

🕒 Создано: 25.01.2026 в 22:20

Обновлено: 25.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Газовиков, 38к2**

**4 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Газовиков, 38к2

Улица

[улица Газовиков](#)

## Квартира

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Функциональная студия. Развивающийся район — в шаговой доступности магазины, сервисы и развлечения. 10 минут до центра Тюмени — удобная транспортная развязка, 8 маршрутов городского транспорта.

Архитектура и дизайн от голландского бюро — европейский формат жилья, адаптированный под российские условия. Собственный парк и пешеходный бульвар внутри комплекса — чтобы побыть на природе, достаточно выйти из подъезда.

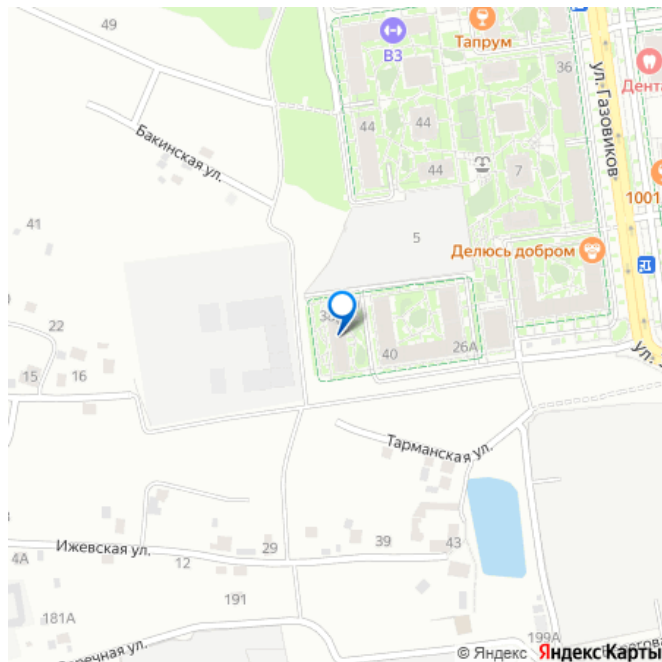
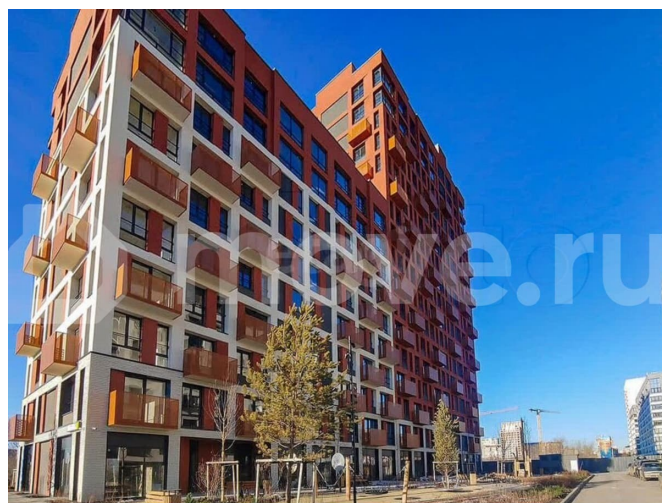
<https://tyumen.move.ru/objects/9288330865>

