

Создано: 16.01.2026 в 08:22

Обновлено: 17.01.2026 в 08:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288037027>

Брусника, Брусника

79942576541



Тюменская область, Тюмень, улица
Муравленко, 9к3

4 890 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9к3

Улица

[улица Муравленко](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

6.7 м²

Площадь кухни

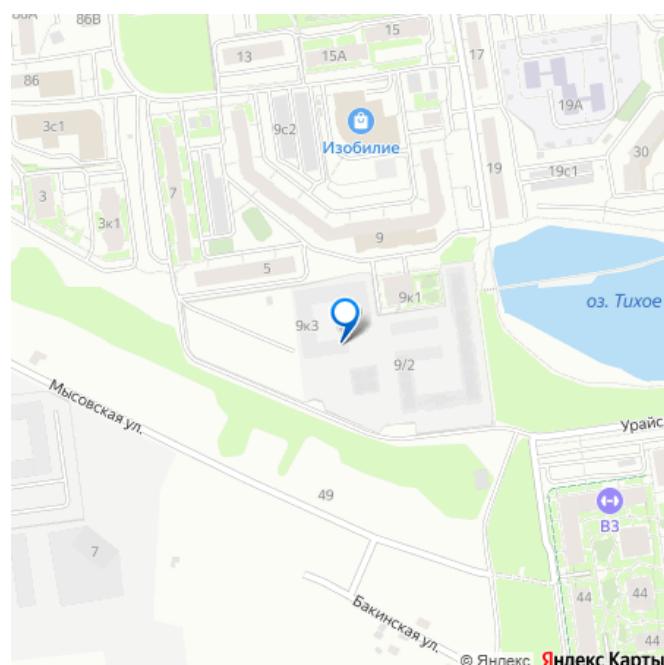
5 м²

Общая площадь

19.89 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

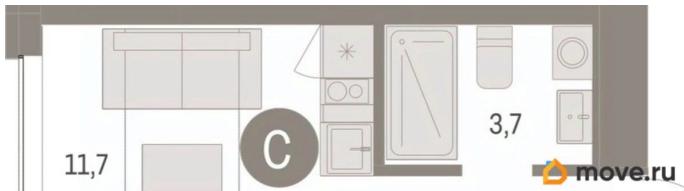
Описание

Однокомнатная студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 2 этаже. Общая площадь: 19.89 кв.м., площадь гостиной 11.7 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 2 до 8 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 3. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в Доме у озера. Особенности планировки: предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДМУ03-Ж4.2.2. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое —

ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #ZMc0Vm



move.ru

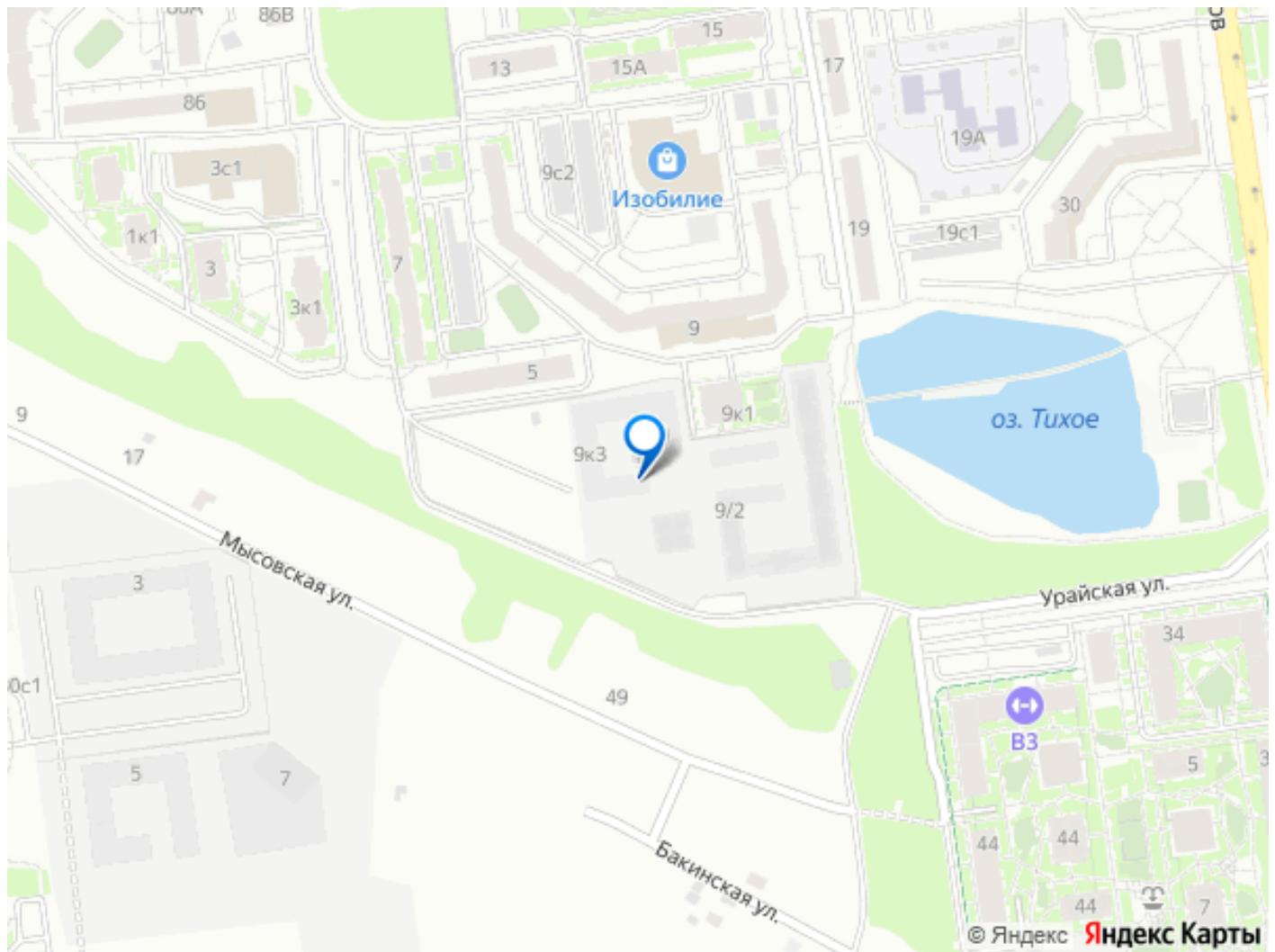


БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России