

Создано: 17.11.2025 в 19:49

Обновлено: 08.12.2025 в 19:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9286698462>

**Разиля Фанисовна Халиуллина, Этажи
Тюмень**

79199410779

**Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 1к2**

3 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 1к2

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.04 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

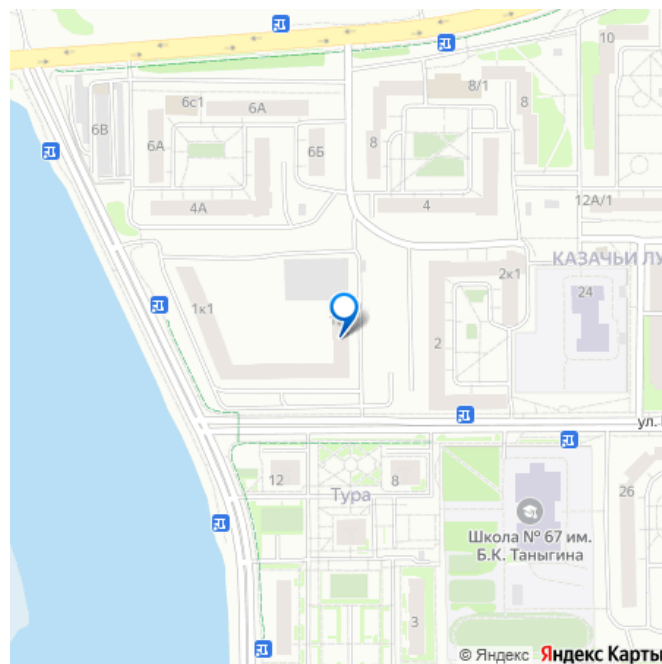
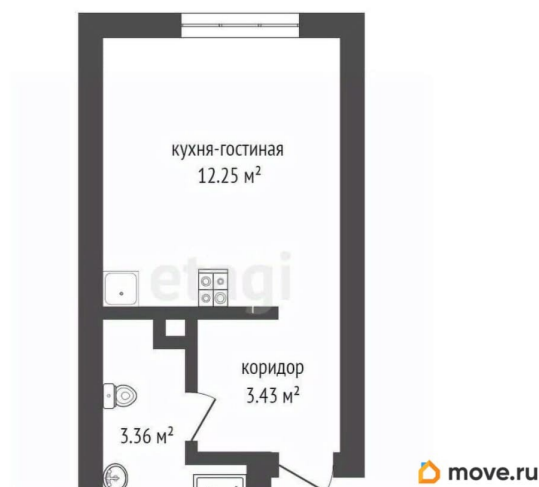
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

