

Создано: 25.01.2026 в 18:56

Обновлено: 25.01.2026 в 18:56

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

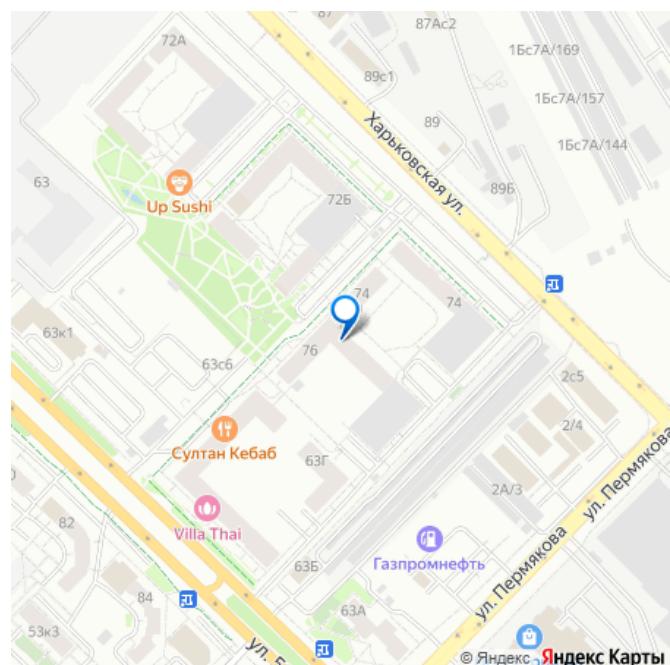
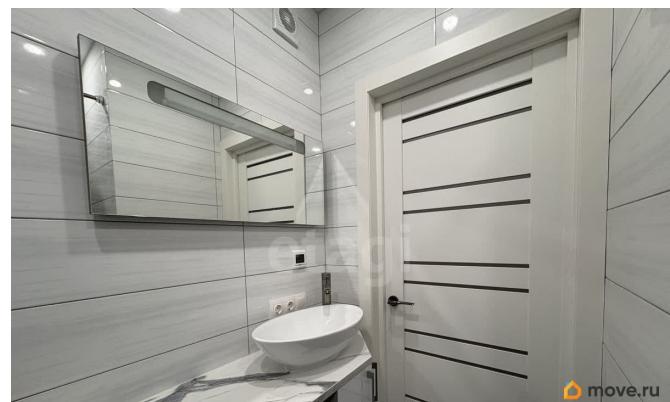
<https://tyumen.move.ru/objects/9288373291>

