

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 16:24

Ангела Петровна Лысова, Этажи

Тюмень

79829325069

Тюменская область, Тюмень, улица

Бабарынка, 16б

1 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бабарынка, 16б

Улица

[улица Бабарынка](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

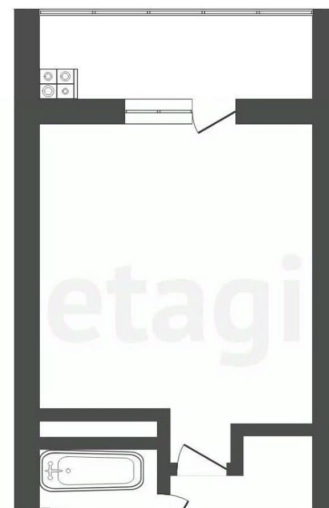
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! Квартира 19 квм, расположена в районе Дома Обороны, отличающемся отличной транспортной доступностью: ключевые магистрали и остановка общественного транспорта находятся в шаговой близости, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Особенностью объекта является рациональная планировка с объединенной утепленной лоджией площадью 4 кв. м, которая оборудована под функциональную кухонную зону; это решение не только увеличило полезное пространство жилой комнаты, но и позволило создать уютное и светлое помещение.

Квартира расположена в середине дома, НЕ угловая- поэтому в холодное время года - дома уютно и тепло, а дверь на лоджию всегда открыта. Квартира готова к проживанию и представляет собой практичное решение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую среду и эффективное использование площади без дополнительных вложений. Сделан качественный ремонт: установлены пластиковые окна в комнате и на лоджии, железная дверь. При продаже, в квартире останется все, что вы видите, кроме стиральной машинки. Счетчики на воду установлены. ПРЕИМУЩЕСТВА: 1) по сравнению с другими по такой же цене, у нашей квартиры имеется ОСТЕКЛЕНИЕ лоджии во всю стену!! 2) Утепленная лоджия-

круглогодичное использование под кухню. 3) Установлен водонагреватель в ванной. 4) Планируем покрасить потолок и поклеить обои, после покраски и поклейки цена будет на 50 тыс дороже. Успевайте, пока цена самая лучшая. Автобусная остановка всего в 50 метрах от подъезда, автобусы 17, 33, 38. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, банки и детские сады. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен благоустроенный эко-парк «Затюменский» с зелеными зонами и прогулочными дорожками. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 202577 Номер в базе: 11971226



move.ru



move.ru



move.ru

