

Создано: 17.07.2025 в 16:25

Обновлено: 10.12.2025 в 10:31

Тюменская область, Тюмень, улица  
Лесопарковая, 1к2

**3 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 1к2

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

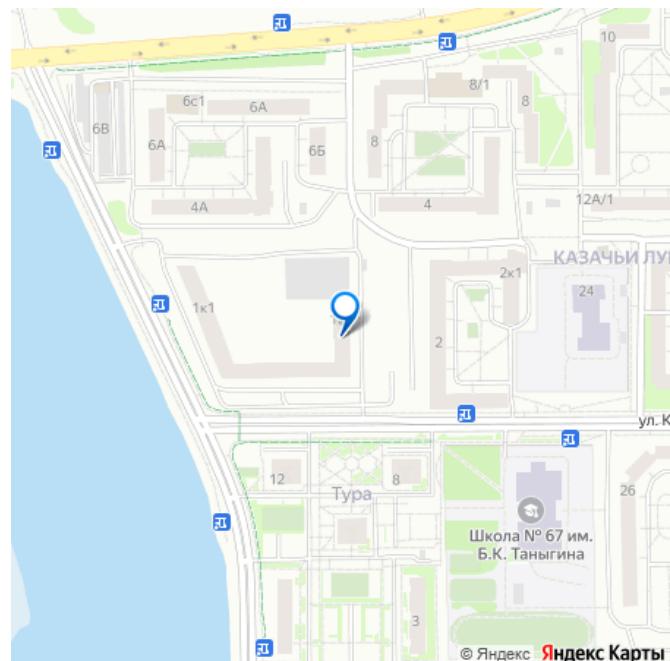
<https://tyumen.move.ru/objects/9286916396>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Идеальное расположение дома - это когда дом находится в тихом месте на берегу озера и одновременно остается в эпицентре событий городской жизни. Детский сад, школа, продуктовый магазин и развлечения фактически через дорогу в шаговой доступности. Находится недалеко от центра города, до Тюменского Большого драматического театра - 14 минут, а до Сквера Победы - 18 минут. Живописная набережная с пешеходной и велодорожкой вдоль берега незамерзающего озера прилегает к Вашему дому, детский сад и школа буквально через дорогу, 2 минуты ходьбы (дети постарше смогут ходить в школу самостоятельно, так как она находится внутри микрорайона и нет необходимости переходить крупные городские магистрали); Рядом спорт помимо фитнес-центров в микрорайоне 2 минуты до ледяного корта и стадиона у школы 67, доступные всем жителям района.

Супермаркет прямо во дворе, в который вы попадаете не выходя из дома по своей собственной теплой галерее, ведь первый этаж паркинга в нашем жилом комплексе отведен под большой супермаркет; -

Торговый центр «Галактика» в 5 минут ходьбы и 10 минут на автомобиле до ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Закрытый двор со своей инфраструктурой и ландшафтным дизайном. Огороженная территория, вход на территорию будет через калитки с магнитным ключом (Ваши гости могут пройти, позвонив в домофон) или через

сквозной подъезд в доме, также оборудованный домофоном, по периметру территории дополнительно будут установлены камеры видеонаблюдения.

Застройщик отдал зелёную дворовую зону с детской площадкой и местами для отдыха взрослых от парковочной зоны. То есть внутри двора автомобильные проезды не предусмотрены. А чтобы Вам было удобно заносить покупки или крупногабаритные вещи из машины домой, в жилом комплексе предусмотрены сквозные подъезды: Вы легко можете подъехать ко входу с внешней стороны дома и беспрепятственно проследовать к лифту, а также припарковав свой автомобиль в своём крытом паркинге комфортно пройти по теплой галерее в свой дом, невзирая на погодные условия на улице

Лот 1158149



