

Создано: 23.04.2025 в 15:46

Обновлено: 27.12.2025 в 16:33

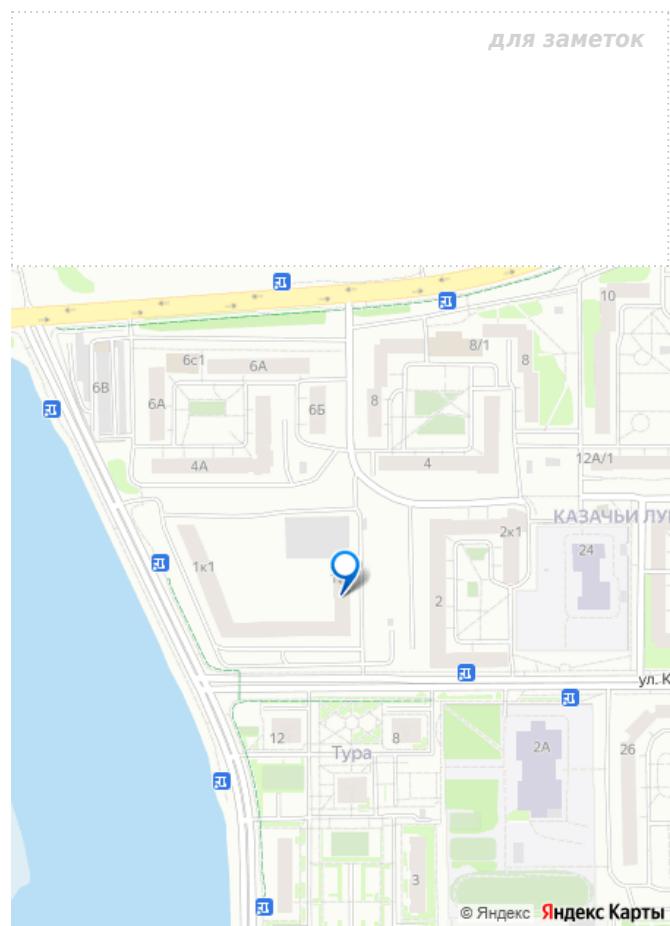
## Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 1к2

# 3 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 1к2

Улица

[улица Лесопарковая](#)



