

Создано: 13.02.2026 в 23:00

Обновлено: 13.02.2026 в 23:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9289818374>

Динар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Новоселов, 90**

**4 340 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Новоселов, 90

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

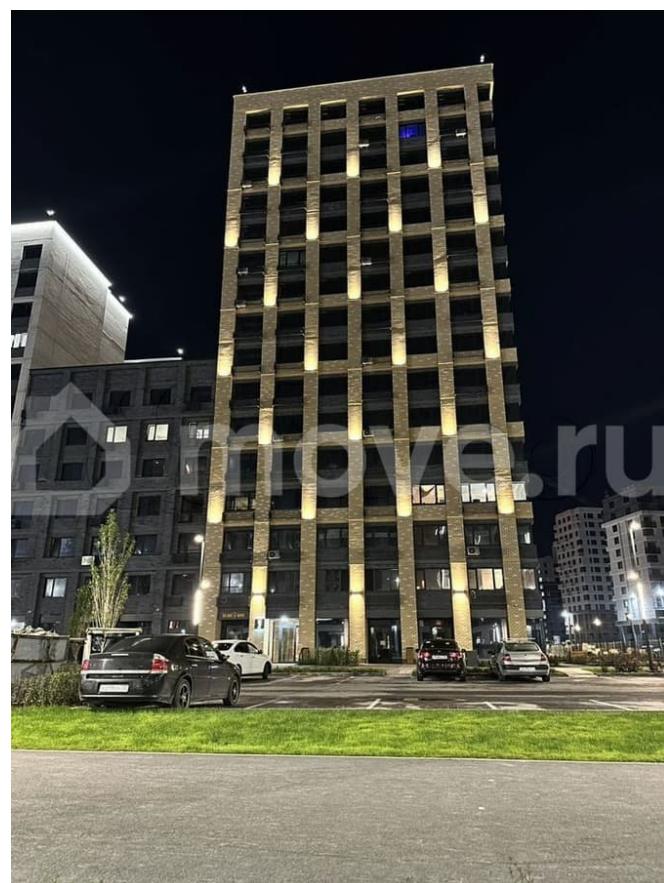
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Смарт-студия 21 м<sup>2</sup> в ЖК «Домашний» — первый цифровой микрорайон Тюмени!

Идеальный вариант для первой собственной квартиры, жилья для студента или высоколиквидного арендного бизнеса. Компактная, функциональная и

технологичная студия в одном из самых динамично развивающихся районов города — Плеханово. Локация: Комфорт и мобильность ЖК «Домашний» расположен в районе Московского тракта (Плеханово). - До центра города: 10-15 минут на авто. -

Инфраструктура: В шаговой доступности новая современная школа и детский сад.

Рядом — крупные ТРЦ («Колумб», «Кристалл»), строительные гипермаркеты и объездная дорога, позволяющая быстро добраться в любую точку города. - Фишка района: Собственный пешеходный бульвар (Тюменский Арбат) внутри комплекса — место для прогулок, отдыха и общения.

Технологии и «Умный дом»: Будущее уже здесь «Домашний» — это цифровой микрорайон Управляйте квартирой и доступом через мобильное приложение. -

Безопасность: Face ID на входных группах, круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон. - Сервис: Бесплатный Wi-Fi на всей территории ЖК и даже USB-зарядки на скамейках во дворе. - Входные группы:

Прозрачные входные группы на уровне земли, стильные лобби, колясочные и велосипедные. Двор: Территория без машин -

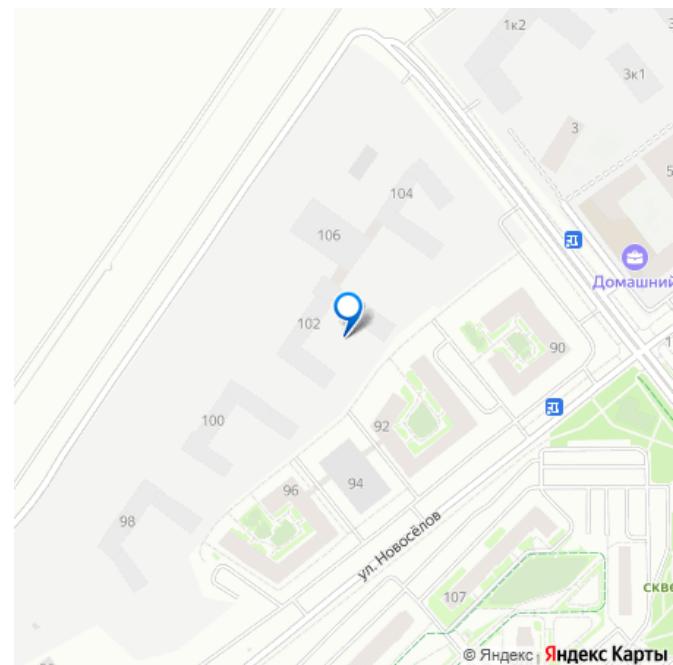
Закрытый безопасный двор с ландшафтным дизайном. - Зонирование: современные игровые площадки для детей разных

возрастов, зоны воркаута и уютные лаунж-зоны для взрослых. - Многоуровневое

освещение создает атмосферу уюта в вечернее время. О квартире: Максимальная эргономика Студия 21 м<sup>2</sup> спроектирована так, чтобы каждый сантиметр работал на вас:

- Планировка: Правильная прямоугольная форма позволяет удобно зонировать пространство на кухонную и спальную зоны. -

Отделка: Предчистовая (White Box) — стены выровнены, стяжка пола готова, проведена



вся электрика. Вам остается только выбрать чистовые материалы и заехать! (Если есть ремонт от застройщика — укажите «Ремонт под ключ»). - Вид: Квартира расположена на [указать этаж] этаже, что обеспечивает отличный обзор и много естественного света.

