

🕒 Создано: 23.03.2026 в 09:53

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 08:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9292426975>

**Надежда Исмихановна Семенюк,**

**Этажи Тюмень**

**79199428977**

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я**

**Луговая, 22к2**

**3 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 22к2

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

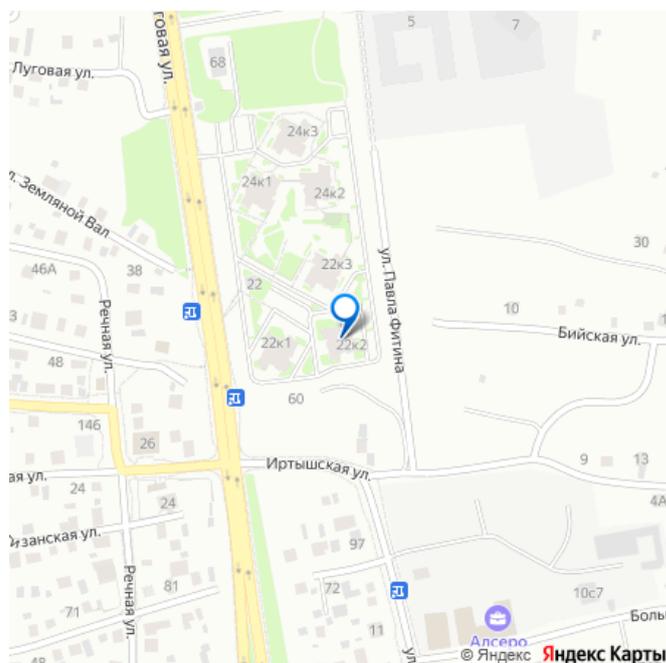
да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

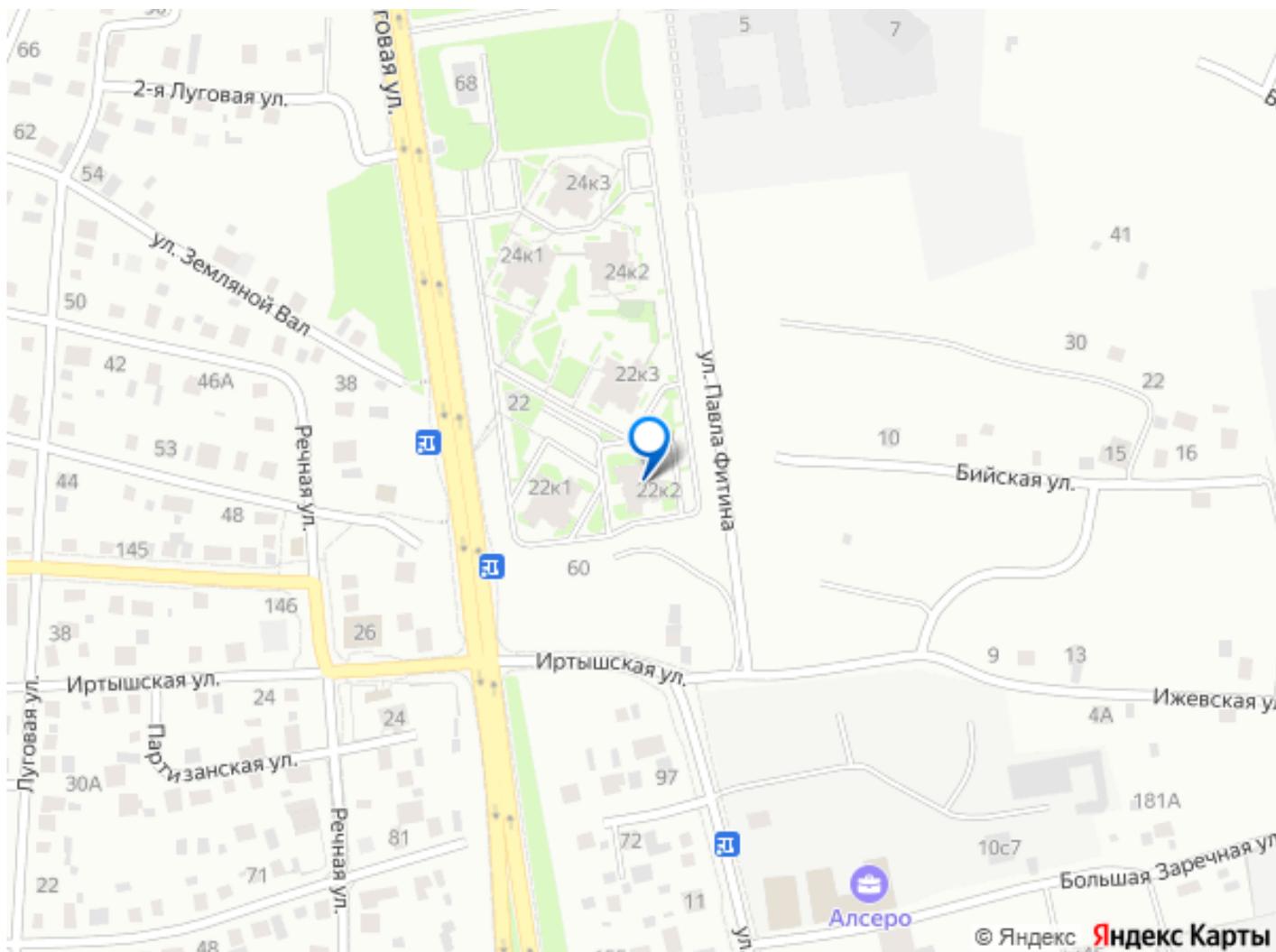
## Описание

Продается студия в очень удобном и комфортном месте для проживания и сдачи в аренду. Расположение делает этот объект идеальным как для молодых специалистов и студентов, так и для инвесторов, ищущих стабильный доход. Преимущества объекта: \* В 5 минутах ходьбы до центра города и Тюменской городской набережной — шаговая доступность к аутентичным городским маршрутам, кафе, магазинам и культурным мероприятиям. \* Развитая инфраструктура района: рядом ТРЦ «Па-на-ма», где собрана вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, сервисы, развлечения, что обеспечивает высокий комфорт жизни. \* Вблизи учебные заведения, удобный общественный транспорт и единый маршрут на учебу — особенно выгодно для студентов и молодых профессионалов. \* Район проходит активную реконструкцию и комплексное развитие территории: появление современных объектов, благоустройство дворов и общественных пространств. На территории работают два ведущих застройщика города — это дополнительная гарантия качества застройки и перспектив роста стоимости недвижимости. Мы несем гарантию юридической чистоты и прозрачности сделки; помощь в сопровождении сделки на всех этапах. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 36227 Номер в базе: 10611175



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России