

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:21

Обновлено: 06.02.2026 в 22:21

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Велижанская ул, 66**

**3 499 999 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Велижанская ул, 66

Улица

[улица Велижанская](#)

## Квартира

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаю сам. Информация для риэлторов в низу, читайте. Первая цена на студию с ремонтом в этом доме. Смотрите изучайте. Теплая квартира-студия с хорошим ремонтом. Ваше спокойствие обеспечит система видео-наблюдения в доме и на территории так же собственная наземная котельная, что позволяет существенно сократить коммунальные платежи. Вокруг развитая инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, рынок и множество

для заметок

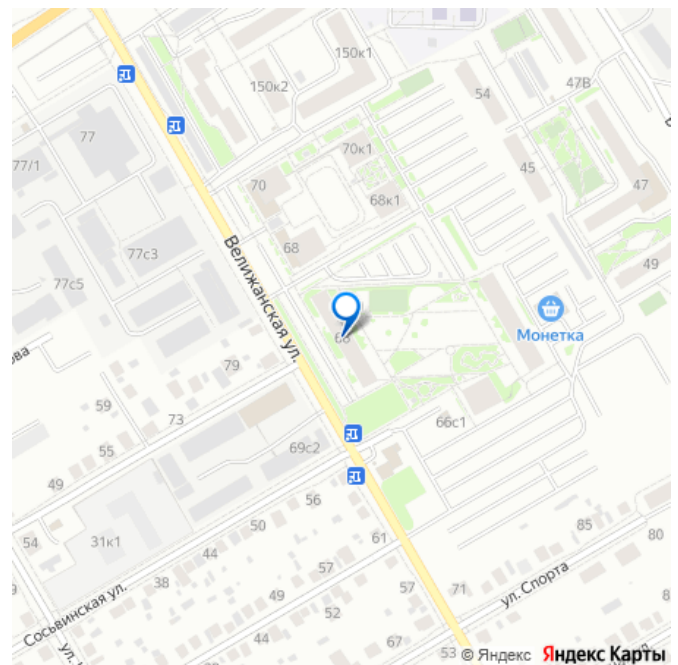


магазинов — всё, что необходимо для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Для любителей активного отдыха в 10 мин на авто расположены ТРЦ «Сити Мол» и аквапарк «Лето Лето».

Транспортная развязка в районе отлично развита, что делает передвижение по городу лёгким и удобным. Всегда есть парковочные места! Санузел совмещённый, а сама квартира полностью готова к проживанию — вам не придётся тратить время и деньги на дополнительные вложения. Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду.

От себя добавлю без воды. Этаж тихий спокойный, ремонты на этаже ни кто не делает. Студия очень теплая. Сторона южная, солнца очень много. Летом комаров нет с открытыми окнами. Установлен подогрев пола на балконе, в межсезонье, полы горячие. Есть домовый чат, все вопросы решаются молниеносно. Закрытый двор, спортплощадка и тд. Даже сам от сюда ни куда переезжать не собираюсь всё устраивает, хочу просто расширится до 1-2х комн. Просьба не путать с домом 66корпус1 где добрая половина квартир либо сдается либо сдается посуточно. Там натуральный проходной двор. Также можете не смотреть старт цен на студии в наших домах на Авито, этих студий просто не существует, это агенты набирают клиентскую базу когда вы им звоните. Сам с этим столкнулся при покупке, из всего многообразия там останется 2-3 которые можно реально посмотреть и купить всех остальных нет в наличии, или как обычно, сегодня дали задаток, вчера продали не успели снять с Авито а в итоге они висят месяцами.

Риэлторам - 1 собственник, 1 прописанный, прямая продажа, ни каких обременений, бралась в свое время с занижением, при



покупке без торга, пропишем полную стоимость в договоре(заплату налог сам мне не критично). Не надо звонить и душить, просмотр только с клиентом у кого есть деньги а не теми кто я ещё подумаю посмотрю, берегите свое и мое время, все эти ваши воздушные клиенты в корне не интересны, ни какие договора с агентствами заключать не собираюсь и платить ни за что не буду. Также если вы звоните без наличия клиента а просто поговорить придумать предлог чтоб добавить квартиру в свое агентство я вас сразу добавляю в черный список, поэтому подумайте прежде чем звонить просто так. Не надо думать что вы умнее других.

