

Создано: 08.02.2026 в 22:23

Обновлено: 07.04.2026 в 22:26

Гульнара Гумерова, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, улица
Новаторов, 30**

3 900 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Новаторов, 30

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Общая площадь

18.9 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается студия 18,9 м² в ЖК «Новатор» Тюмень, Ленинский район – сердце города в 10 минутах! Тюмень растет, а ваш шанс на выгодную покупку здесь и сейчас: ул. Новаторов, 28 – рядом бульвар с фонтаном, школы, ТЦ, метро в планах. 10 мин до центра,

идеальный транспорт (50-й комплекс, вокзал).? Характеристики студии — Студия 18,9 м?, 10/11 этаж монолитного дома, потолки 2,9 м, совмещенный санузел, без отделки. С теплой лоджией. — ДДУ по ФЗ-214, сдача 2 кв. 2026, ипотека возможна.? Почему Тюмень + «Новатор»? — Локация-магнит: Ленинский р-н - топ для молодых семей и инвесторов, аренда 25-30 тыс. руб./мес. после сдачи. — Инфраструктура: Дизайнерское лобби, бульвар для прогулок, вся Тюмень под рукой (школы, сады, поликлиники в 5-10 мин). Звоните - покажу сегодня в Тюмени! Без комиссии.





