

Создано: 13.02.2026 в 23:00

Обновлено: 13.02.2026 в 23:00

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новоселов, 90

4 340 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 90

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

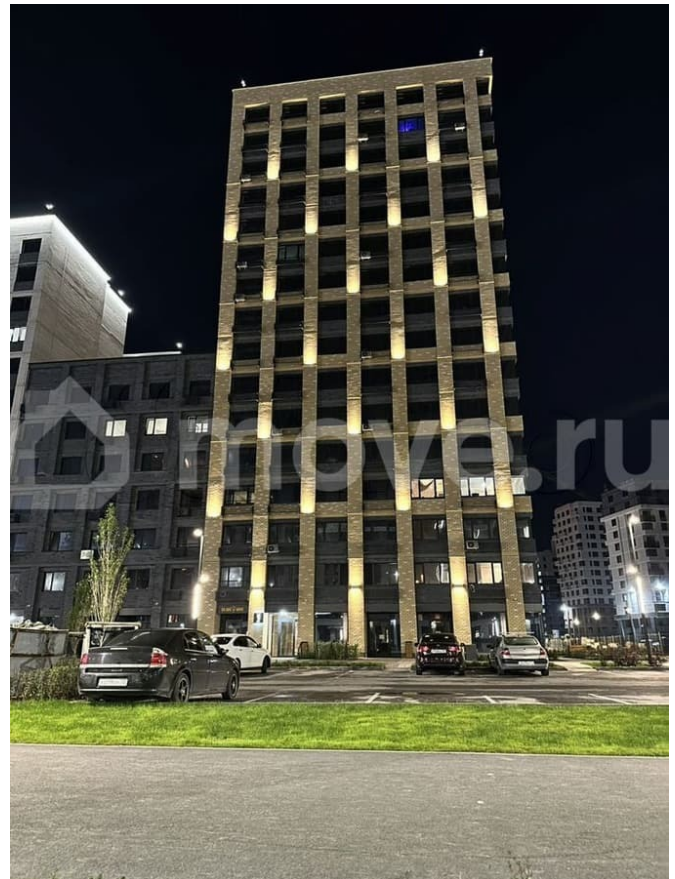
Квартира в новостройке

да

Описание

Смарт-студия 21 м² в ЖК «Домашний» — первый цифровой микрорайон Тюмени! Идеальный вариант для первой собственной квартиры, жилья для студента или высоколиквидного арендного бизнеса. Компактная, функциональная и

для заметок



технологичная студия в одном из самых динамично развивающихся районов города — Плеханово. Локация: Комфорт и мобильность ЖК «Домашний» расположен в районе Московского тракта (Плеханово). - До центра города: 10-15 минут на авто. -

Инфраструктура: В шаговой доступности новая современная школа и детский сад.

Рядом — крупные ТРЦ («Колумб», «Кристалл»), строительные гипермаркеты и объездная дорога, позволяющая быстро добраться в любую точку города. - Фишка района: Собственный пешеходный бульвар (Тюменский Арбат) внутри комплекса — место для прогулок, отдыха и общения.

Технологии и «Умный дом»: Будущее уже здесь «Домашний» — это цифровой микрорайон Управляйте квартирой и доступом через мобильное приложение. -

Безопасность: Face ID на входных группах, круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон. - Сервис: Бесплатный Wi-Fi на всей

территории ЖК и даже USB-зарядки на скамейках во дворе. - Входные группы: Прозрачные входные группы на уровне

земли, стильные лобби, колясочные и велосипедные. Двор: Территория без машин -

Закрытый безопасный двор с ландшафтным дизайном. - Зонирование: современные

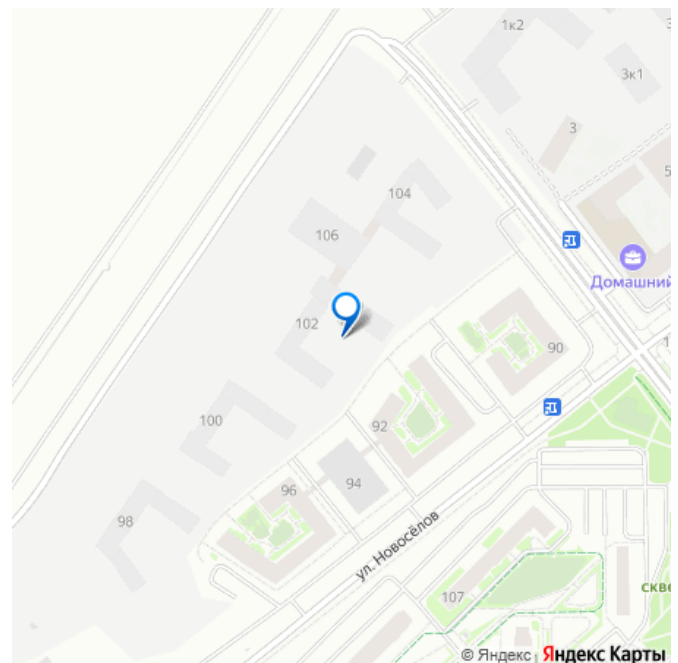
игровые площадки для детей разных возрастов, зоны воркаута и уютные лаунж-зоны для взрослых. - Многоуровневое

