

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 18:52

Ирина Викторовна Мороз, Этажи

Тюмень

79129236096

Тюменская область, Тюмень, улица

Тимофея Кармацкого, 17

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.84 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

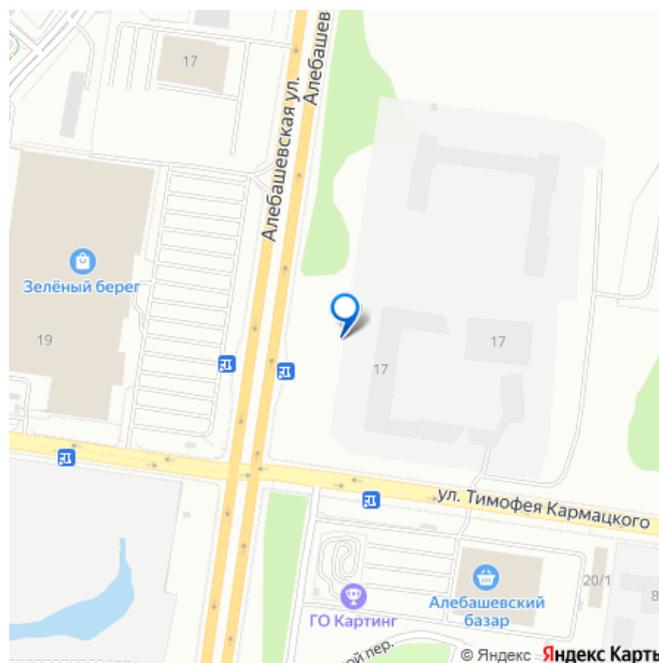
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

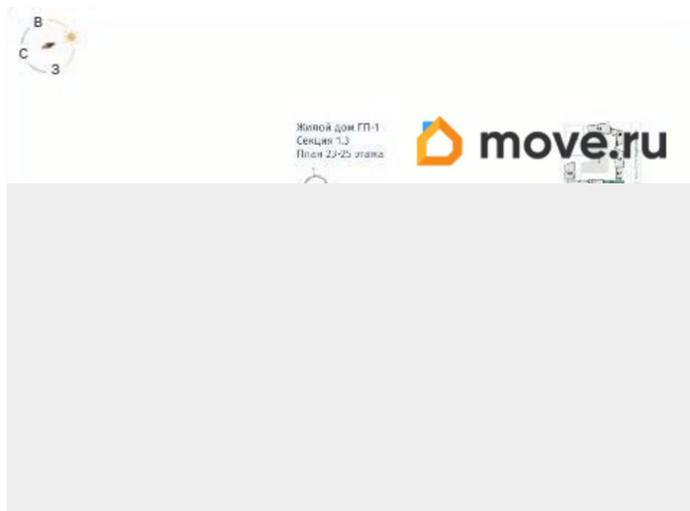
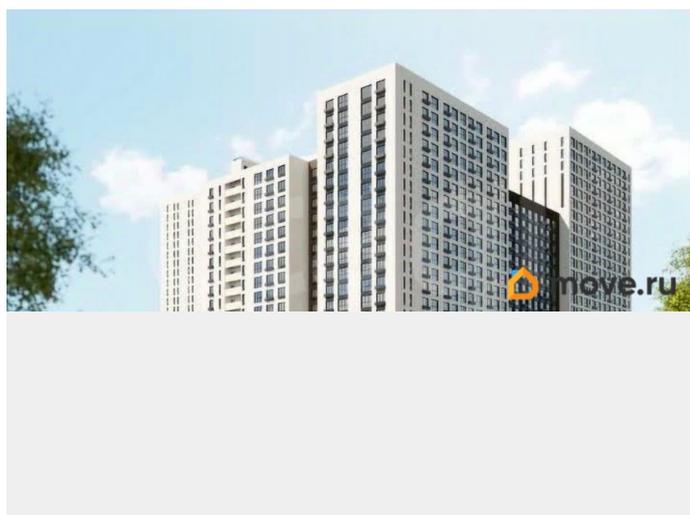


