

🕒 Создано: 25.06.2025 в 10:13

Обновлено: 13.12.2025 в 18:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9284916170>

Альфия Анваровна Вахитова, Этажи
Тюмень

79199329077

Тюменская область, Тюмень, улица
Верхнетарманская, 3

3 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Верхнетарманская, 3

Улица

[улица Верхнетарманская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

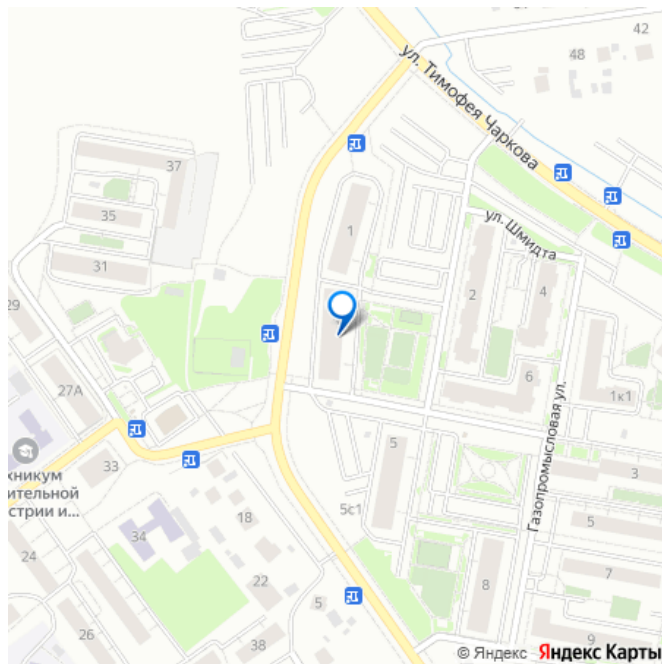
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам комфортную квартиру-студию, площадью 20 кв.м в районе Мыс, идеально подходящая для одного-двух человек или инвестиций в аренду. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, встроена кухонная мебель и техника, остаются все предметы обстановки — можно заселяться сразу после покупки. Пространство организовано рационально: компактная кухонная зона совмещена с гостиной, выделена спальная ниша, предусмотрено место для хранения. Дом оснащен двумя лифтами, включая грузопассажирский, фасады поддерживаются в отличном состоянии. Придомовая территория благоустроена: оборудованы спортивные площадки для волейбола, баскетбола и мини-футбола, детские игровые зоны, выделены просторные парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы 91 и 48, детский сад 124, библиотека, фитнес-клуб, сквер и парк имени Гагарина. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Микрорайон спокойный, с

зелеными зонами для прогулок, при этом все необходимое для повседневной жизни — магазины, аптеки, кафе — есть в непосредственной близости. Квартира подойдет как для личного проживания с комфортом, так и для стабильного дохода от сдачи: небольшой метраж и удачное расположение делают ее востребованной у арендаторов. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, своевременно ремонтирует общедомовые зоны. Документы готовы к сделке, звоните сейчас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14916 Номер в базе: 8923897

