

Создано: 03.02.2026 в 07:20

Обновлено: 03.02.2026 в 19:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718473>

Елена Владимировна Балобанова,

Этажи Тюмень

79821321497

Тюменская область, Тюмень, улица

Лесопарковая, 1к2

3 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 1к2

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

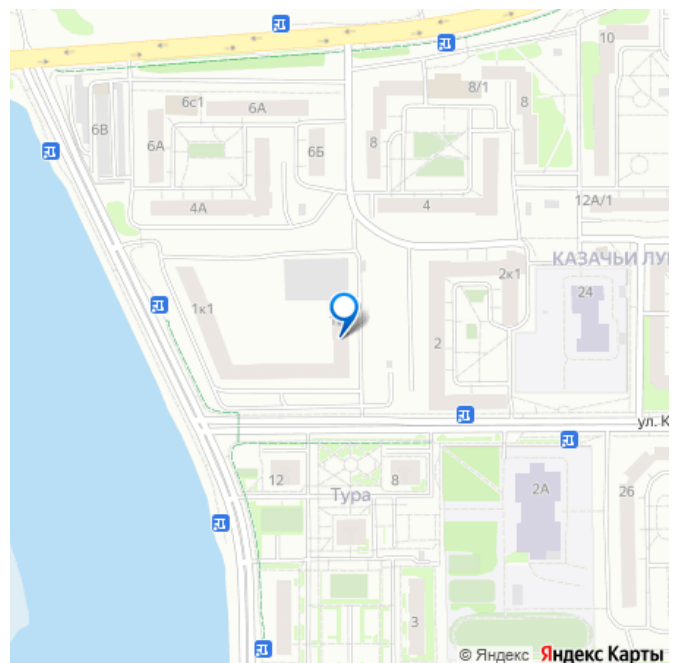
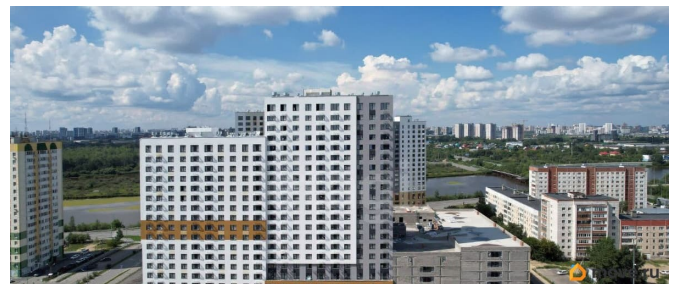
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

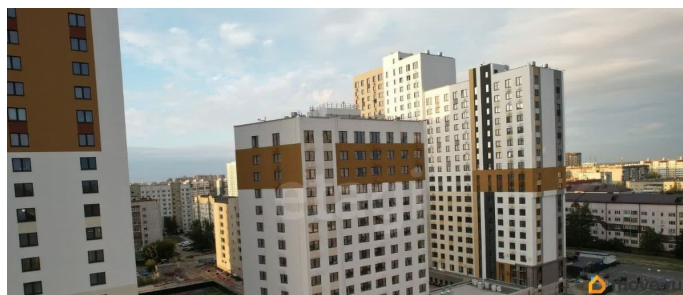
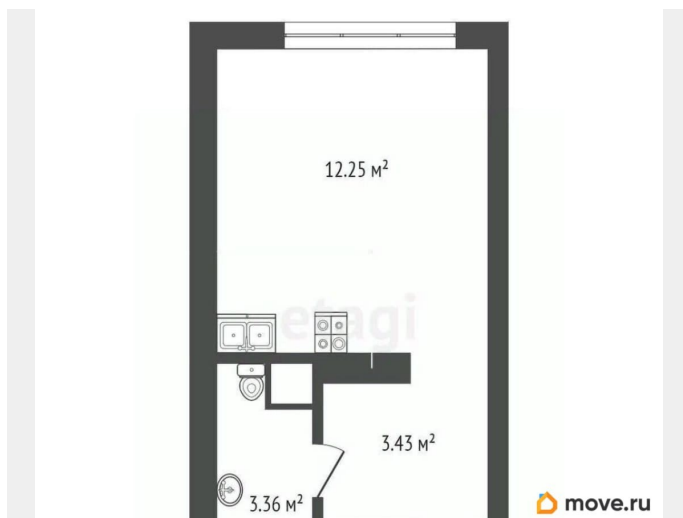
Сдача в 4 кв. 2024 — 1 кв. 2025 Идеальное расположение дома - это когда дом находится в тихом месте на берегу озера и одновременно остается в эпицентре событий городской жизни. Детский сад, школа, продуктовый магазин и развлечения фактически через дорогу в шаговой доступности, чтобы минимум времени Вы тратили на поездки, а максимум - на то, что для Вас по-настоящему важно: семья, общение с близкими, любимое хобби, спорт или просто восполнение силами и энергией после рабочего дня. ЖК «Онегин. Дом у озера» - это Ваш идеальный вариант! Он обладает всеми перечисленными достоинствами: - Недалеко от центра города - до Тюменского Большого драматического театра - 14 минут, а до Сквера Победы - 18 минут; - Живописная набережная с пешеходной и велодорожкой вдоль берега незамерзающего озера прилегает к Вашему дому; - Детский сад и школа буквально через дорогу, 2 минуты ходьбы (дети постарше смогут ходить в школу самостоятельно, так как она находится внутри микрорайона и нет необходимости переходить крупные городские магистрали); - Рядом спорт помимо фитнес-центров в микрорайоне 2 минуты до ледяного корта и стадиона у школы 67, доступные всем жителям района. А занятия бегом или велоспортом ещё никогда не были такими атмосферными вдоль набережной под шум воды и пение птиц; - Супермаркет прямо во дворе, в который вы попадаете не выходя из дома по своей собственной теплой

