

Создано: 05.02.2026 в 17:36

Обновлено: 10.02.2026 в 18:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9289072481>

**Ирина Михайловна Артюхова, Этажи**  
**Тюмень**

**79829206412**

**4 000 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.84 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

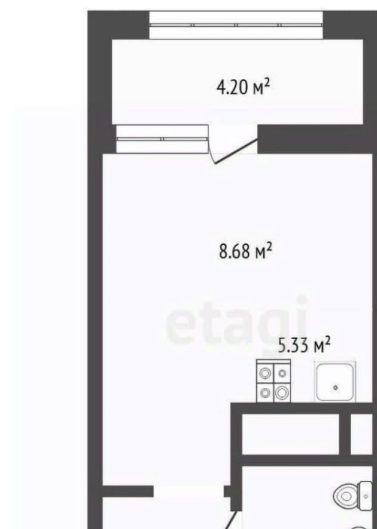
2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

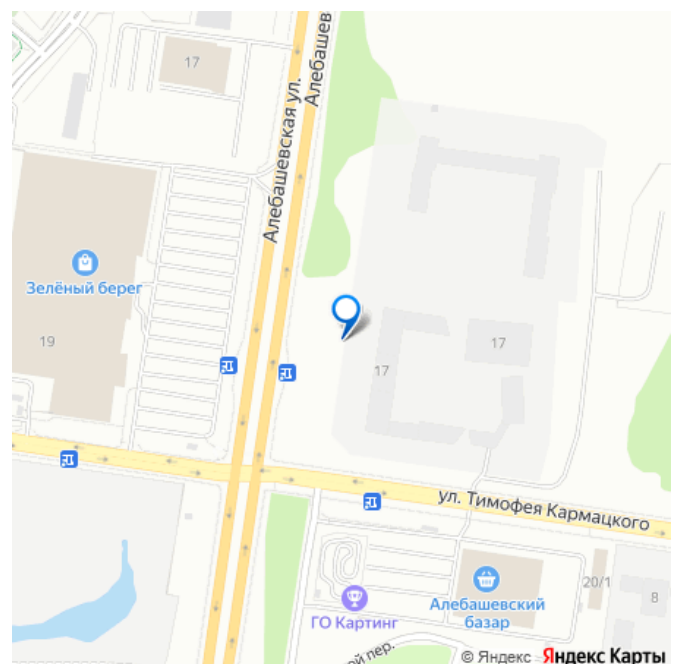
да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



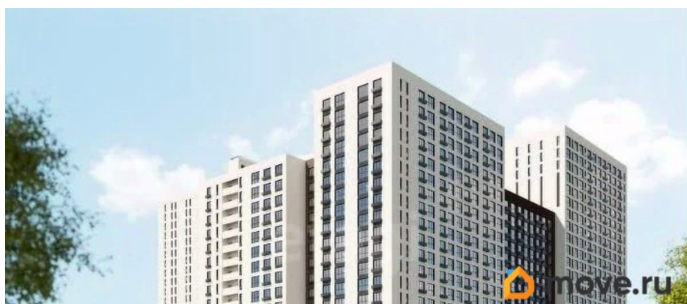
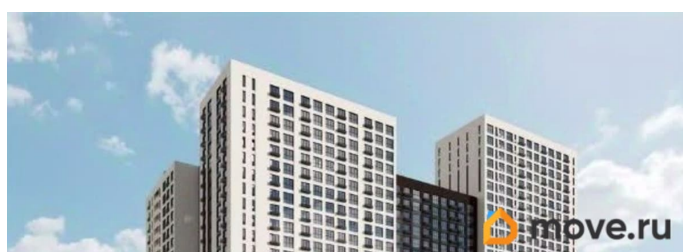
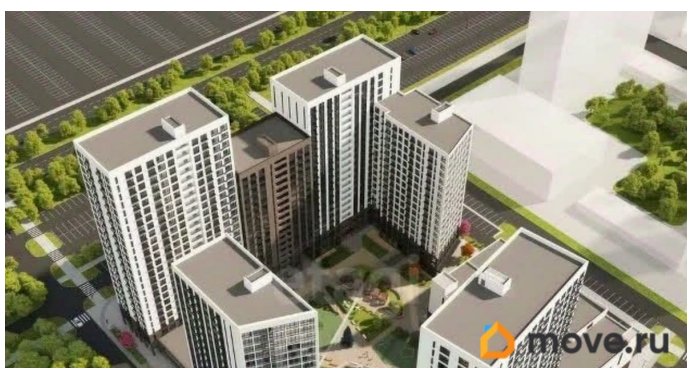
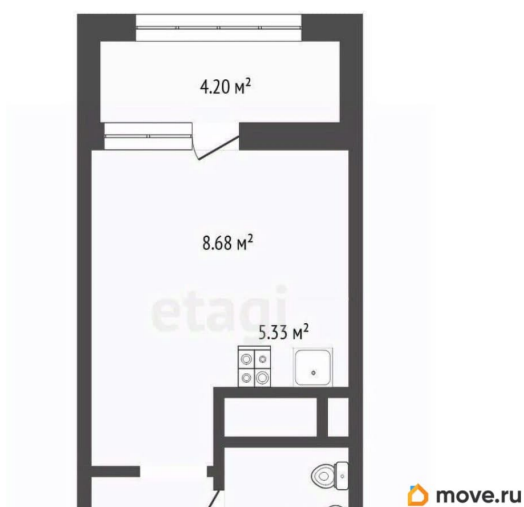
 move.ru



