

**Ирина Стахова, Орбита**

**79829626394**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Парада Победы, 7**

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Парада Победы, 7

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.09 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

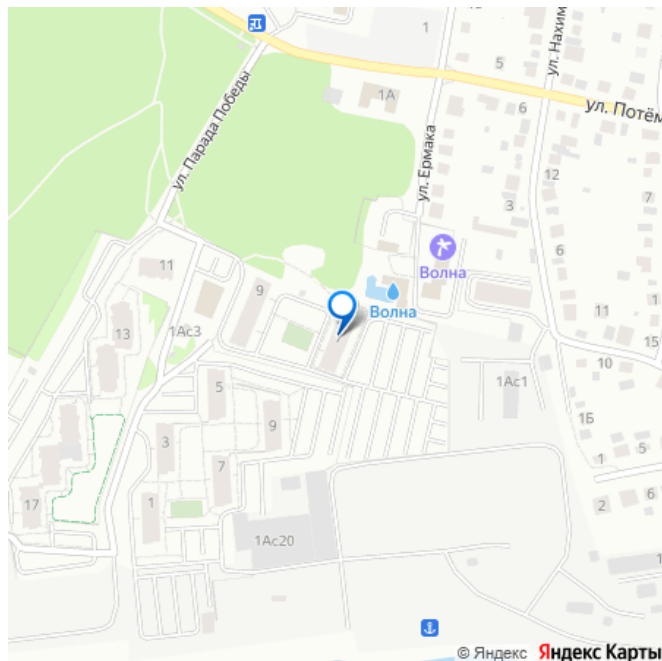
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.



## Описание

Продаётся студия в живописном и уютном месте с развитой инфраструктурой. В пешей доступности гагаринский парк и озеро

круглое, отличное место для тех, кто любит природу. Две детские площадки, одна во дворе, вторая в гагаринском парке среди сосен. Большая парковка на заднем дворе. В 3-5 минутах ходьбы продуктовые магазины, пекарня, парикмахерские, пункты выдачи заказов (Озон, Яндекс, Валдберис). Ремонт дизайнерский, продумано всё до мелочей. На полу кварцвинил. Стены сделаны под покраску. Поменяна полностью вся электропроводка от застройщика, с заменой электрощитка, каждый автомат подписан. В ванной комнате тёплый пол. Достаточное количество розеток, плюс две интернет розетки. Имеется принудительная вентиляция на кухне и в ванной, которую можно включать по желанию. Установлена хорошая входная дверь с зеркалом. Есть просторная застекленная лоджия, которую можно утеплить и использовать, как дополнительную комнату, электричество выведено, имеется розетка. При продаже остаётся кухонный гарнитур, большой шкаф в коридоре, тумба в ванной и вся бытовая техника. Холодильник, индукционная плита без импульсов, духовой шкаф и стиральная машинка. Плюс кладовка на этаже. Квартира была куплена в ипотеку. Возможно продажа по другой цене без мебели, без техники и без кладовки. Звоните! Все подробности обсудим! Номер предложения: 33457.