галерее, ведь первый этаж паркинга в нашем жилом комплексе отведен под большой супермаркет; - Торговый центр «Галактика» в 5 минут ходьбы и 10 минут на автомобиле до ТРЦ «Тюмень Сити Молл». Закрытый двор

Закрытый двор со своей инфраструктурой и ландшафтным дизайном - это, как правило, привилегия элитных дорогостоящих жилых комплексов. Но в жилом комплексе «Онегин. Дом у озера» Вы получаете данную опцию по стоимости жилья КОМФОРТ-класса, без переплаты! Из каких составляющих складывается безопасность двора в ЖК «Онегин. Дом у озера»? Во-первых, огороженная территория; во-вторых, вход на территорию будет через калитки с магнитным ключом (Ваши гости могут пройти, позвонив в домофон) или через сквозной подъезд в доме, также оборудованный домофоном; в-третьих, по периметру территории дополнительно будут установлены камеры видеонаблюдения.

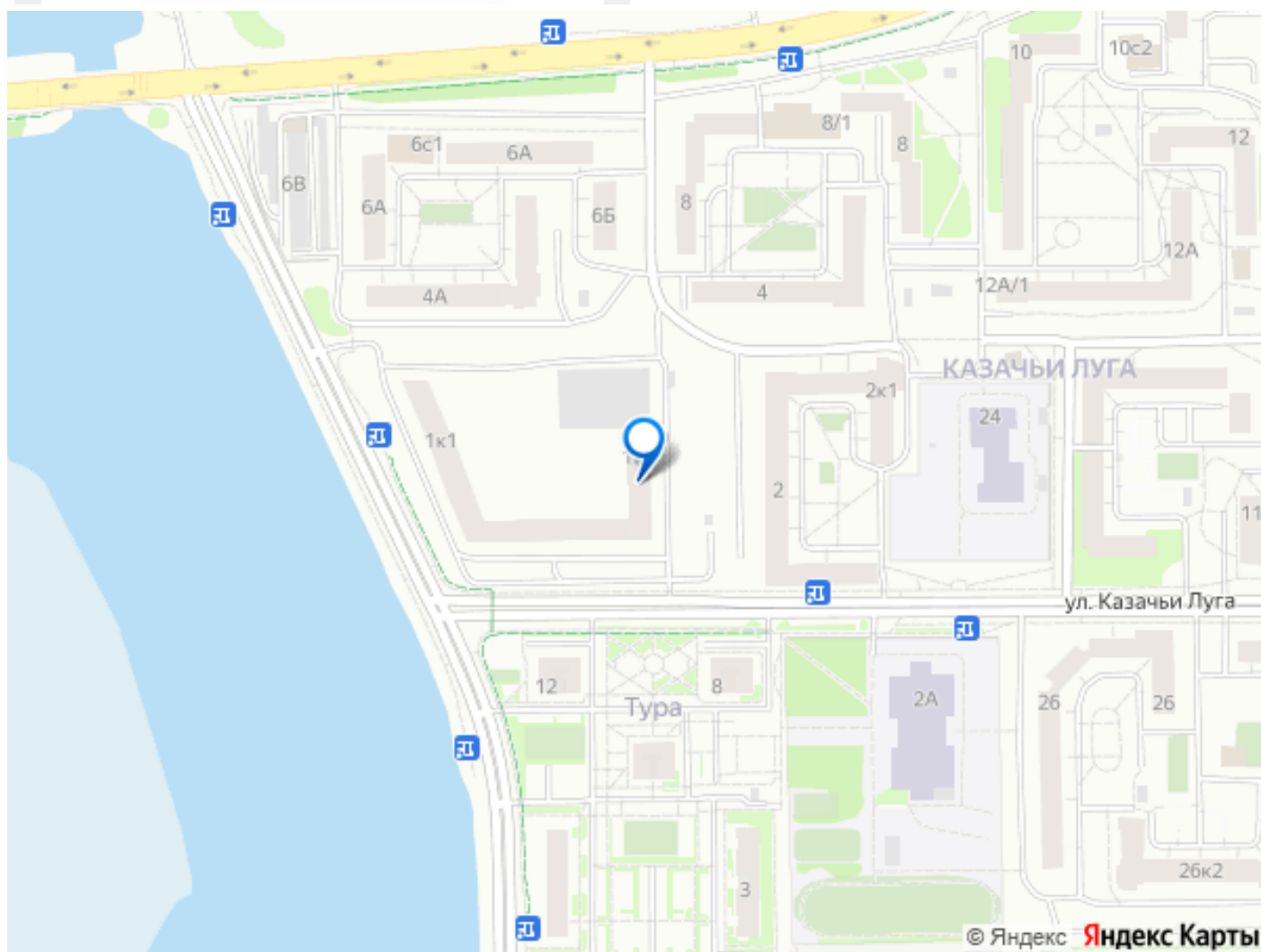
Таким образом, вы сможете спокойно отпускать своих детей гулять, не боясь, что ребёнок куда-то далеко уйдёт или к нему подойдут посторонние люди с улицы. Да и разве захочется куда-то уходить, если в вашем дворе предусмотрено всё для веселых игр и нескучного времяпрепровождения: современные игровые комплексы с качелями, горками, мостиками, балансирами, песочницей. Внутридворовая территория будет поделена на 5 локаций: 3 для детей разного возраста, место для отдыха взрослых и workout площадка с тренажерами и спортивными площадками. Подъезд - новая философия пространства В ЖК «Онегин. Дом у озера» застройщик запроектировал прозрачные входные группы, ведь это очень удобно, когда жители видят, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе.

Сквозные входы с МЫ





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России