

Создано: 17.12.2025 в 23:15

Обновлено: 25.12.2025 в 10:40

**4 000 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

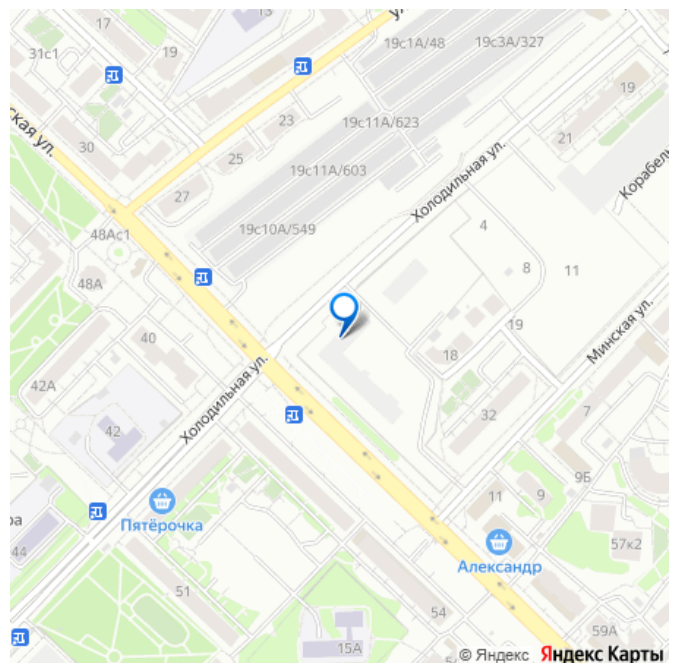
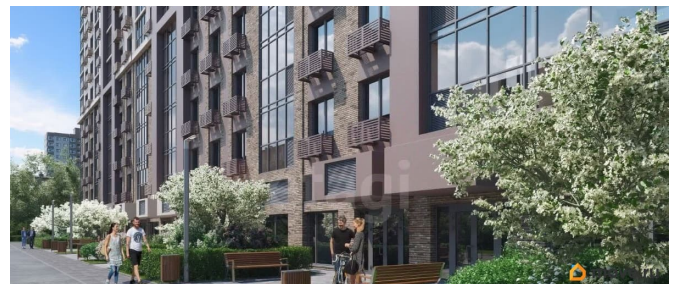
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Быстрая сделка! Студия 20.1 кв.м. с двумя окнами и застекленной витражом лоджией-3 кв.м в новом доме**

<https://tyumen.move.ru/objects/9287524372>

**Елена Джорджевна Пшеничникова,  
Этажи Тюмень**

**79827816039**

для заметок



комфорт-класса ,в центре г. Тюмени, в 5 минутах от Нефтегазового института. Отличный вариант как для постоянного проживания студентов , так и для посуточной сдачи в аренду. Быстрая окупаемость! Квартира сдается в улучшенной черновой отделке концом 2025 г. Ремонт будет не затратный! О ДОМЕ: Дом оснащен удобными входами в подъезды для маломобильных граждан и мам с колясками. Подъезды выполнены с дизайнерскими холлами. В домах есть кладовые и подземный паркинг! На первых этажах будет расположена торговая галерея с магазинами, кофейнями и досуговыми центрами. Двор закрытый, с видеонаблюдением. Во дворах будут- тренажеры, площадки для work-out и многофункциональный игровой корт. Для детей спроектированы игровые комплексы с веревочными лестницами, стеной для скалолазания, горками и качелями. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в центре города. В шаговой доступности расположены Гимназия 12, Детский сад, корпуса Тюменского Индустриального Университета и Медицинской академии. Кроме этого рядом находятся несколько прогулочных скверов и бульваров. Район имеет развитую транспортную развязку. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 192529 Номер в базе: 2478885

