

Создано: 14.03.2026 в 23:06

Обновлено: 30.03.2026 в 22:41

Попова Елена Валерьевна, Этажи

Тюмень квартиры

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Бабарынка, 166

1 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Бабарынка, 166

Улица

[улица Бабарынка](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

8/8



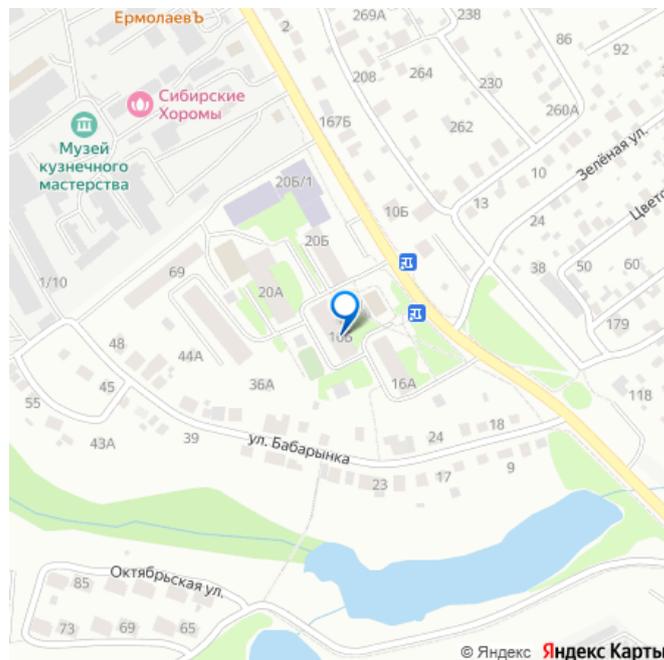
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



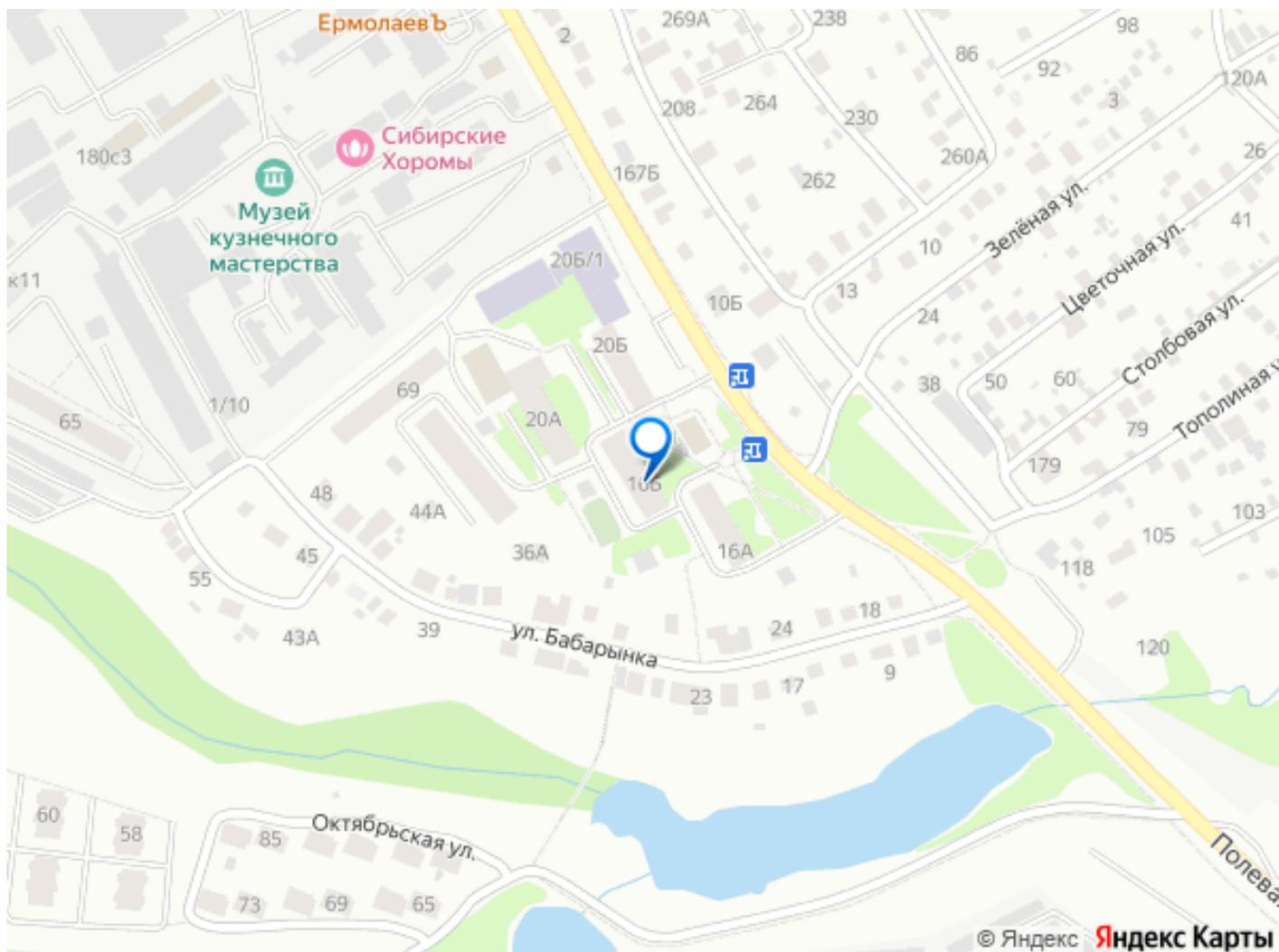
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! Квартира 19 квм, расположена в районе Дома Обороны, отличающемся отличной транспортной доступностью: ключевые магистрали и остановка общественного транспорта находятся в шаговой близости, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Особенностью объекта является рациональная планировка с объединенной утепленной лоджией площадью 4 кв. м, которая оборудована под

функциональную кухонную зону; это решение не только увеличило полезное пространство жилой комнаты, но и позволило создать уютное и светлое помещение.

Квартира расположена в середине дома, НЕ угловая- поэтому в холодное время года - дома уютно и тепло, а дверь на лоджию всегда открыта. Квартира готова к проживанию и представляет собой практичное решение для тех, кто ценит удобное расположение, развитую среду и эффективное использование площади без дополнительных вложений. Сделан качественный ремонт: установлены пластиковые окна в комнате и на лоджии, железная дверь. При продаже, в квартире останется все, что вы видите, кроме стиральной машинки. Счетчики на воду установлены. ПРЕИМУЩЕСТВА: 1) по сравнению с другими по такой же цене, у нашей квартиры имеется ОСТЕКЛЕНИЕ лоджии во всю стену!! 2) Утепленная лоджия- круглогодичное использование под кухню. 3) Установлен водонагреватель в ванной. 4) Планируем покрасить потолок и поклеить обои, после покраски и поклейки цена будет на 50 тыс дороже. Успевайте, пока цена самая лучшая. Автобусная остановка всего в 50 метрах от подъезда, автобусы № 17, 33, 38. В пешей доступности сосредоточена вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, аптеки, банки и детские сады. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы расположен благоустроенный эко-парк «Затюменский» с зелеными зонами и прогулочными дорожками. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 73311 Номер в базе: 11971226





Move.ru - вся недвижимость России