

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:48

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:13

**Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 105**

**2 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 105

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

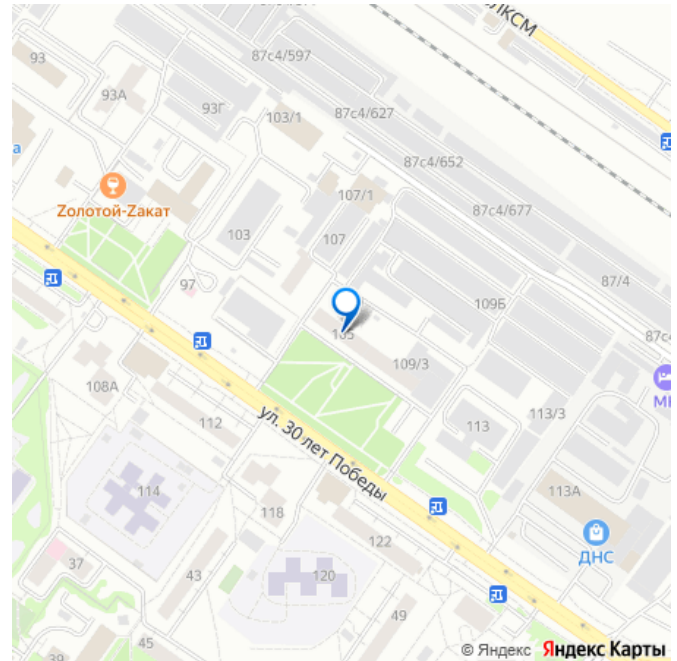
<https://tyumen.move.ru/objects/9292854289>

**Екатерина Валерьевна Леденёва,**

**Этажи Тюмень**

**79829013782**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную квартиру-студию, солнечная сторона, лоджия застеклена(пластик), площадь 18,8 кв. Выполнен новый качественный косметический ремонт, установлена ванная,отделка санузла-в кафеле, сделан натяжной потолок. Хорошие соседи, на площадке чисто, в доме установлены два лифта. Развита инфраструктура района-в шаговой доступности остановка, детский сад, школа, магазины, ТЦ. Пансионат находится в уютном и перспективном районе города. Вокруг дома множество парковочных мест, много зелени, сквер. Большая детская площадка. Возможен торг. Квартира-студия площадью 18,8 кв. м расположена на солнечной стороне, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Лоджия застеклена пластиковыми окнами, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать ее круглый год. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены и потолок выровнены и окрашены, полы покрыты современным напольным покрытием, установлен натяжной потолок. Санузел отделан кафельной плиткой, заменена сантехника, включая новую ванну. Дом оснащен двумя лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение между этажами. Подъезд содержится в чистоте, соседи доброжелательные и соблюдают порядок. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, детский сад,

школа, продуктовые магазины и торговый центр. Вокруг дома разбиты зеленые зоны, скверы и детские площадки, что создает приятную атмосферу для жизни.

Парковочные места во дворе позволяют удобно разместить автомобиль. Район перспективный, с планомерным развитием транспортной и социальной инфраструктуры.

Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве инвестиционного актива. Возможен торг для серьезных покупателей.

Объект находится в хорошем состоянии и полностью готов к заселению. Мы

**ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ**

**ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя:

159519 Номер в базе: 1498543