## Описание

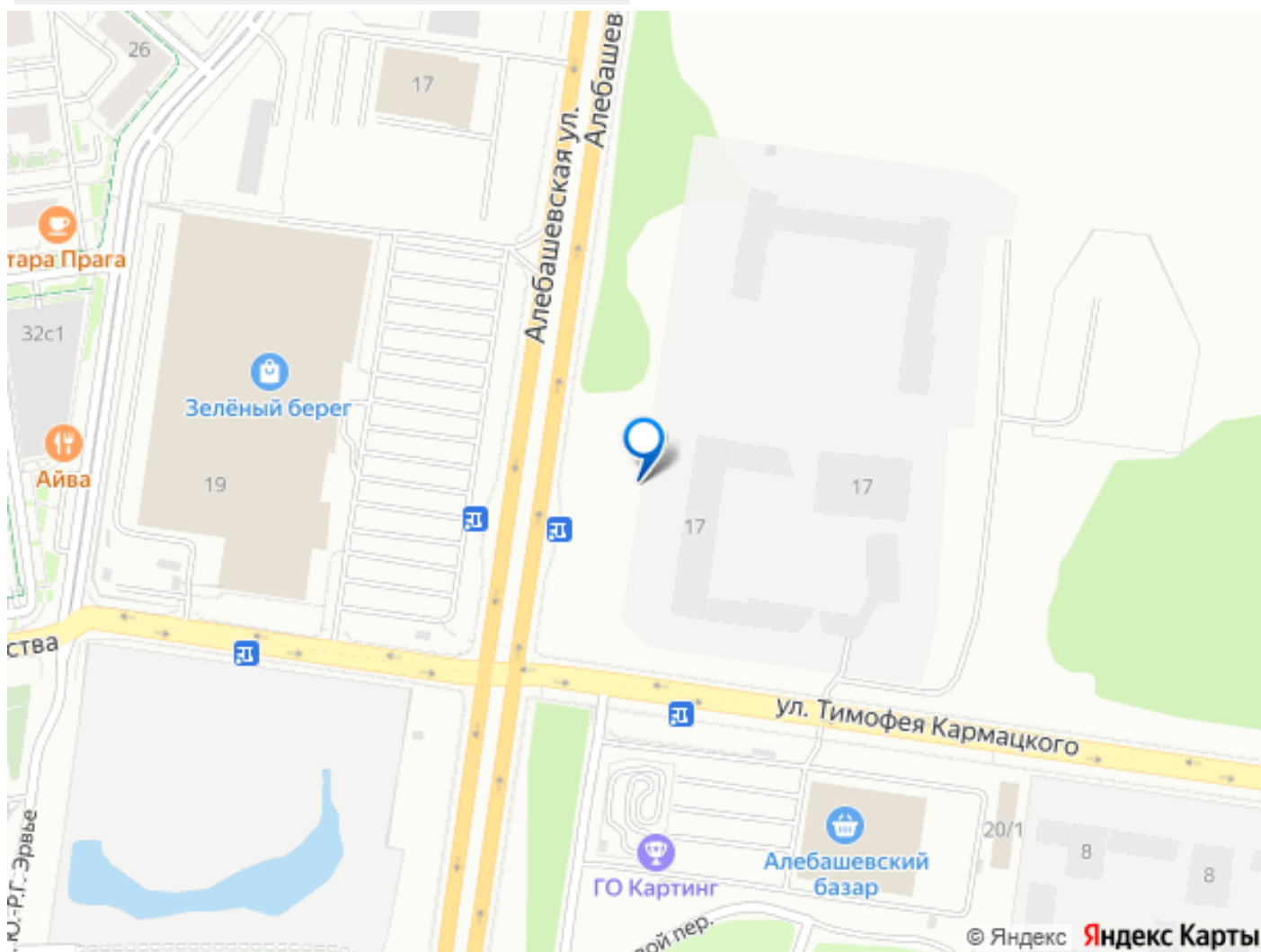
Цена ниже, чем у застройщика!!! Отличная видовая студия с предчистовой отделкой в жилом комплексе «Этика» предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект расположен на левом берегу Туры в развивающемся районе с квартальной застройкой и продуманной инфраструктурой. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: дорога до центра города занимает не более 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности находятся гастрономический рынок «Алебашевский Базар» и торговый центр «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Для повседневных и прогулочных маршрутов в радиусе 5 минут езды доступны Гагаринский парк, Ватутинская роща и Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. Район отличается уникальной экосистемой: в непосредственной близости расположены озеро Алебашево, озеро Круглое и река Тура. В рамках дальнейшего благоустройства территории планируется создание событийного парка «Алебашево» с велодорожками, городским пляжем, гастрономической аллеей и зонами отдыха у воды. Внутри жилого комплекса формируется пешеходный «зеленый каркас» из аллей с взрослыми деревьями и ландшафтным озеленением, а центральным элементом станет бульвар площадью 1,65 га с арт-объектами и зонами для отдыха. Дворы реализованы по концепции безбарьерной среды, свободны от машин и оборудованы с учетом возрастного зонирования: игровые и спортивные площадки спроектированы для комфорта детей и взрослых. В первом квартале запланировано создание мини-площади с живой елью как общественного

пространства для жителей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 405 Номер в  
базе: 10513729



Жилой дом ГП-1  
Секция 7.3  
План 23-25 этажа





Move.ru - вся недвижимость России