

Создано: 08.02.2026 в 22:23

Обновлено: 12.02.2026 в 22:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9289223862>

Гульнара Гумерова, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, улица Новаторов, 30****3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Новаторов, 30

Улица

[улица Новаторов](#)**Квартира**

Общая площадь

18.9 м²

Этаж

10/11

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

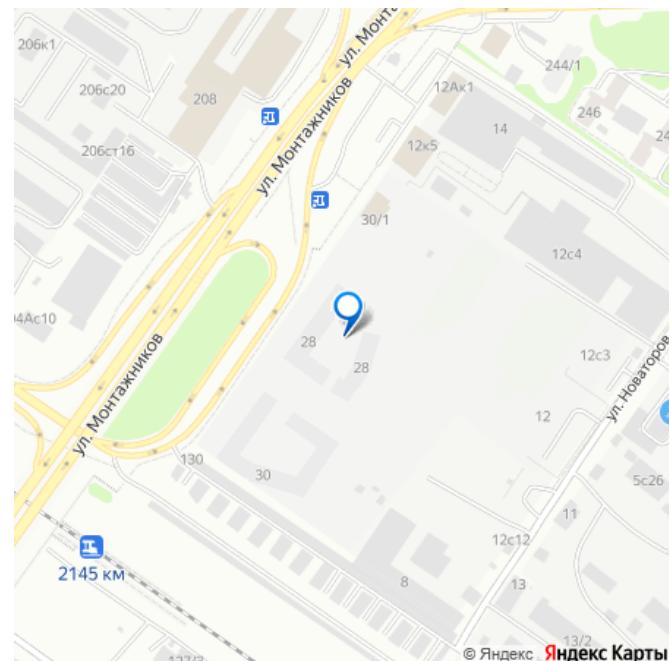
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается студия 18,9 м² в ЖК «Новатор»
Тюмень, Ленинский район – сердце города в
10 минутах! Тюмень растет, а ваш шанс на
выгодную покупку здесь и сейчас: ул.
Новаторов, 28 – рядом бульвар с фонтаном,
школы, ТЦ, метро в планах. 10 мин до центра,

идеальный транспорт (50-й комплекс, вокзал).? Характеристики студии — Студия 18,9 м?, 10/11 этаж монолитного дома, потолки 2,9 м, совмещенный санузел, без отделки. С теплой лоджией. — ДДУ по ФЗ-214, сдача 2 кв. 2026, ипотека возможна.? Почему Тюмень + «Новатор»? — Локация-магнит: Ленинский р-н — топ для молодых семей и инвесторов, аренда 25-30 тыс. руб./мес. после сдачи. — Инфраструктура: Дизайнерское лобби, бульвар для прогулок, вся Тюмень под рукой (школы, сады, поликлиники в 5-10 мин). Звоните — покажу сегодня в Тюмени! Без комиссии.