Александр Владимирович Кожаров,

Этажи Тюмень

**79827823367**

для заметок



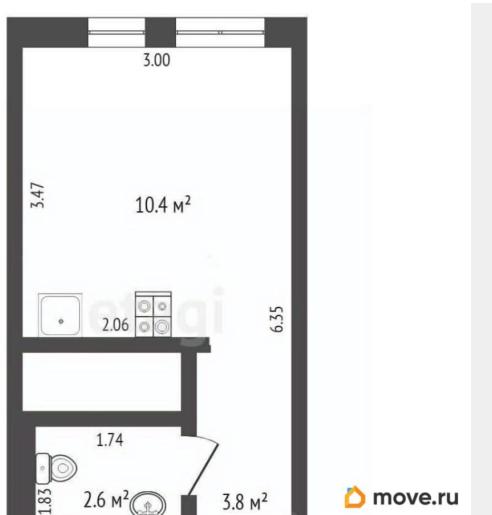
© Яндекс Карты

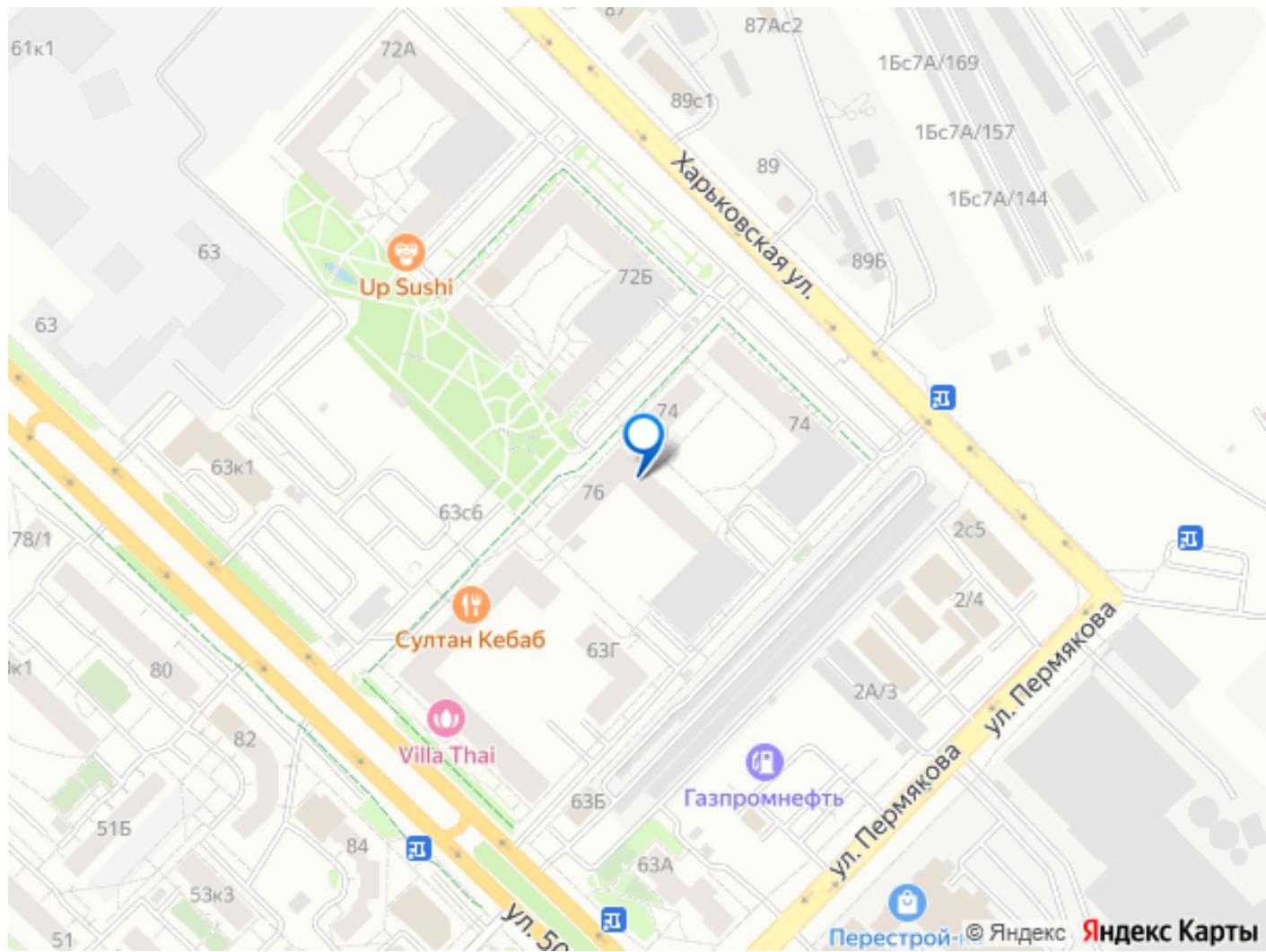
## Описание

Уважаемые покупатели!!! Продается современная студия площадью 20,3 кв.м в жилом комплексе «Сердце Сибири». Объект отличается грамотным зонированием на кухонную и спальню зоны, имеет удобную прихожую и полноценный санузел. Выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: в прихожей уложен керамогранит с системой теплого пола, в жилой зоне — кварцвинил. Установлены датчики протечки воды. В стоимость входит вся необходимая мебель и бытовая техника, за исключением холодильника. Квартира оснащена системой «умный дом» с возможностью управления через планшет, который передается новому владельцу вместе с роутером. В доме внедрена телеметрия для автоматической передачи показаний счетчиков. Обеспечена комплексная безопасность: круглосуточное видеонаблюдение на территории, во дворе, в подъездах и лифтах с доступом через мобильное приложение. Управляющая компания оперативно решает все вопросы через собственное приложение. Особенность планировки дома — выход из подъезда на две стороны с благоустроенной дворовой территорией. Имеется возможность приобрести парковочное место.

Расположение ЖК обеспечивает отличную инфраструктурную доступность: в шаговой близости находятся школа, детский сад, остановки общественного транспорта и магазины. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Объект идеально подходит для инвестиции или комфортного проживания.

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14044 Номер в базе: 10886492





Move.ru - вся недвижимость России