## Квартира

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

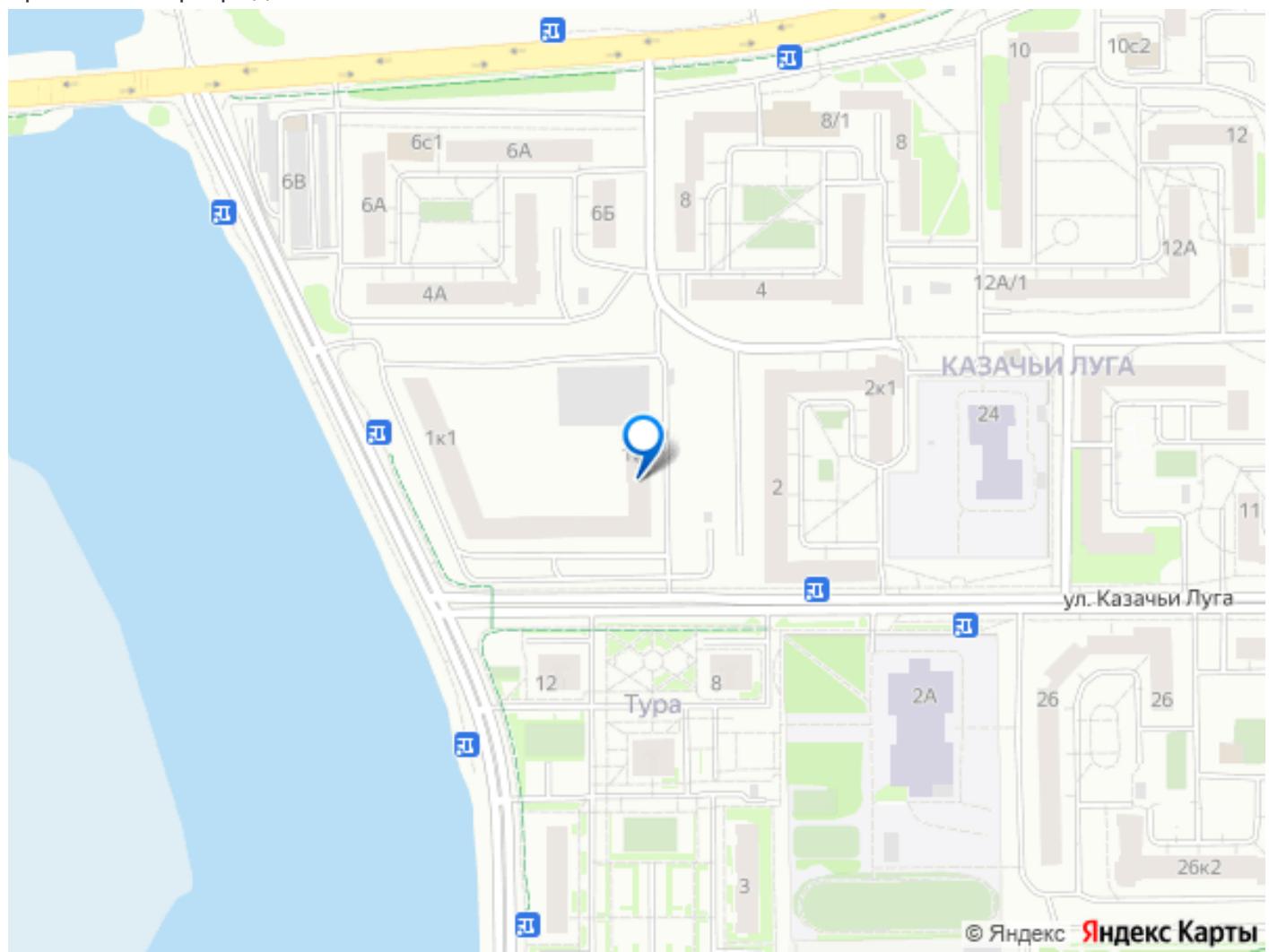
Продается квартира-студия в современном

жилом комплексе в районе Лесобаза (Казачьи Луга) Прямо сейчас у вас есть возможность приобрести светлую и уютную студию в сданном жилом доме — на 13 этаже, с прекрасным видом на город и природные окрестности. Квартира без обременений, не использовались материнский капитал и детские доли. Подходит под любые формы расчета. Документы готовы, ключи на руках — организуем просмотр в день обращения.

Возможен обоснованный торг. О комплексе и районе: Жилой комплекс расположен в одном из самых динамично развивающихся районов города Лесобаза, Казачьи Луга, всего в 14 минутах от Тюменского Большого драматического театра и в 18 минутах от Сквера Победы. При этом здесь сохраняется природное спокойствие и ощущение уюта за счет живописной набережной незамерзающего озера, вдоль которой проходят пешеходные и веломаршруты.

Инфраструктура района включает: Детский сад и школа — буквально через дорогу, безопасный маршрут без пересечения магистралей; Современные спортивные площадки во дворе: баскетбольное и мини-футбольное поле, уличные тренажеры для всех групп мышц; Ледовый корт и стадион у школы 67 — всего в двух минутах ходьбы; Фитнес-центры, магазины, кафе и все необходимые объекты городской инфраструктуры; Продуктовый супермаркет прямо во дворе, с доступом через теплую галерею с первого этажа паркинга — вам не нужно выходить на улицу даже зимой. Этот вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиции. Комплекс востребован, район продолжает активно развиваться, спрос стабильно высокий. Звоните — мы на связи. Быстро ответим на ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас

время. Номер предложения: 39793.



Move.ru - вся недвижимость России