

Создано: 23.01.2026 в 14:18

Обновлено: 24.01.2026 в 14:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9288306608>

**Елена Юрьевна Кобручева, Этажи**

**Тюмень**

**79126404782**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Голышева, 4**

**3 090 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Голышева, 4

Улица

[улица Голышева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

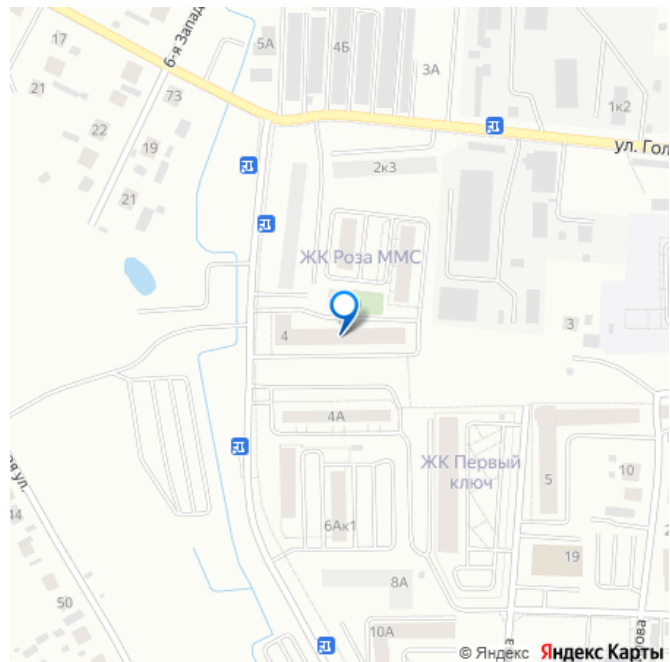
Покупка в ипотеку

да

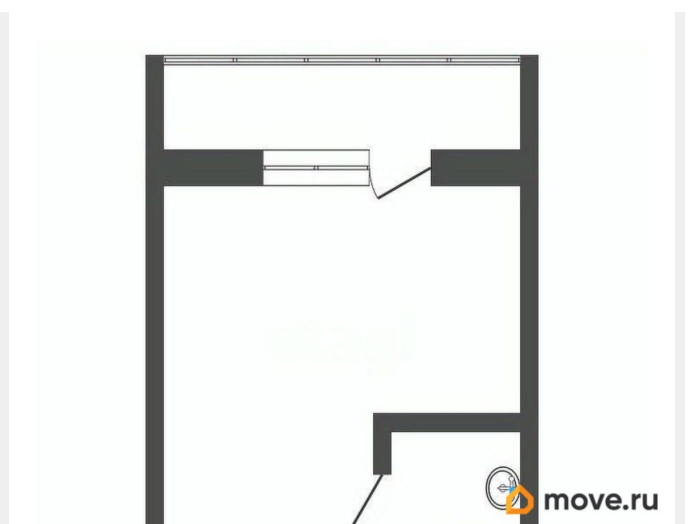
возможна ипотека, лифт

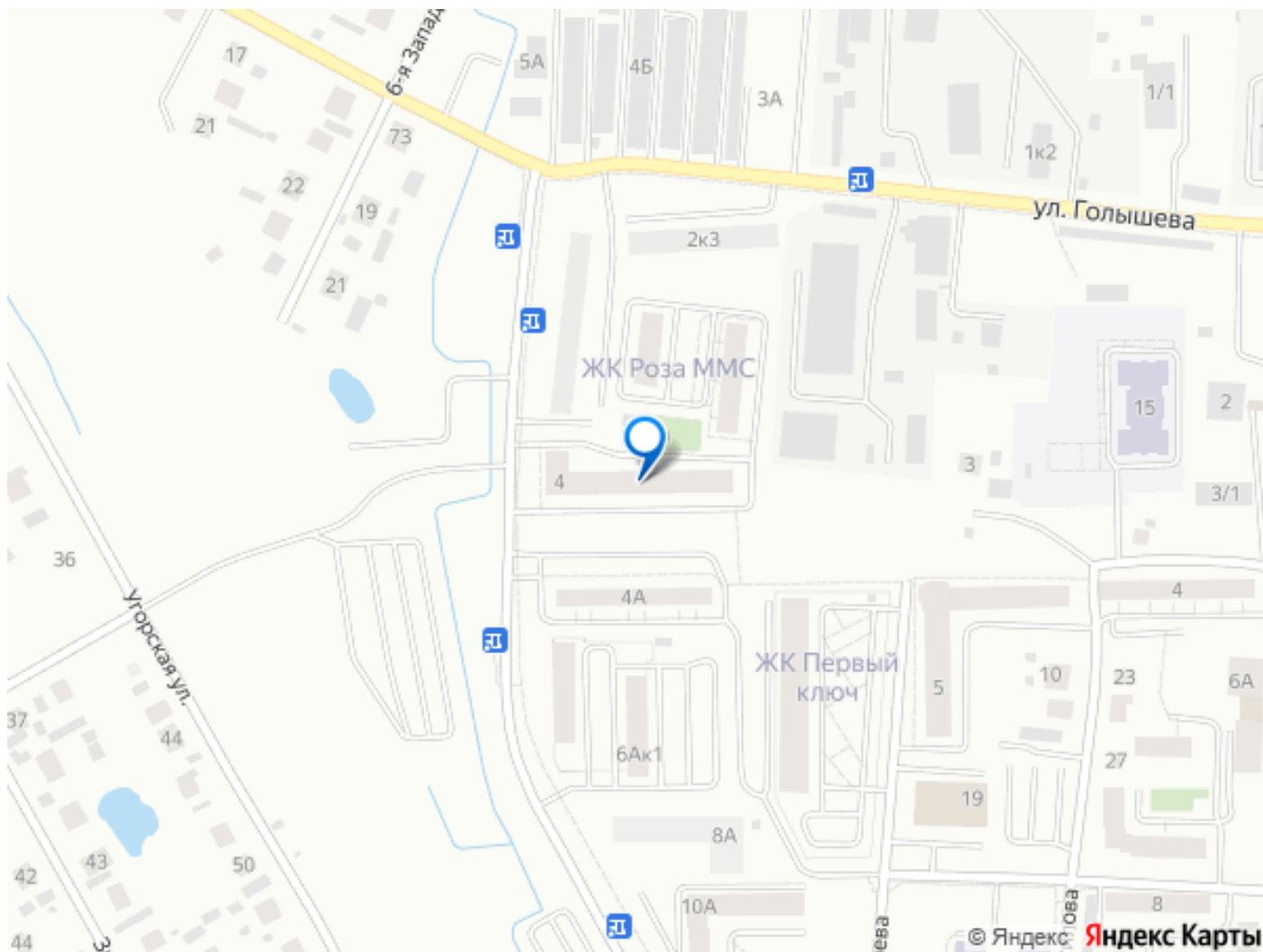
## Описание

для заметок



В продаже студия на первом этаже в районе ММС — практичное и комфортное решение для жизни или инвестиций. Высокий цоколь обеспечивает приватность: несмотря на расположение на первом этаже, окна защищены от посторонних взглядов, а вид открывается на парковку. Планировка рационально организована: балкон объединен с жилым пространством, что увеличивает полезную площадь, а кухонная зона вынесена на балкон, освобождая место в основной части. На этаже шесть квартир по три в каждой секции, что создает баланс между плотностью заселения и комфортом. Отделка соответствует современным стандартам: полы покрыты линолеумом, стены оклеены светлыми обоями, санузел отделан плиткой — все в хорошем состоянии, готово к заселению без дополнительного ремонта. Объект свободен от обременений, оформлен на одного взрослого собственника, это упрощает и ускоряет процесс сделки. Район ММС отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки, детский сад и остановки общественного транспорта. Близость парковки упрощает жизнь для автомобилистов. Квартира подойдет как для первого самостоятельного жилья, так и для сдачи в аренду благодаря удобному расположению и продуманной планировке. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое удобное время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 178298 Номер в базе: 8476902





Move.ru - вся недвижимость России