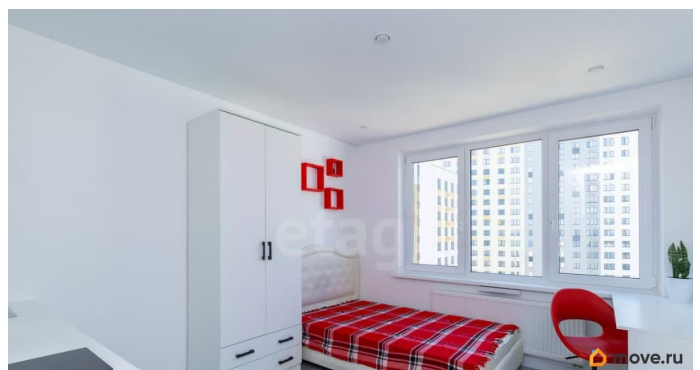
да

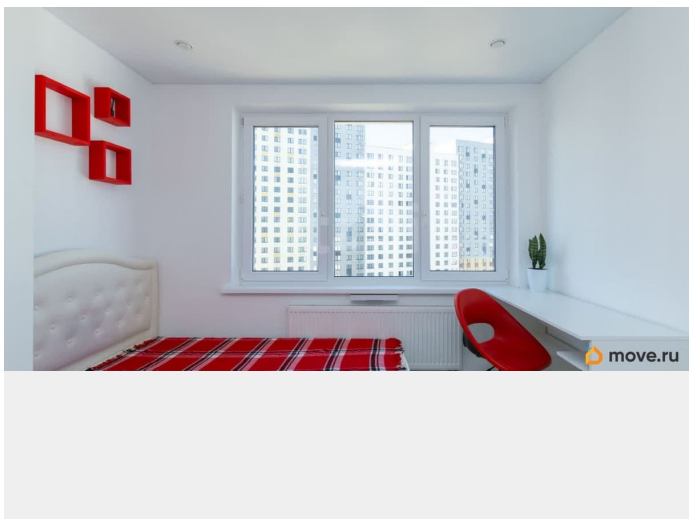
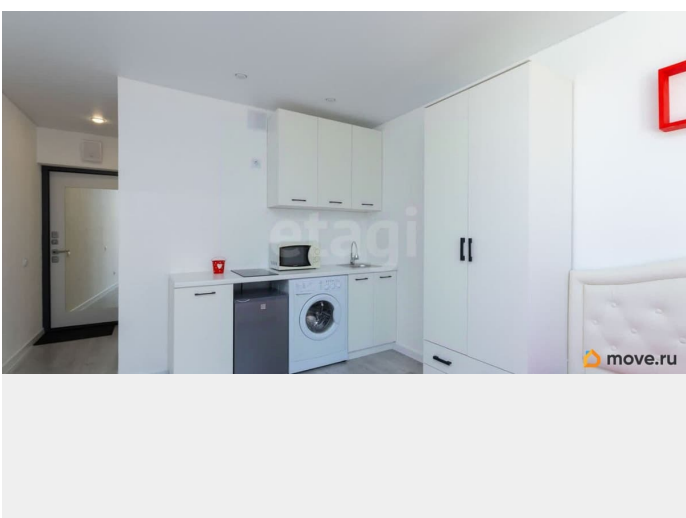
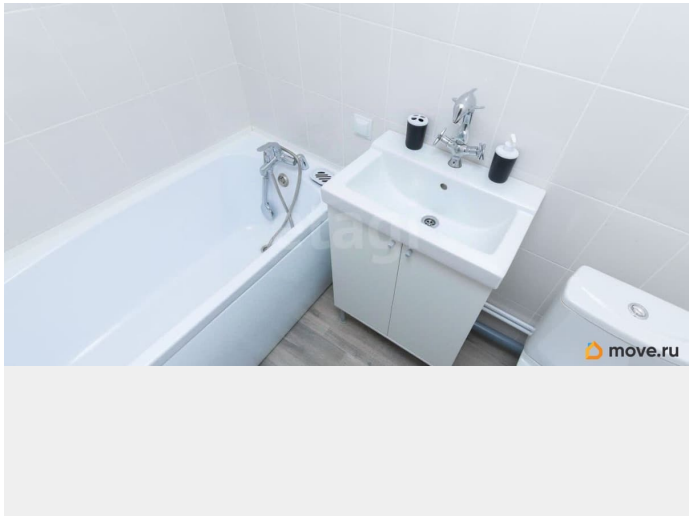
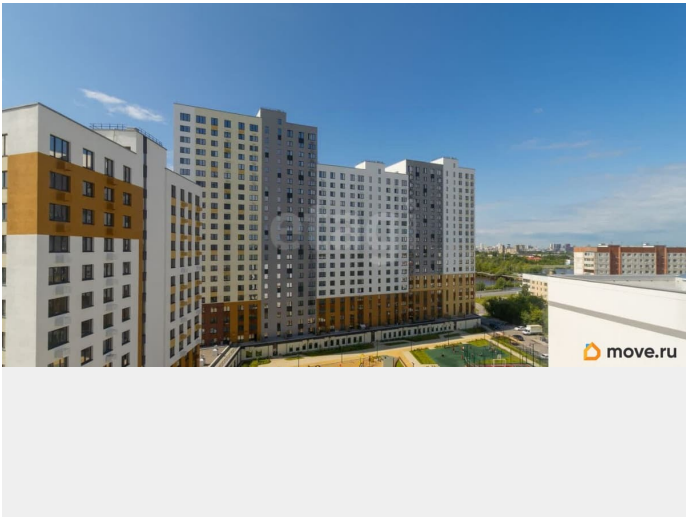
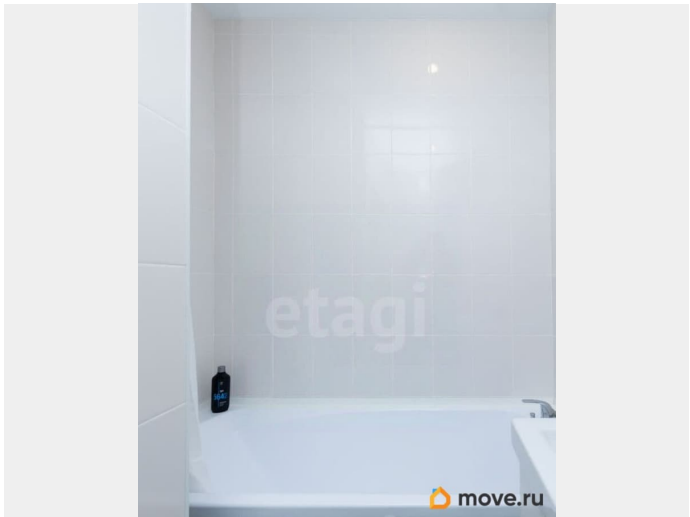
возможна ипотека, лифт, парковка