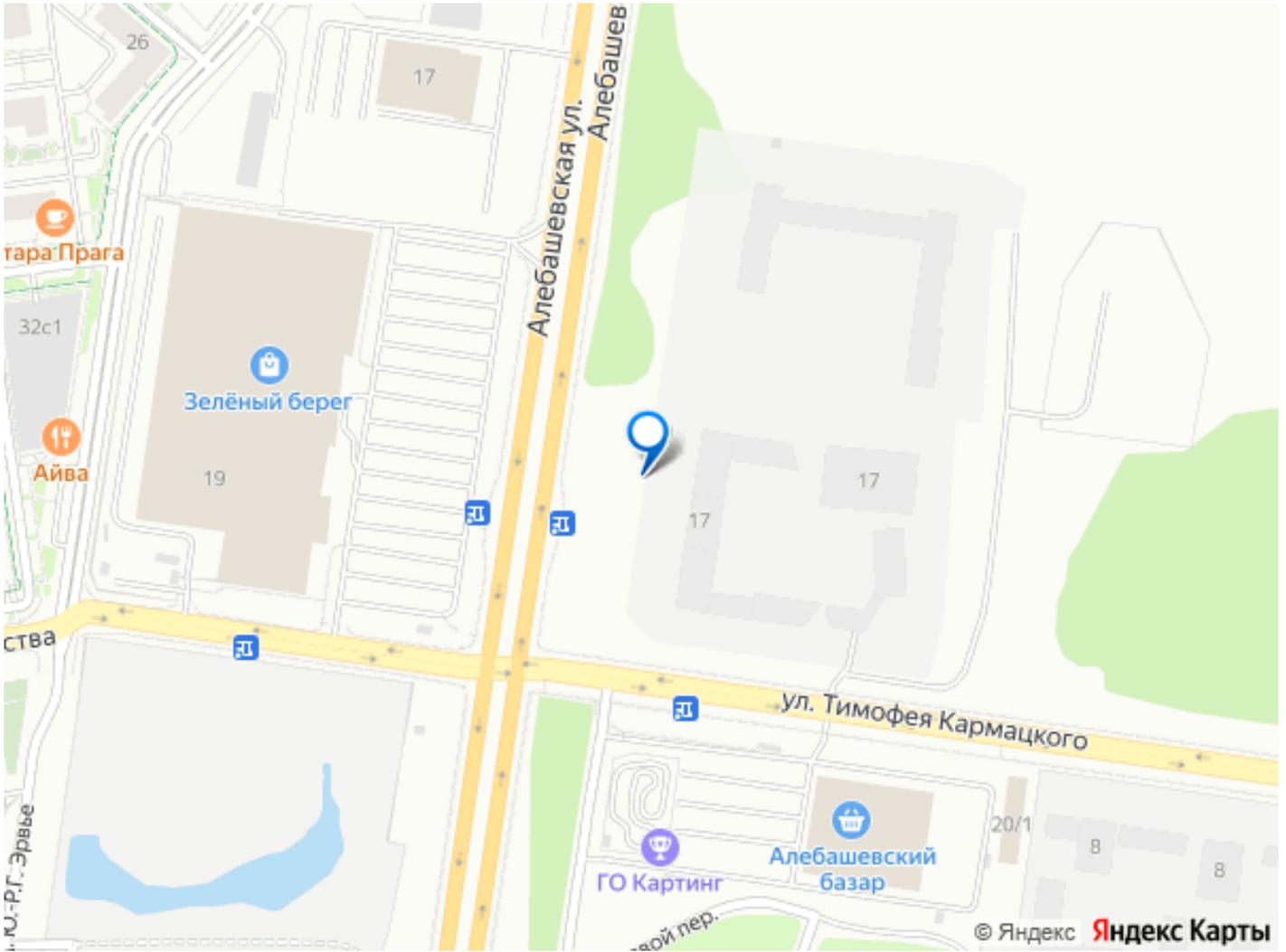
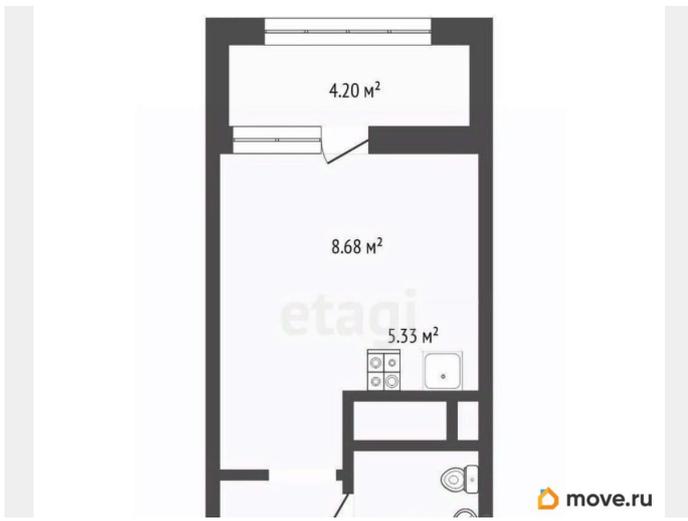
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена ниже, чем у застройщика!!! Отличная видовая студия с предчистовой отделкой в жилом комплексе «Этика» предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект расположен на левом берегу Туры в развивающемся районе с квартальной застройкой и продуманной инфраструктурой. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: дорога до центра города занимает не более 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности находятся гастрономический рынок «Алебашевский Базар» и торговый центр «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Для повседневных и прогулочных маршрутов в радиусе 5 минут езды доступны Гагаринский парк, Ватутинская роща и Парк дружбы между Россией и Республикой Корея. Район отличается уникальной экосистемой: в непосредственной близости расположены озеро Алебашево, озеро Круглое и река Тура. В рамках дальнейшего благоустройства территории планируется создание событийного парка «Алебашево» с велодорожками, городским пляжем, гастрономической аллеей и зонами отдыха у воды. Внутри жилого комплекса формируется пешеходный «зеленый каркас» из аллей с взрослыми деревьями и ландшафтным озеленением, а центральным элементом станет бульвар площадью 1,65 га с арт-объектами и зонами для отдыха. Дворы реализованы по концепции безбарьерной среды, свободны от машин и оборудованы с учетом возрастного зонирования: игровые и

спортивные площадки спроектированы для комфорта детей и взрослых. В первом квартале запланировано создание мини-площади с живой елью как общественного пространства для жителей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 153720 Номер в базе: 10513729





Move.ru - вся недвижимость России