

Создано: 04.02.2026 в 22:22

Обновлено: 04.02.2026 в 22:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781770>

Лариса, Риелтор  
**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 90**

**4 340 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 90

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

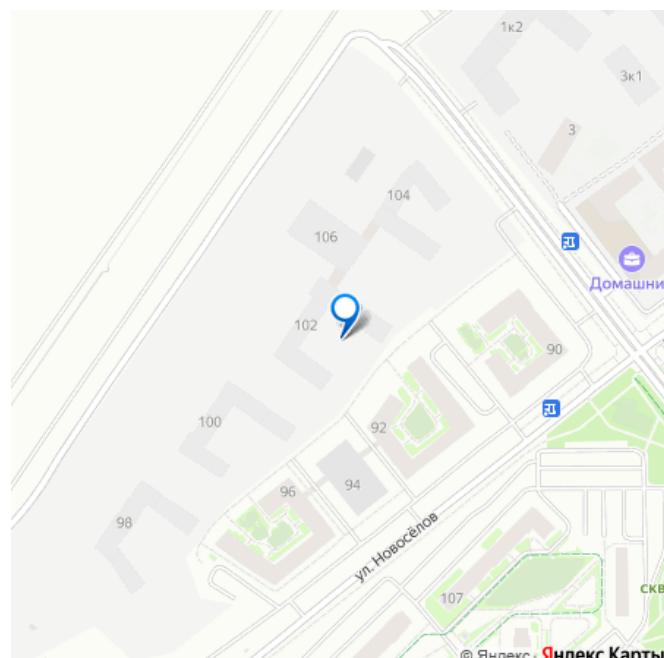


Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

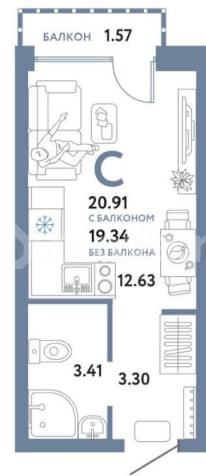


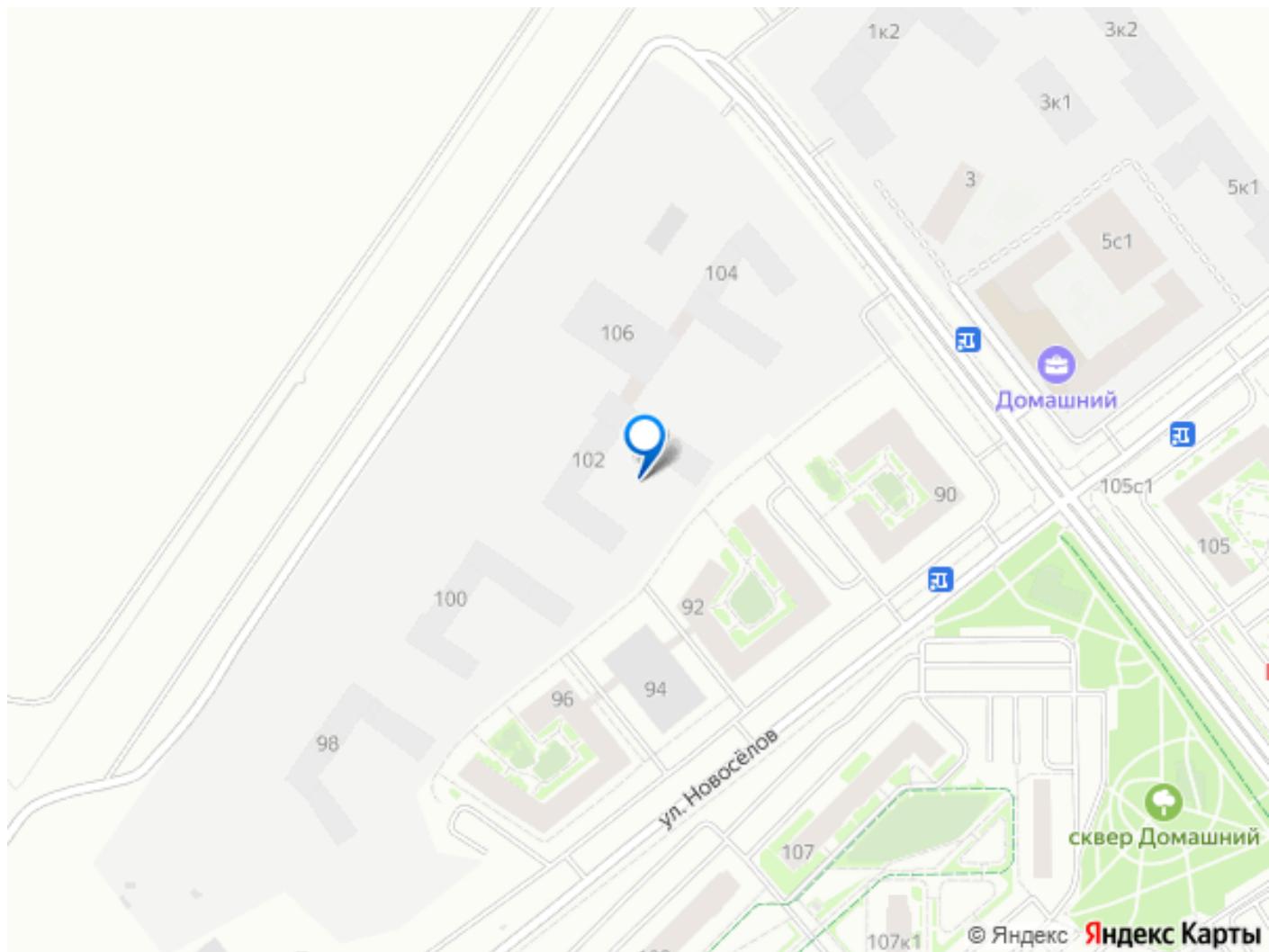
## Описание

Продам классную студию, сдан I кв 2025г БЕЗ КОМИССИИ! В современном ЖК комфорт-класса Первая очередь — 12 этажей. Небольшая квартира подойдет для проживания одного человека, а также для инвестиции под сдачу в аренду. Ремонт

можно включить в ипотеку. Почему стоит выбрать эту студию? ЖК -один из первых цифровых микрорайонов в Сибири. Здесь продумана каждая деталь для комфортной жизни: · Развитая инфраструктура: на территории — детский сад, школа, пешеходный бульвар Традиций. Рядом поликлиника, супермаркеты, спортзалы, кофейни. · Безопасное пространство: закрытые дворы без машин, охрана, круглосуточное видеонаблюдение (доступ к камерам — в мобильном приложении). · Современные технологии: бесконтактный доступ в подъезд и паркинг, система контроля выбросов СО? в паркинге. · Удобные общественные зоны: сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными комнатами; торговая галерея на первом этаже; беседки с USB-розетками и подогревом. · Комфортная парковка: въезд по сканированию номера автомобиля. Хорошая транспортная развязка — можно уехать в любой конец города за 15-20 мин. Пишите, помогу с оформлением ипотеки! Не упустите шанс стать владельцем современной студии в одном из самых перспективных микрорайонов Тюмени!







Move.ru - вся недвижимость России