

Создано: 17.12.2025 в 23:15

Обновлено: 25.12.2025 в 10:40

4 000 000 ₽

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524372>

**Елена Джорджевна Пшеничникова,
Этажи Тюмень**

79827816039

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

20.1 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

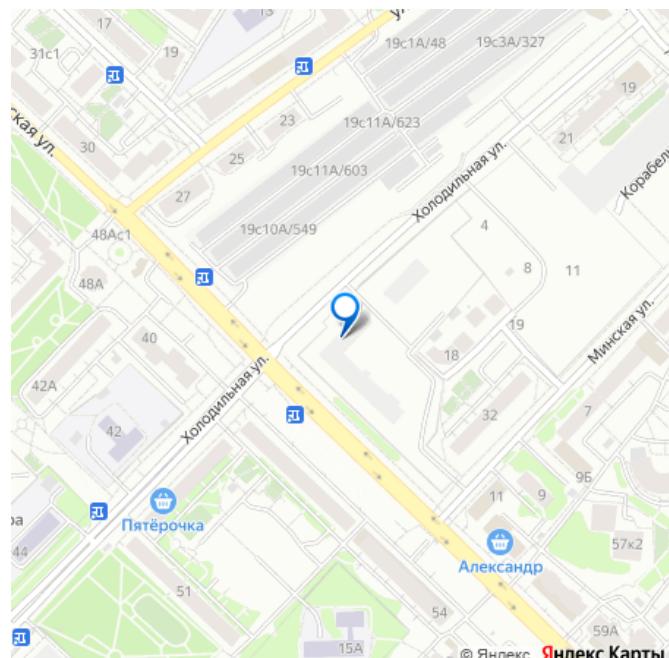
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Быстрая сделка! Студия 20.1 кв.м. с двумя окнами и застекленной витражом лоджией-3 кв.м в новом доме

комфорт-класса ,в центре г. Тюмени, в 5

минутах от Нефтегазового института.

Отличный вариант как для постоянного
проживания студентов , так и для посуточной
сдачи в аренду. Быстрая окупаемость!

Квартира сдается в улучшеной черновой
отделке концом 2025 г. Ремонт будет не
затратный! О ДОМЕ: Дом оснащен удобными
входами в подъезды для маломобильных
граждан и мам с колясками. Подъезды
выполнены с дизайнерскими холлами. В

домах есть кладовые и подземный паркинг!

На первых этажах будет расположена
торговая галерея с магазинами, кофейнями и
досуговыми центрами. Двор закрытый, с
видеонаблюдением. Во дворах будут-
тренажеры, площадки для work-out и
многофункциональный игровой корт. Для
детей спроектированы игровые комплексы с
веревочными лестницами, стеной для
скалолазания, горками и качелями. О

ЛОКАЦИИ: Дом расположен в центре города.

В шаговой доступности расположены
Гимназия 12, Детский сад, корпуса
Тюменского Индустриального Университета и
Медицинской академии. Кроме этого рядом
находятся несколько прогулочных скверов и
бульваров. Район имеет развитую
транспортную развязку. МЫ ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 192529 Номер
в базе: 2478885

