

Создано: 07.11.2025 в 14:10

Обновлено: 07.12.2025 в 04:26

Тюменская область, Тюмень, улица  
Котовского, 61

**2 220 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 61

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается светлая квартира - студия 19,1 м<sup>2</sup> с собственным санузлом в центре города по адресу ул. Котовского, 61. Это не просто

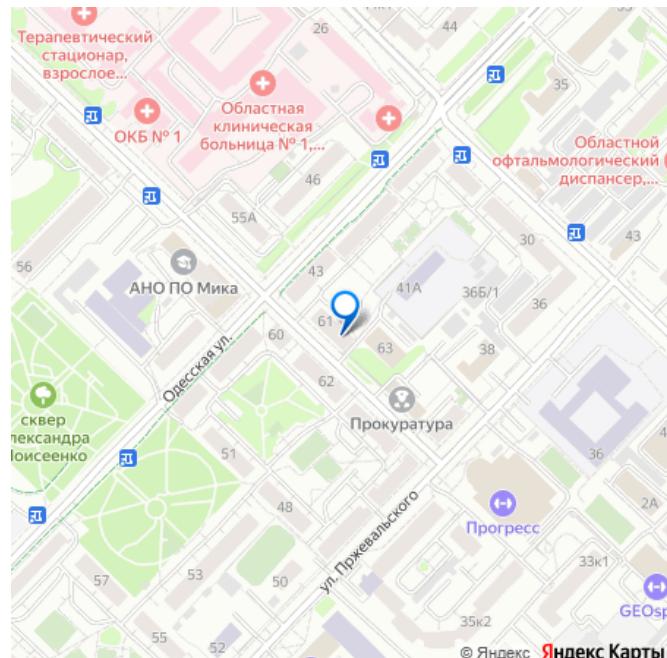
<https://tyumen.move.ru/objects/9286409158>

