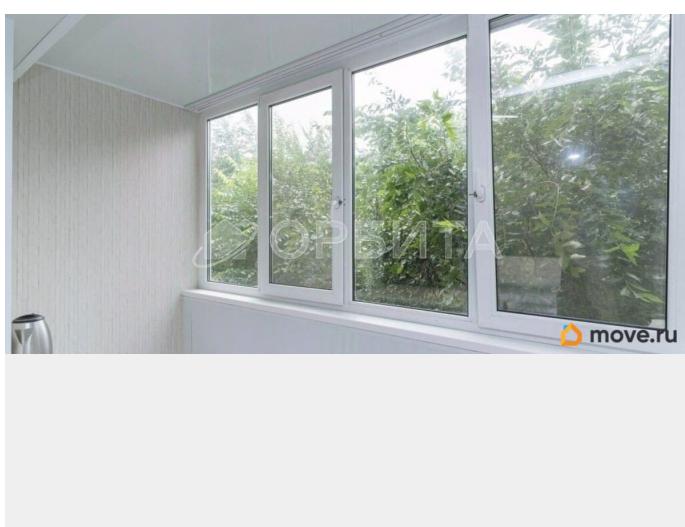
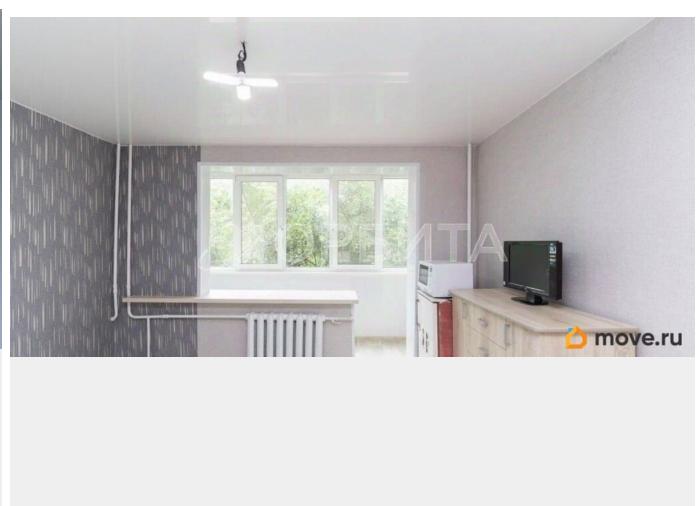
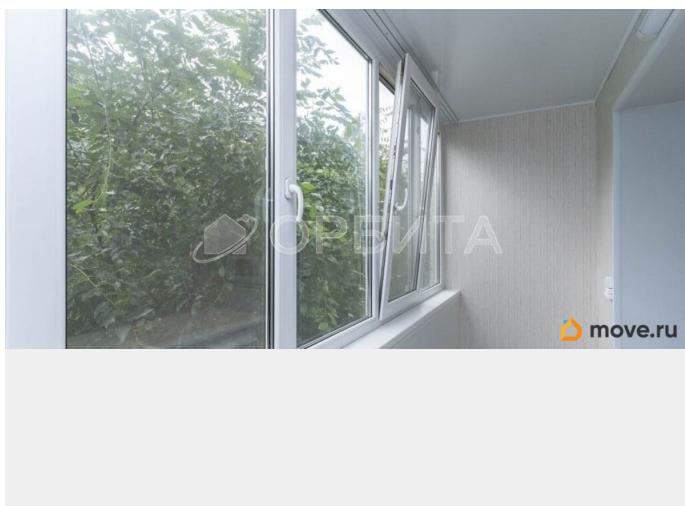
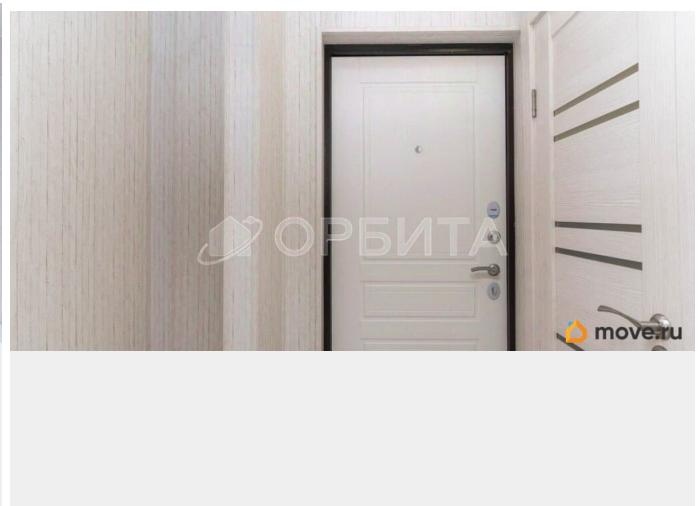
## Описание

