

Создано: 18.11.2025 в 12:43

Обновлено: 31.01.2026 в 07:56

<https://tyumen.move.ru/objects/9287375314>

Брусника, Брусника

**79683032540**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к1

**4 710 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к1

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

5.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

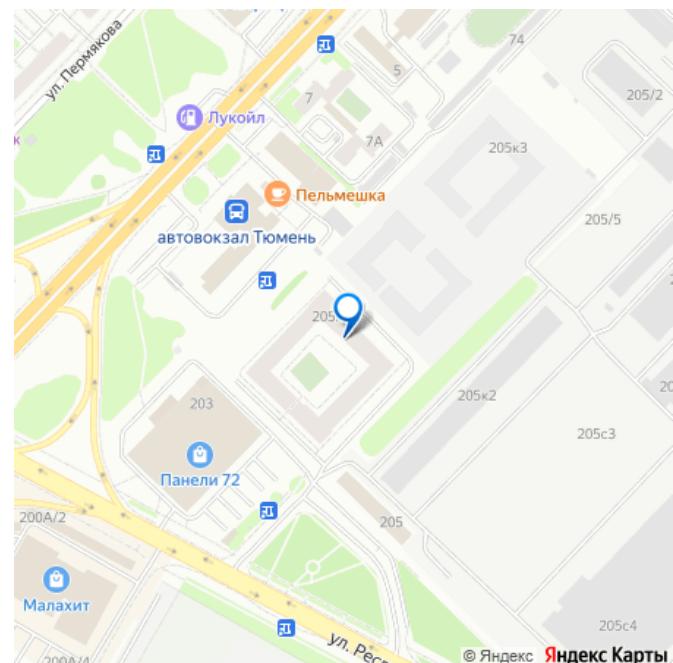
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивные ипотечные условия. Квартира в рассрочку без процентов от застройщика.

Дом будет сдан в 4 квартале 2025 года.

Звоните, мы вам все подробно расскажем!

Просторная однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Республики 205» на 6 этаже. Общая площадь: 19.82 кв.м., площадь гостиной 10.1 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.6 м. Купить квартиру можно с помощью программ покупки от застройщика Брусника: - ипотека по эксклюзивной ставке с помощью в получении положительного кредитного решения через сервис ипотечный брокер; - квартиры в рассрочку без процентов от застройщика Брусника; - обмен квартиры на новую. Получить одобрение ипотеки или рассрочку, а также осуществить обмен квартир можно онлайн. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 17 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой

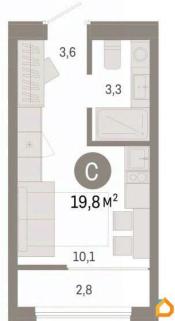
лифт. Начало строительства - 2 квартал 2023 года. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. Район Проект расположен в границах улиц Пермякова, Энергетиков, Воровского и Республики. До центра города — 10 минут на машине. Рядом — автомобильная развязка на пересечении улиц Пермякова и Республики. В шаговой доступности есть школы, детские сады, поликлиники, крупный торговый центр, автовокзал и несколько скверов. Проект «Республики 205» — это проект комплексного развития территории, уникальный по своему наполнению. Переосмыслия бывшую территорию завода медицинского оборудования, мы создадим новое место силы — микрорайон, насыщенный деловой, развлекательной, рекреационной, игровой, образовательной и медицинской инфраструктурой. До каждого полезного сервиса здесь можно будет дойти за 15 минут. Локальными центрами «Республики 205» будут общественные пространства — скверы, парки, бульвары и площади. В границах нашего участка мы намерены разместить школу, рассчитанную на 1550 учеников, два детских сада на 300 мест и встроенный детский сад на 100 мест. В одном из цехов бывшего завода расположится креативный кластер «Кузница». Он станет площадкой для нескольких институций — галереи, лектория, книжного магазина-библиотеки, кинобара и точек креативного pop-up-ритейла. Пешеходные бульвары внутри района соединят между собой улицу ресторанов, детские и спортивные площадки, событийную площадь и летний кинотеатр.