Алина Давыденко, Метрика

Недвижимость

**79821307852**

для заметок

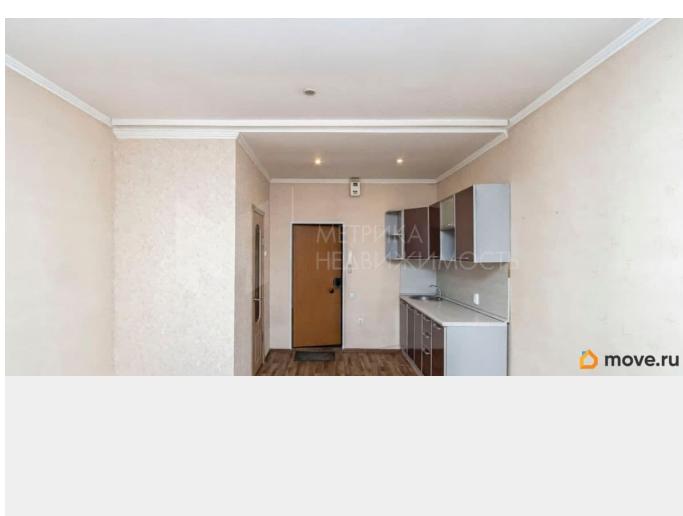
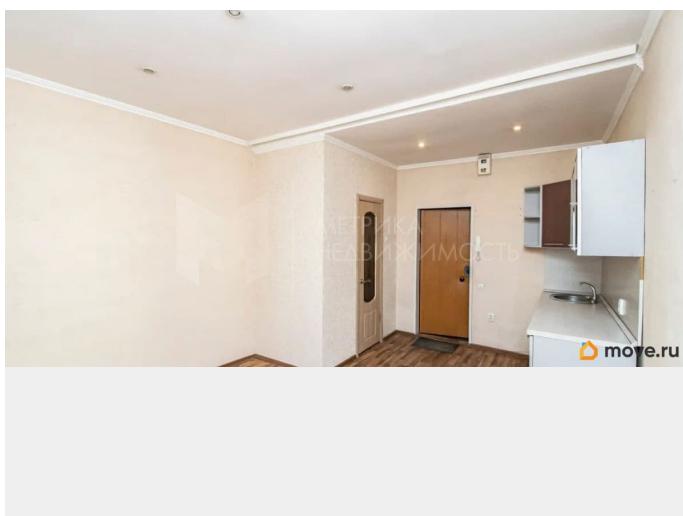
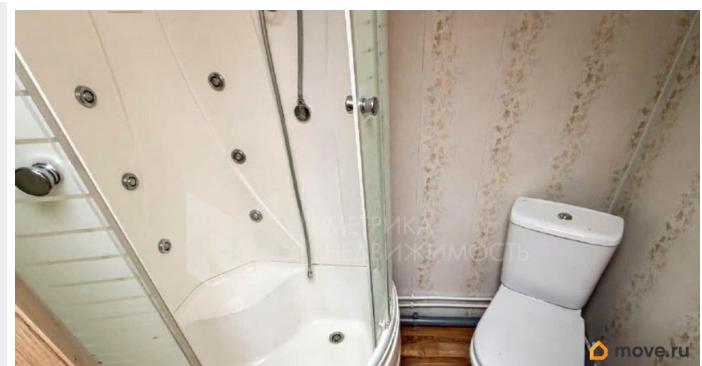
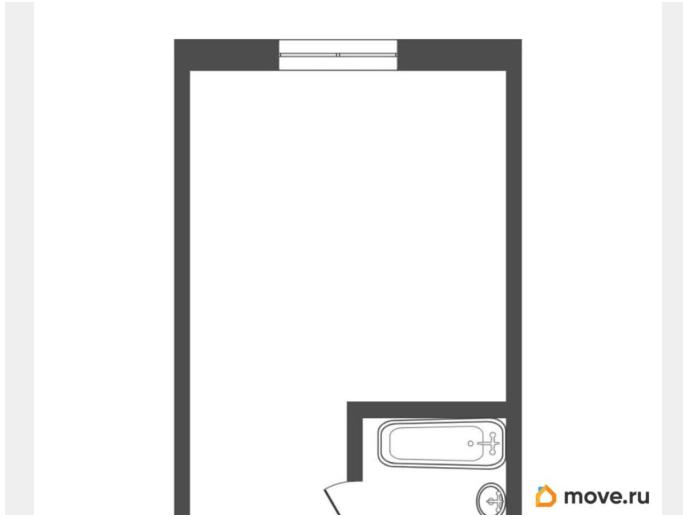