**Карачёва Александра Леонидовна,**

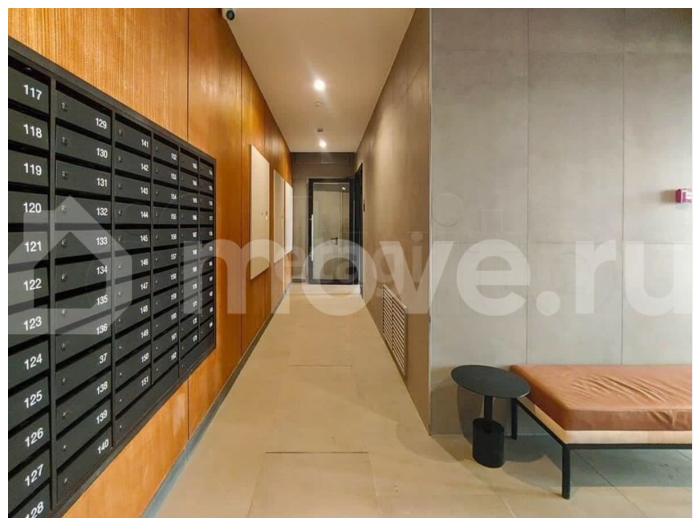
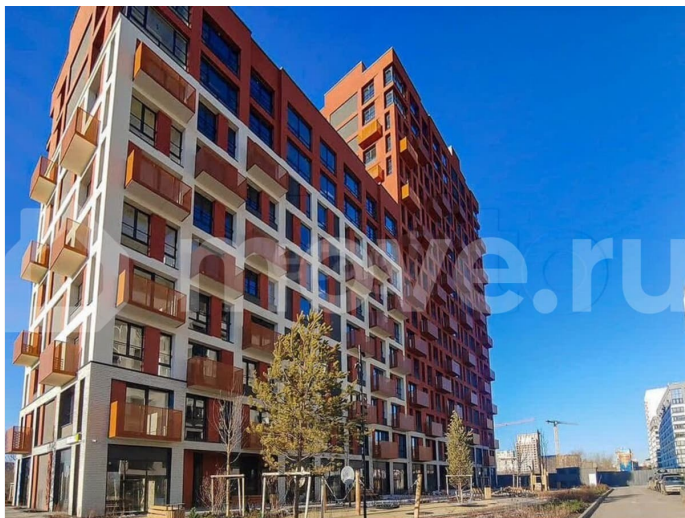
**Этажи Тюмень квартиры**