Идентификатор квартиры по базе застройщика: МЕД01-01-5-5. #26gUsa

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru



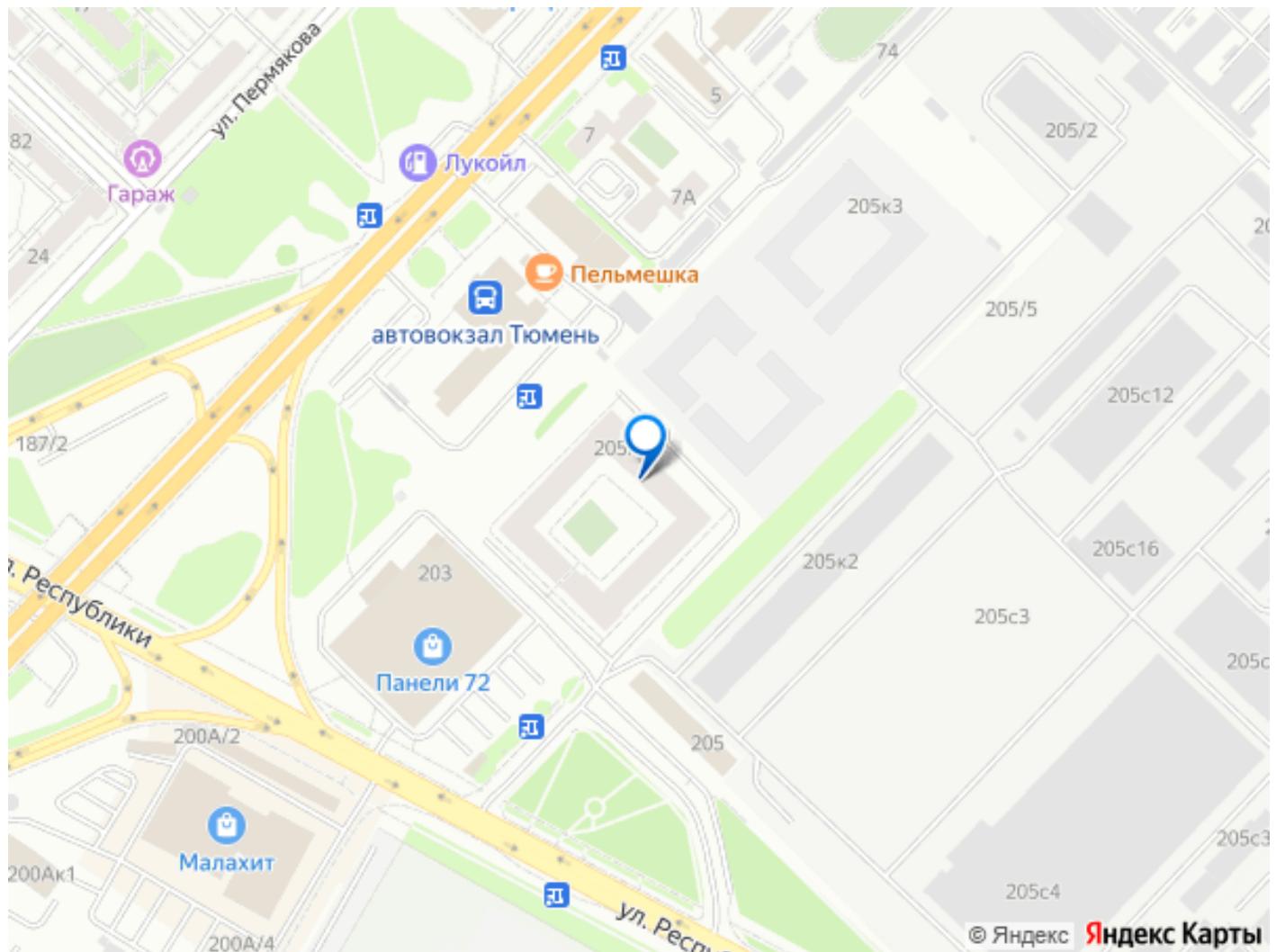
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России