

**Лариса, Риелтор**  
**89251234567**

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:22  
Обновлено: 04.02.2026 в 22:22

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Новоселов, 90**

**4 340 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 90

Улица

[улица Новоселов](#)

**Квартира**

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

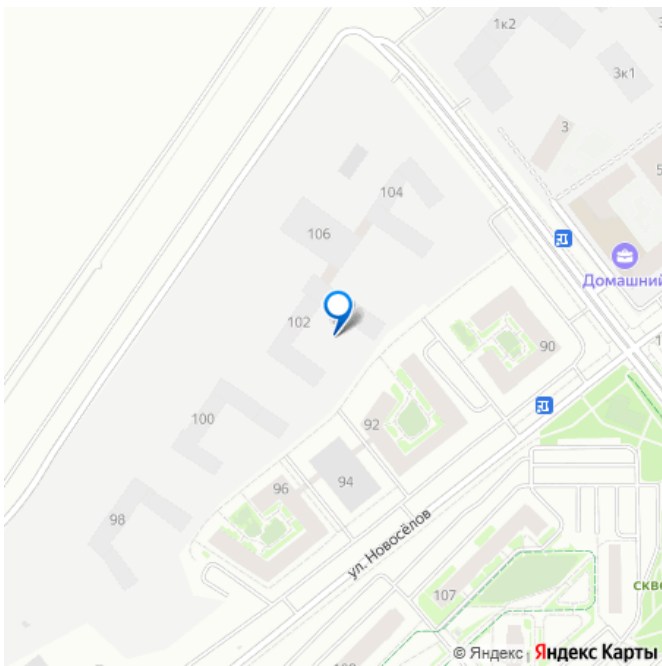
Квартира в новостройке

да

**Описание**

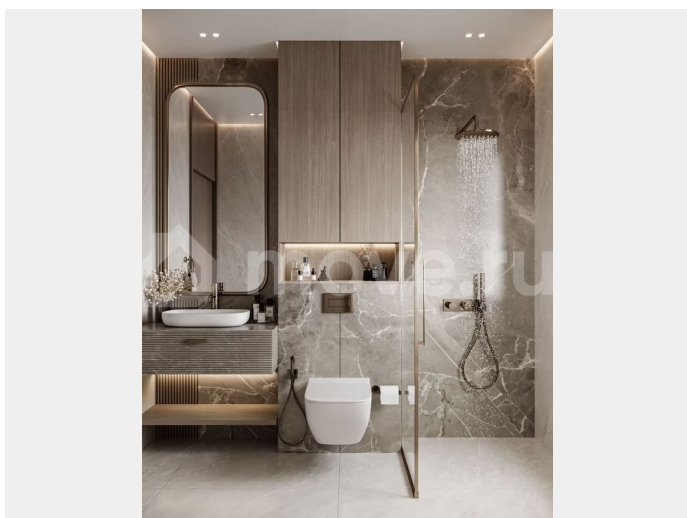
Продам классную студию, сдан I кв 2025г БЕЗ КОМИССИИ! В современном ЖК комфорт-класса Первая очередь — 12 этажей. Небольшая квартира подойдет для проживания одного человека, а также для инвестиции под сдачу в аренду. Ремонт

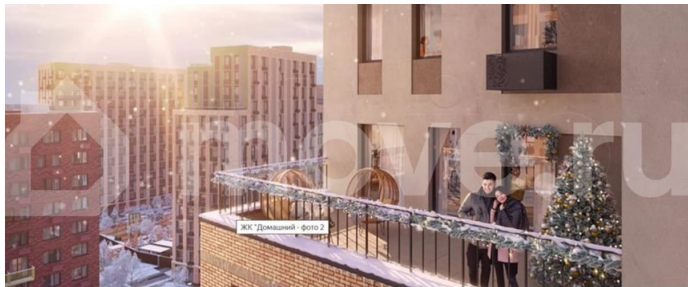
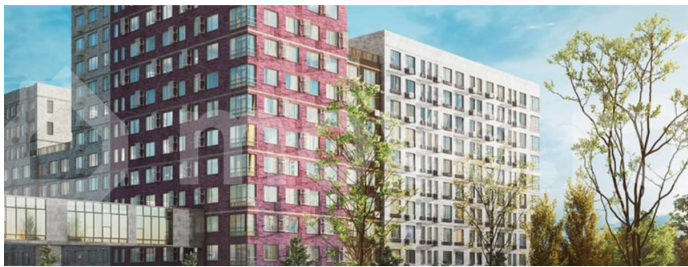
для заметок

