

Создано: 30.09.2025 в 15:01

Обновлено: 09.12.2025 в 18:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9286726749>

(Батанова) Марина Владимировна

Лобанова, Этажи Тюмень

**79199413937**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Лесопарковая, 1к1**

**3 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 1к1

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.55 м



Площадь кухни

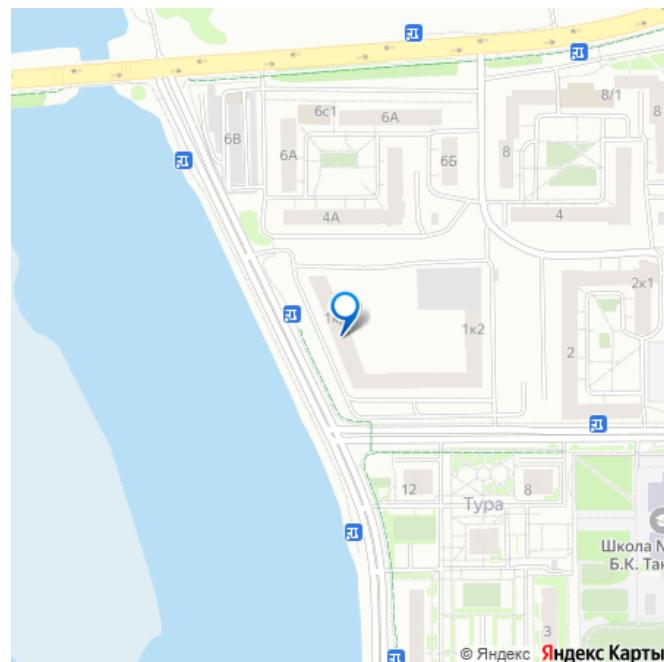
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Студия в улучшенной черновой отделке 20 кв.м. в ЖК Онегин на берегу озера. У вас будет прекрасный вид тк окно студии выходит именно на озеро и на завораживающие закаты. Сам комплекс комфорт класса. Идеальное расположение дома - это когда дом находится в тихом месте на берегу озера и одновременно остается в эпицентре событий городской жизни. Детский сад, школа, продуктовый магазин и развлечения фактически через дорогу в шаговой доступности, чтобы минимум времени Вы тратили на поездки, а максимум - на то, что для Вас по-настоящему важно: семья, общение с близкими, любимое хобби, спорт или просто восполнение силами и энергией после рабочего дня. Комплекс обладает всеми перечисленными достоинствами: - Недалеко от центра города - до Тюменского Большого драматического театра - 14 минут, а до Сквера Победы - 18 минут; - Живописная набережная с пешеходной и велодорожкой вдоль берега незамерзающего озера ; - Детский сад и школа буквально через дорогу, 2 минуты ходьбы ; - Рядом спорт помимо фитнес-центров в микрорайоне 2 минуты до ледяного корта и стадиона у школы 67,

доступные всем жителям района. А занятия  
бегом или велоспортом ещё никогда не были  
такими атмосферными вдоль набережной  
под шум воды и пение птиц; - Супермаркет  
прямо во дворе, в который вы попадаете не  
выходя из дома по своей собственной теплой  
галерее, ведь первый этаж паркинга в нашем  
жилом комплексе отведен под большой  
супермаркет; - Торговый центр «Галактика» в  
5 минут ходьбы и 10 минут на автомобиле до  
ТРЦ «Тюмень Сити Молл». **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**  
**ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ**  
**КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 60890 Номер в  
базе: 8974347