освещение создает атмосферу уюта в вечернее время. О квартире: Максимальная

эргономика Студия 21 м² спроектирована так, чтобы каждый сантиметр работал на вас:

- Планировка: Правильная прямоугольная форма позволяет удобно зонировать пространство на кухонную и спальную зоны. -

Отделка: Предчистовая (White Box) — стены выровнены, стяжка пола готова, проведена



вся электрика. Вам остается только выбрать чистовые материалы и заехать! (Если есть ремонт от застройщика — укажите «Ремонт под ключ»). - Вид: Квартира расположена на [указать этаж] этаже, что обеспечивает отличный обзор и много естественного света.

Инвестиционная ценность Студии в ЖК

«Домашний» — это «золотой фонд» для

инвестора: 1. Высокий спрос на аренду:

Благодаря близости к транспортным развязкам и учебным заведениям, такие квартиры сдаются за 2-3 дня. 2.

Ликвидность: Квартиры в цифровых домах

растут в цене быстрее рынка. 3. Низкие

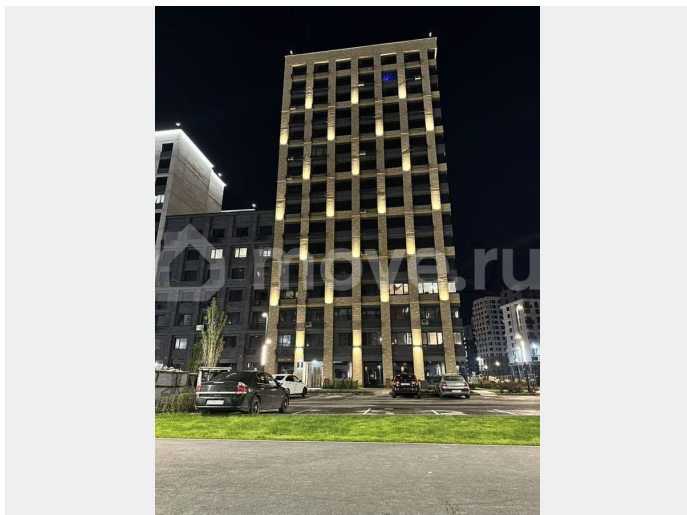
коммунальные платежи: Благодаря классу энергоэффективности А+ и умным счетчикам.

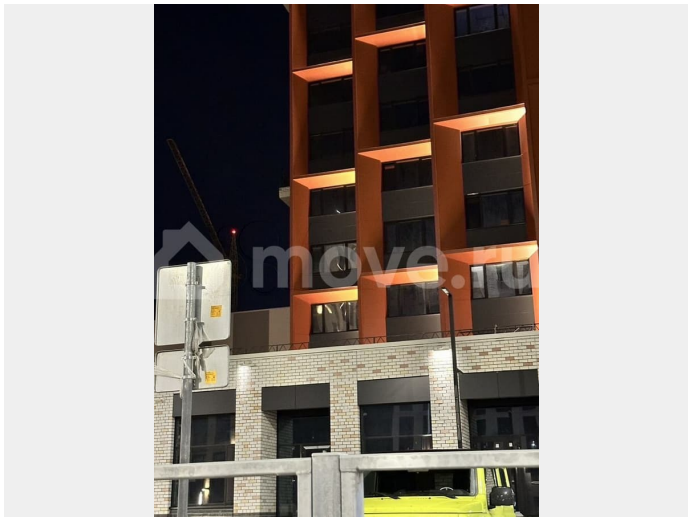
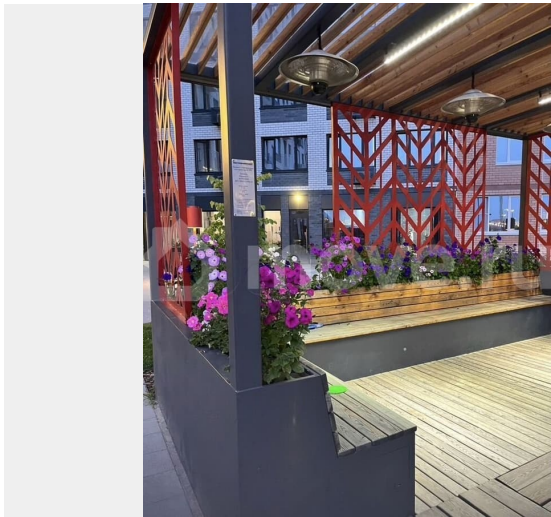
Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на