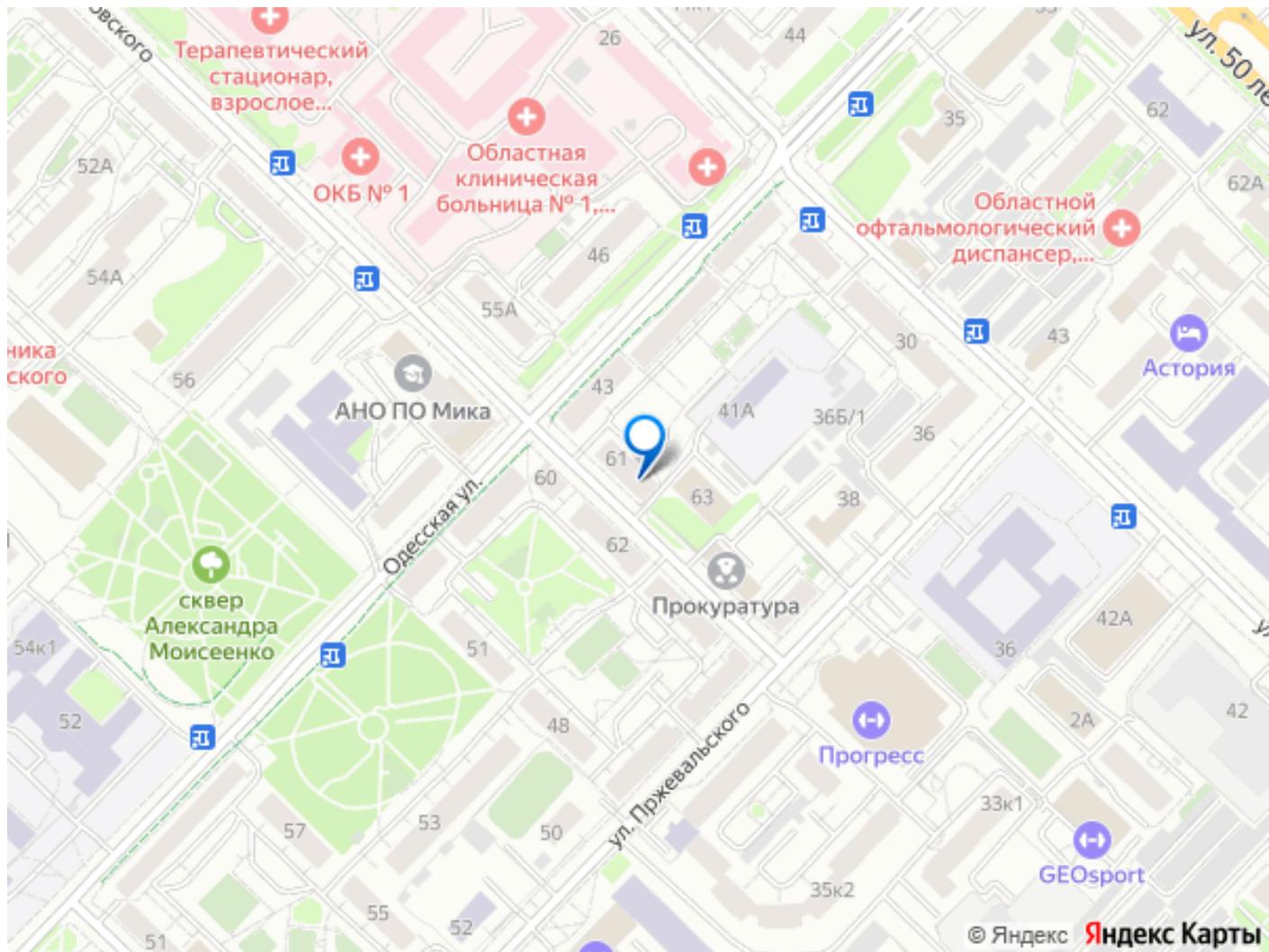
метраж, а готовое решение для комфортной жизни или выгодной инвестиции.

Пространство площадью 19,1 м<sup>2</sup> оборудовано всем необходимым: выполнен практичный ремонт с подвесными потолками, остаётся качественный кухонный гарнитур и есть возможность установить кондиционер.

Главная ценность — собственный совмещенный санузел с душевой кабиной, который обеспечивает абсолютную приватность и рациональное использование пространства. Окно выходит на улицу, наполняя комнату естественным светом.

Жилой фонд содержится в отличном состоянии: в комнате подведена вода, а по всему дому недавно произведена замена водопроводных коммуникаций. В ближайшей перспективе запланирован косметический ремонт подъезда и фасада, что сделает проживание еще приятнее. Локация — ключевое преимущество! В пешей доступности находятся ведущие вузы (ТИУ, ТюмГМУ), школы, детские сады, поликлиники, парки и магазины. Возле дома обустроена просторная парковка. Это предложение — идеальный вариант для тех, кто ищет недвижимость для себя с перспективой жизни в центре, или для инвестора, желающего получать стабильный доход от аренды благодаря высокому спросу со стороны студентов. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3949132





Move.ru - вся недвижимость России