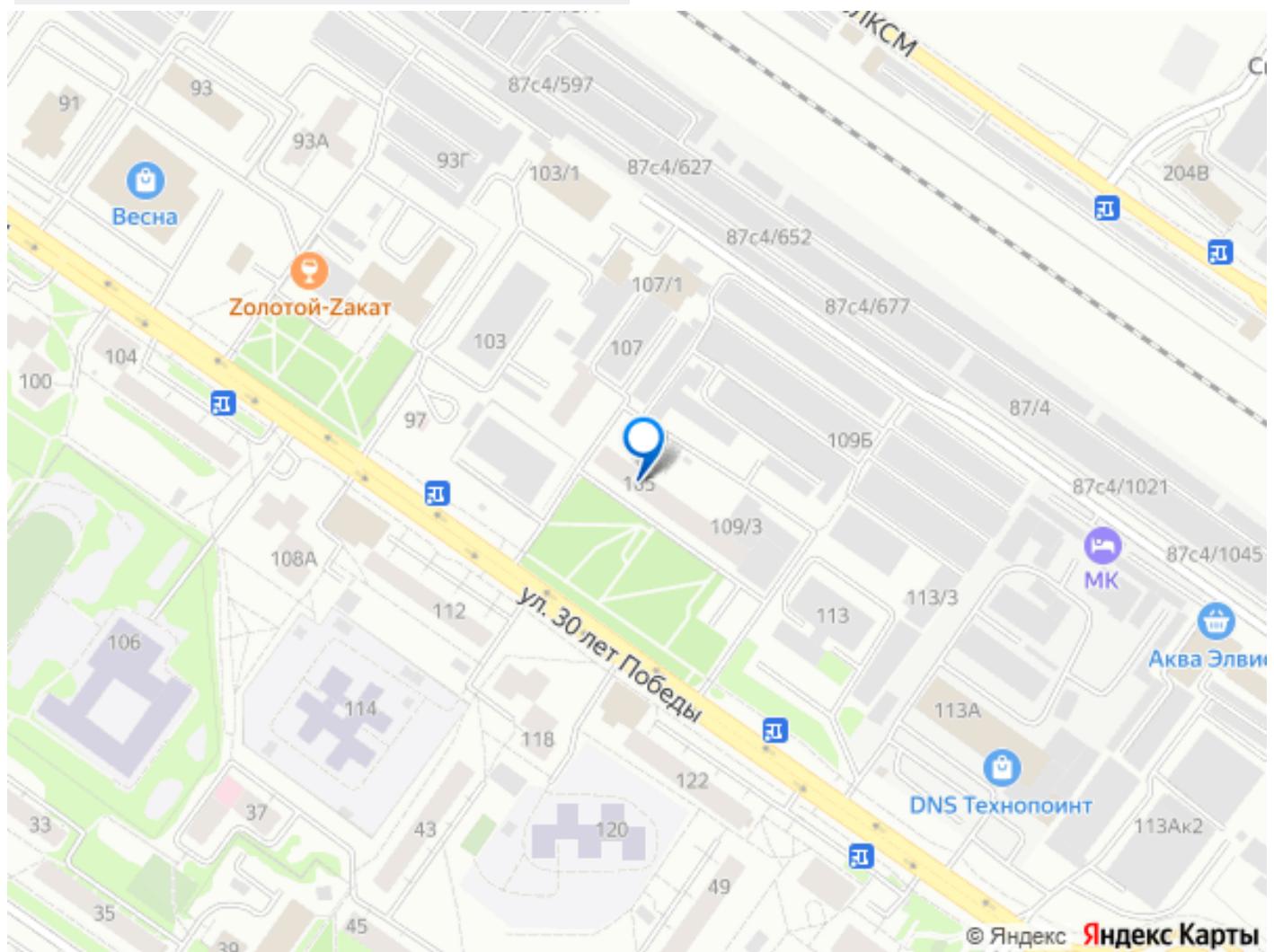
Предлагается к покупке уютная квартира-студия, солнечная сторона, лоджия застеклена(пластик), площадь 18,8 кв. Выполнен новый косметический ремонт,

установлена новая ванная, отделка санузла-в кафеле, сделан натяжной потолок. Хорошие соседи, на площадке чисто, в доме установлены два лифта. Развита инфраструктура района-в шаговой доступности остановка, детский сад, школа, магазины, ТЦ. Пансионат находится в уютном и перспективном районе города. Вокруг дома множество парковочных мест, много зелени, сквер. Большая детская площадка. Возможен торг. Квартира-студия площадью 18,8 кв. м расположена на солнечной стороне, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Лоджия застеклена пластиковыми окнами, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать ее круглый год. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены и потолок выровнены и окрашены, полы покрыты современным напольным покрытием, установлен натяжной потолок. Санузел отделан кафельной плиткой, заменена сантехника, включая новую ванну. Дом оснащен двумя лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение между этажами. Подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные и соблюдают порядок. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины и торговый центр. Вокруг дома разбиты зеленые зоны, скверы и детские площадки, что создает приятную атмосферу для жизни.

Парковочные места во дворе позволяют удобно разместить автомобиль. Район перспективный, с планомерным развитием транспортной и социальной инфраструктуры. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а

также в качестве инвестиционного актива.  
Возможен торг для серьезных покупателей.  
Объект находится в хорошем состоянии и  
полностью готов к заселению. Номер  
предложения: 51835.





Move.ru - вся недвижимость России