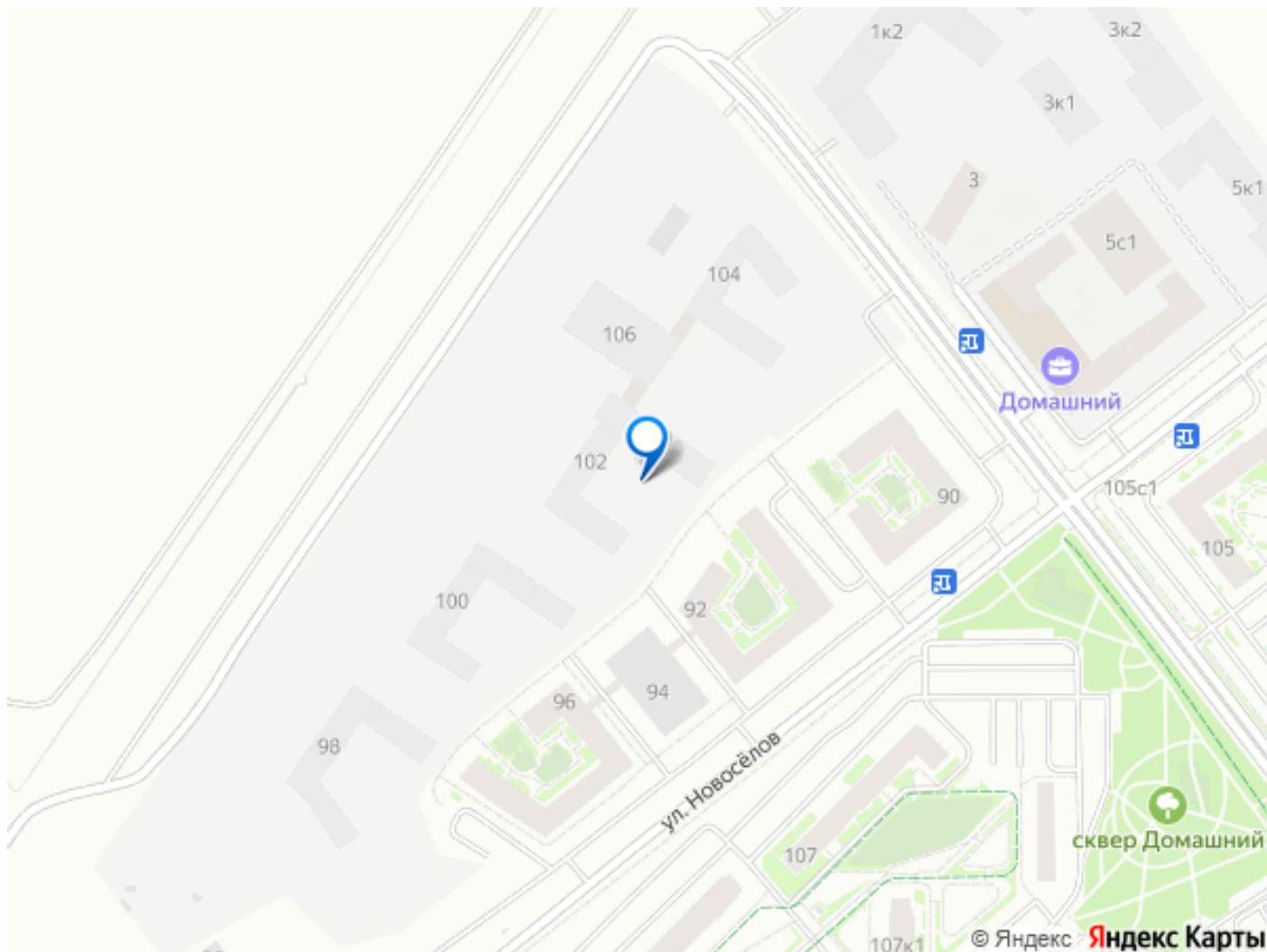
просмотр, чтобы лично оценить

технологичность и уют ЖК «Домашний».

Помогу с оформлением ипотеки на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России