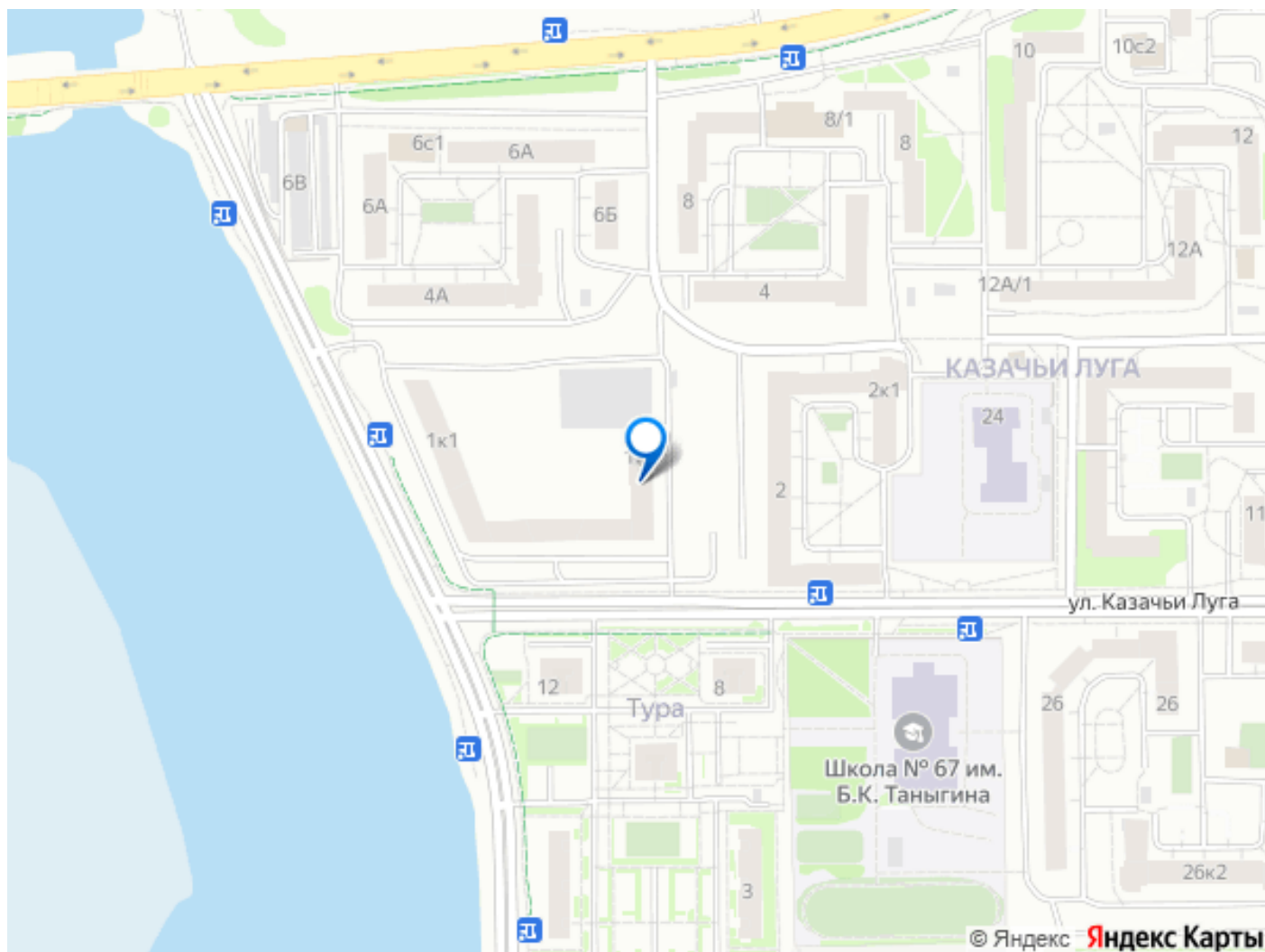
Описание

Студия площадью 19 кв. м расположена на 11-м этаже жилого комплекса «Онегин. Дом у озера» в районе Лесобазы. Квартира с качественным свежим ремонтом и меблировкой оптимально подходит для комфортного проживания или инвестиции. Планировка функциональна: компактная жилая зона совмещена с кухонной, отдельный коридор и совмещенный санузел с современной отделкой. Высокий этаж обеспечивает панорамный вид на город и хорошую естественную освещенность. ЖК состоит из трех современных домов переменной этажности (1423 этажа), объединенных благоустроенной территорией. Двор закрыт для машин, оборудован системой видеонаблюдения и разделен на зоны для отдыха: детские площадки с безопасным покрытием, спортивные площадки для мини-футбола и баскетбола, воркаут-зону с тренажерами. Пешеходные и велосипедные дорожки ведут к озеру, создавая условия для прогулок. Подъезды оформлены в едином стиле, оснащены прозрачными входными группами и двумя бесшумными скоростными лифтами. Удобные сквозные проходы связывают улицу и двор, сокращая путь к транспорту. Ключевое преимущество комплекса — крытая теплая галерея, соединяющая корпуса и

ведущая к подземному паркингу и супермаркету. Это решение особенно ценно в холодное время года, позволяя без дискомфорта перемещаться по территории. Парковочные места организованы по периметру дома и в многоуровневом паркинге, кладовые для хранения расположены на цокольном этаже. Район Лесобаза обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, поликлиника, спортивные секции, салоны красоты и остановки общественного транспорта с маршрутами до центра Тюмени (2030 минут). Близость озера и лесопарковых зон добавляет экологичности локации. Объект свободен от юридических обременений, документы готовы к сделке. Студия подойдет для тех, кто ищет современное жилье с продуманной инфраструктурой и транспортной доступностью. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 193400 Номер в базе: 1513102







Move.ru - вся недвижимость России