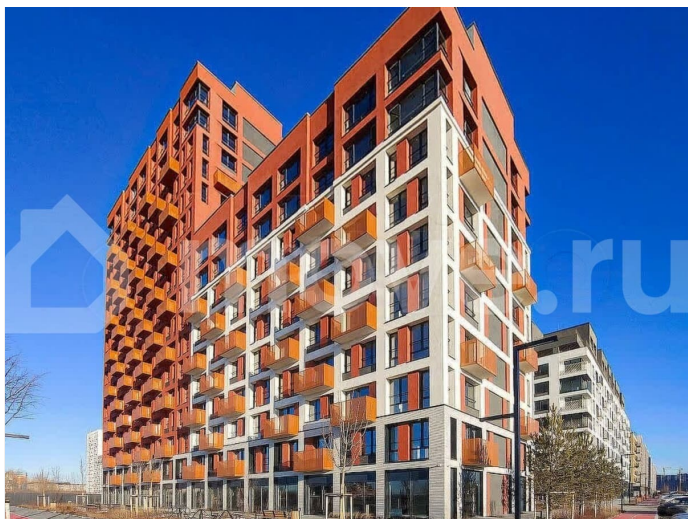
**89251234567**

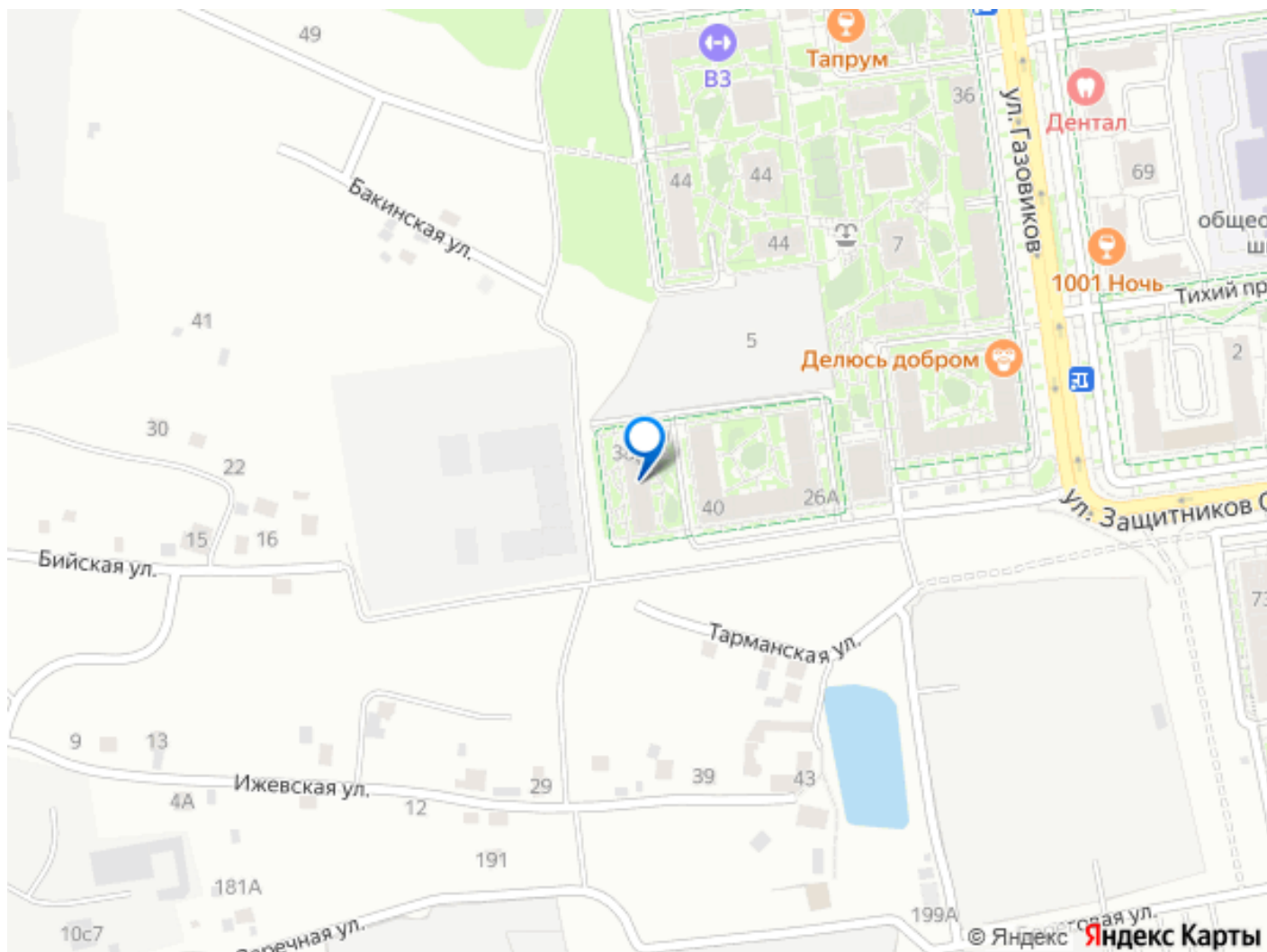
для заметок



Концепция «двор без машин» — придомовое пространство только для прогулок, занятий спортом и игр с детьми. На территории комплекса ведется видеонаблюдение, на подъездах установлены домофоны. Парковки охраняются, ворота открываются личным пультом. Двор — зеленый сквер с детскими площадками для разных возрастов, пешеходным променадом и зонами для спорта и отдыха. Он со всех сторон закрыт стенами домов, поэтому внутри уединенно и не слышно шума города. За счет разной этажности, внутри много света. Придомовая территория выполнена по ландшафтному проекту: высажены деревья и кустарники с сформировавшейся кроной, которые в разное время года цветут, имеют разную плотность и высоту. На крышах подземных паркингов сделана зеленая кровля — целый сад, который не портит внешний вид двора, позволяет уменьшить количество вредных выбросов в атмосферу и защитить кровлю паркинга от эрозии и других элементов, разрушающих поверхность. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 61147 Номер в базе: 10167915







Move.ru - вся недвижимость России