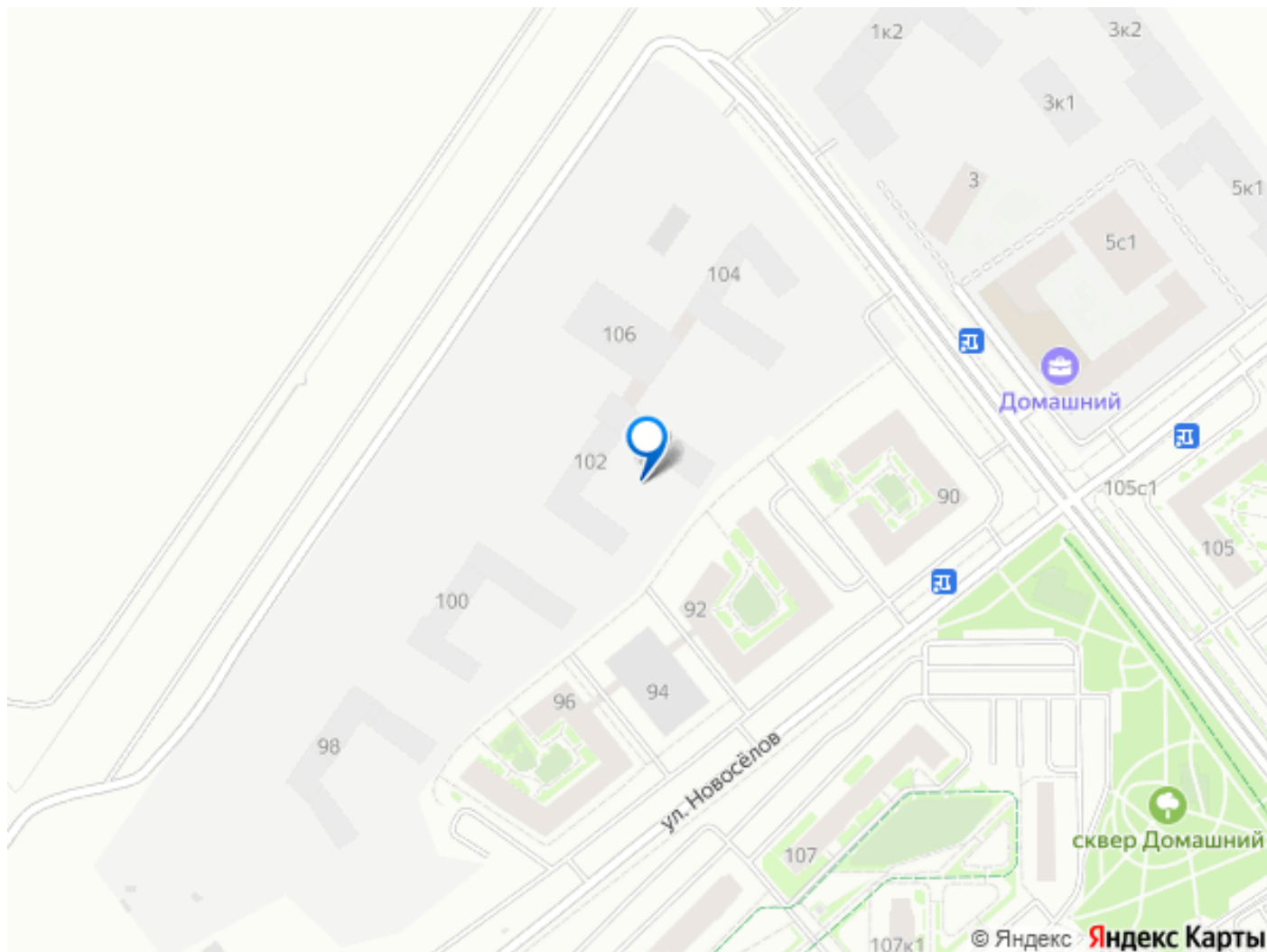


можно включить в ипотеку. Почему стоит выбрать эту студию? ЖК -один из первых цифровых микрорайонов в Сибири. Здесь продумана каждая деталь для комфортной жизни:

- Развитая инфраструктура: на территории — детский сад, школа, пешеходный бульвар Традиций. Рядом поликлиника, супермаркеты, спортзалы, кофейни.
- Безопасное пространство: закрытые дворы без машин, охрана, круглосуточное видеонаблюдение (доступ к камерам — в мобильном приложении).
- Современные технологии: бесконтактный доступ в подъезд и паркинг, система контроля выбросов CO<sub>2</sub> в паркинге.
- Удобные общественные зоны: сквозные парадные с прозрачными входными группами, колясочными и велосипедными комнатами; торговая галерея на первом этаже; беседки с USB-розетками и подогревом.
- Комфортная парковка: въезд по сканированию номера автомобиля. Хорошая транспортная развязка-можно уехать в любой конец города за 15-20 мин. Пишите, помогу с оформлением ипотеки! Не упустите шанс стать владельцем современной студии в одном из самых перспективных микрорайонов Тюмени!







Move.ru - вся недвижимость России