

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 10.02.2026 в 22:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288896701>

**Романютин Максим Владимирович,**

**Этажи Тюмень квартиры**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Новосёлов, 109**

**3 098 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 109

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15



## Детали объекта

Тип сделки

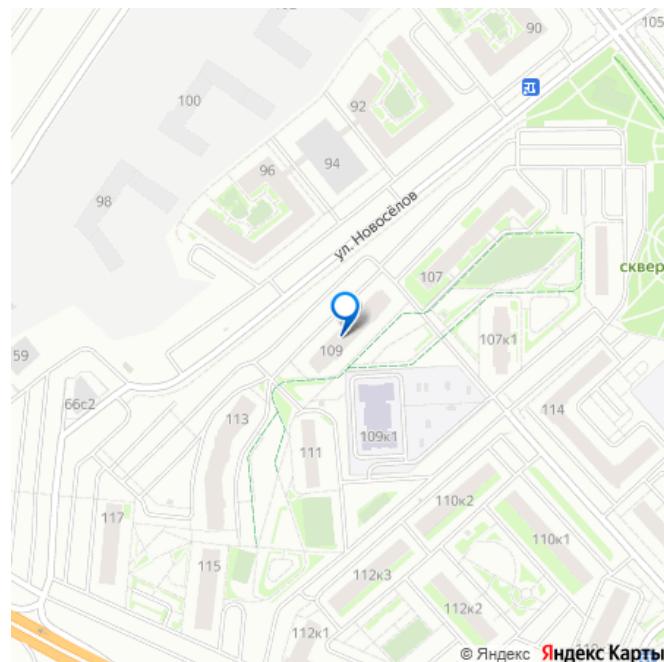
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

ПРОДАМ студию 19,5 м<sup>2</sup>+ 4м<sup>2</sup> лоджия в новом ЖК Ленинград. Срочнейшая продажа по максимально выгодной цене. Эта студия с идеальным ремонтом: использован керамогранит, качественные подготовительные материалы, полный ремонт в санузле и сделан балкон! САМАЯ ЛУЧШАЯ ЦЕНА в этом доме! Монолитно-каркасный дом 2022 года постройки! Вид из

окон во двор, а там расположен детский сад и есть много парковочных мест, как по бокам, так и сзади дома! С обратной стороны дома застройщика Страна ЖК «Домашний» растет на глазах со всей инфраструктурой. В квартире качественный ремонт: керамогранит, дорогая сантехника, отделанный балкон, натяжной потолок + много светильников, 18 розеток, даже есть подсветка на потолке для нежной передачи цвета красивых штор.

Площадь : -23м<sup>2</sup> вместе с лоджией; -2,85\*1,2-коридор; -2,1\*1,74-совмещенный санузел; -3,218\*1,16-лоджия с ремонтом. Размеры входного проема: -2,042 \*0,95. на балконе от пола до подоконника 1,206 потом окна под самый потолок. Квартира ооочень жаркая, на большой батарее установлен терморегулятор. В этом районе есть все, что необходимо для жизни: напротив подъезда- детский сад «Счастливое детство», по соседству еще один садик. Рядом с ЖК построена большая школа 95, через 2 дома и ваш ребенок, не пересекая, дорог окажется в ней. Рядом находится остановка. от ЖК Плеханово идти 3 дома и вы на месте, на автобусе в город 20 минут езды. Рядом с домом много мелких магазинов, аптеки, недалеко ТЦ Колумб. В ЖК более 50-ти объектов торговли. Для детей оборудована игровая площадка с качелями, горками и песочницей. Любителям спорта понравится зона с уличными тренажерами, велосипедной дорожкой и workout-площадкой. Использованы качественные материалы, например стены выровнены финишной шпаклевкой Sheetrok, наклеены моющиеся фактурные флизелиновые обои с рисунком натуральной ткани, трубы армированы, ламинат ЗЗ класса, сантехника из профессионального

магазина, разводка электрики выполнена профессионалами и грамотно логически. Счетчик поднят выше, вы сможете прекрасно установить шкаф. Пол между коридором и санузлом - сглажен, без выступов. Дверь в ванной с магнитным замком. Отделка откосов входной двери сочетается с дверным проемом в ванную и плинтусами как на полу, так и на потолке. Очень стильно. Никто не жил, квартира ждала вашего просмотра. Приглашаю вас посмотреть на нее вживую. Документы собраны и проверены юристами. 1 взрослый молодой собственник. Обременение снимаем в момент проведения сделки (подписываем ДКП и Сбербанк сам снимает обременение с СБР) одновременно в Сбербанке. В течении 1 дня готовы выйти на сделку! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187410 Номер в базе: 10648480