Инвестиционная ценность Студии в ЖК «Домашний» — это «золотой фонд» для инвестора:

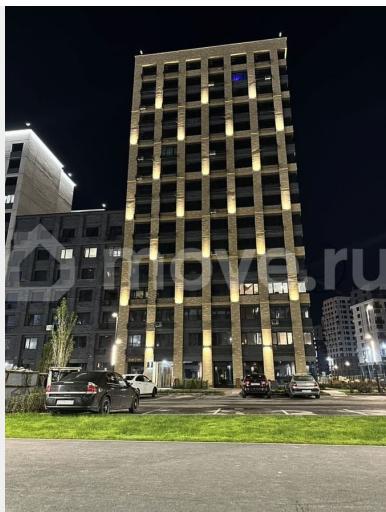
1. Высокий спрос на аренду: Благодаря близости к транспортным развязкам и учебным заведениям, такие квартиры сдаются за 2-3 дня.

2. Ликвидность: Квартиры в цифровых домах растут в цене быстрее рынка.

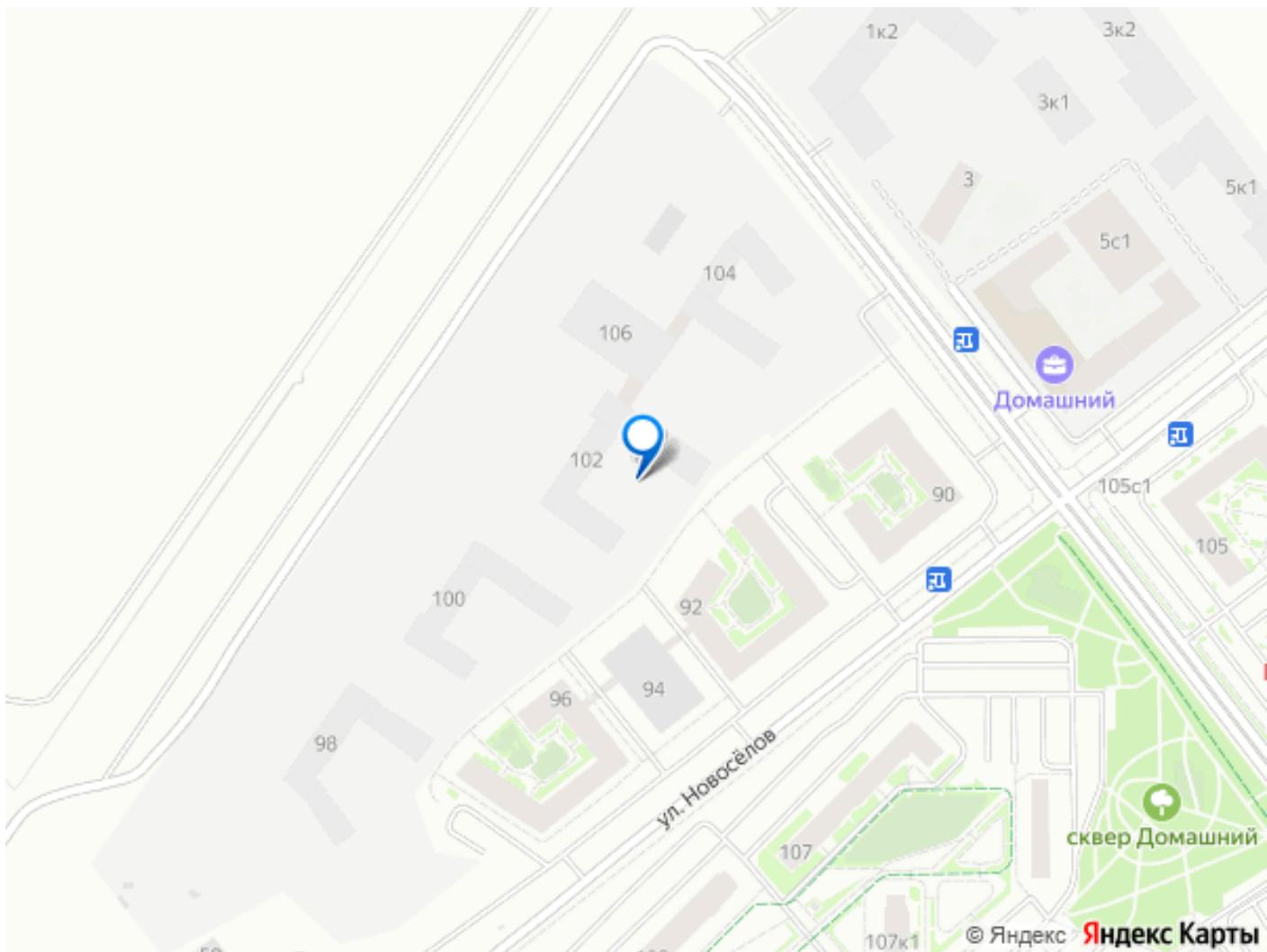
3. Низкие коммунальные платежи: Благодаря классу энергоэффективности А+ и умным счетчикам.

Звоните прямо сейчас! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить технологичность и уют ЖК «Домашний».

Помогу с оформлением ипотеки на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России