

Создано: 13.11.2025 в 13:50

Обновлено: 11.12.2025 в 17:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568266>

Татьяна Ивашина, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79199314084**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Пражская, 28

**2 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пражская, 28

Улица

[улица Пражская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

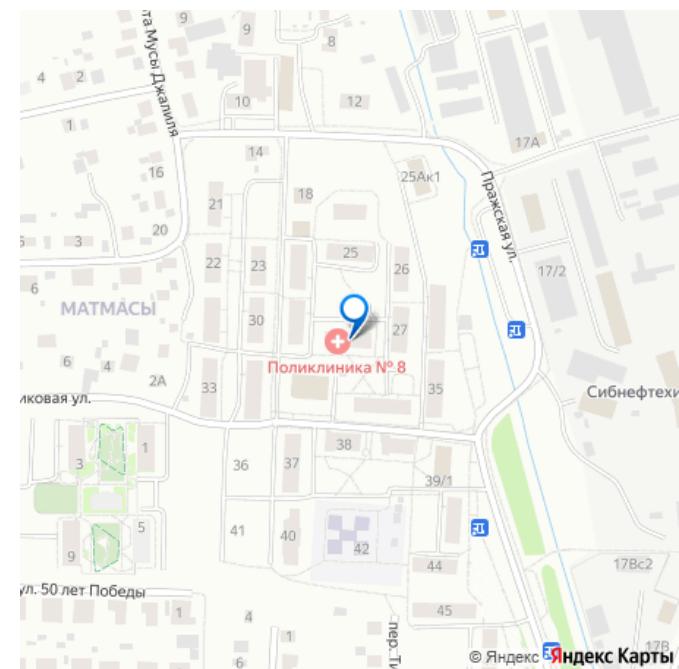
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический



## Описание

Продам уютную квартиру-студию в тихом развитом районе Матмасы города Тюмени. Квартира располагается на втором этаже 2-этажного дома. Общая площадь 20,1 кв.м.

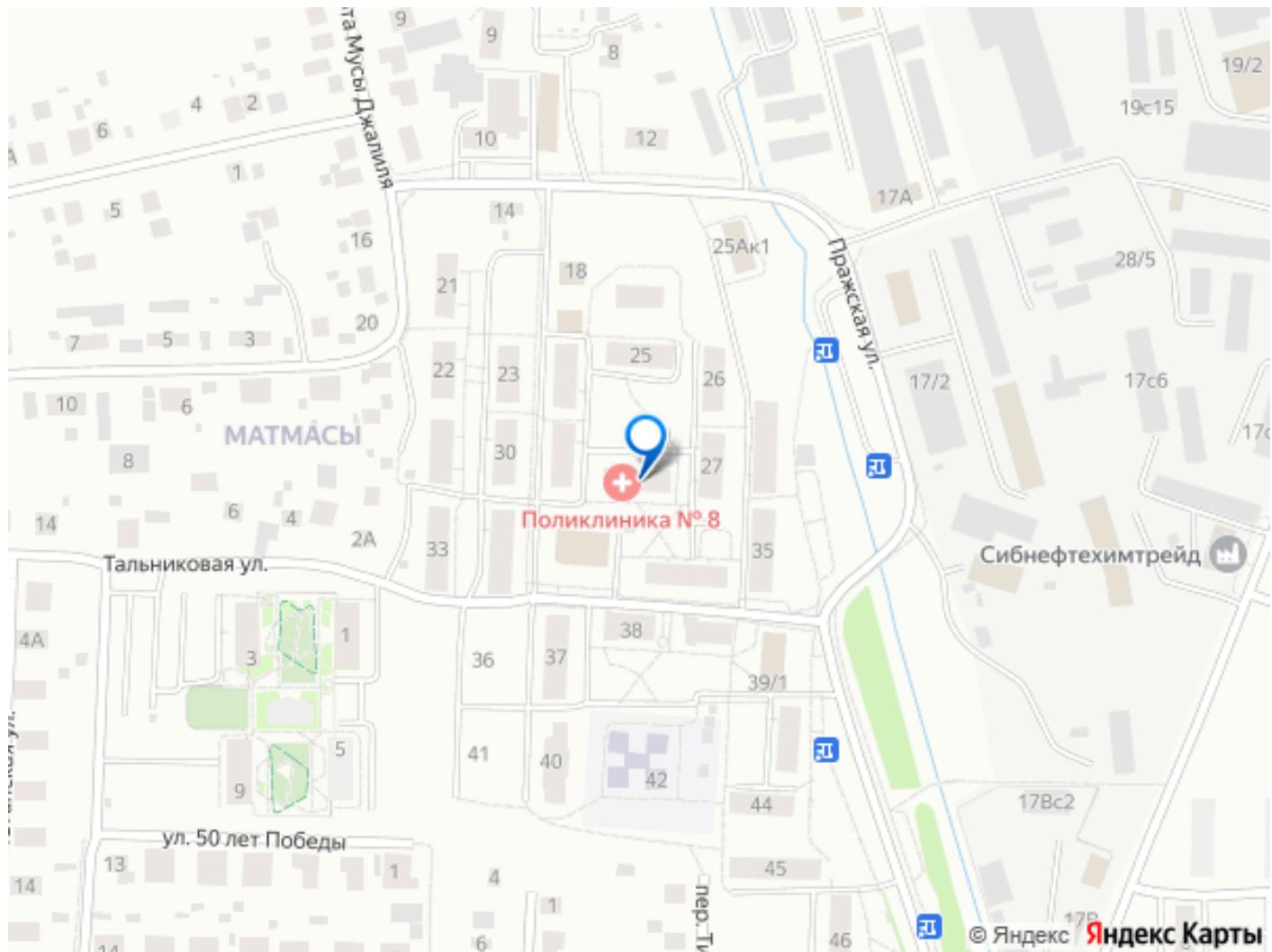
Выполнен хороший косметический ремонт в светлых тонах. На полу ламинат, потолок натяжной. Санузел совмещен, обложен кафелем, установлена ванна, бойлер, разместились стиральная машина.

Установлена качественная входная дверь.

Жилая комната зонирована на кухню и спальную зону. Установлены кухонный гарнитур, раковина со смесителем, электроплита. При продаже остается кухонный гарнитур и содержимое ванной комнаты. На этаже одиннадцать квартир-студий. В подъезде выполнен свежий, современный ремонт. Есть пространство для хранения велосипедов и колясок. Дом кирпичный, прошёл полный капремонт в 2014 году: заменены все инженерные сети и кровля. На первом этаже дома находится детская поликлиника 8. Перед домом расположена небольшая площадь, где удобно вечером покататься с детьми на велосипеде, роликах и т.п. Рядом магазины Пятёрочка, КБ, СТ, Чижик, Монетка, вблизи расположены ТРЦ Сити-молл, Ашан, Лента, Лемана Про. Матмасы - это тихий, зелёный район с чистым воздухом и малоэтажной застройкой. Ходит общественный транспорт - три маршрута. Остановка в 2-х минутах ходьбы. Свободная продажа, без долгов и обременений. Звоните, с радостью покажу вариант! Номер в базе: J14506







Move.ru - вся недвижимость России