

Создано: 26.11.2025 в 13:17

Обновлено: 16.12.2025 в 11:22

Тюменская область, Тюмень, улица  
Парада Победы, 7

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Парада Победы, 7

## Квартира

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

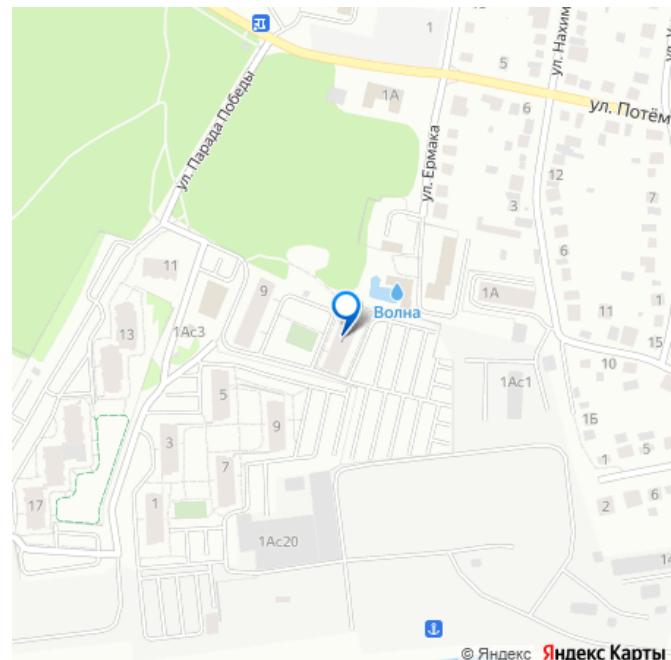
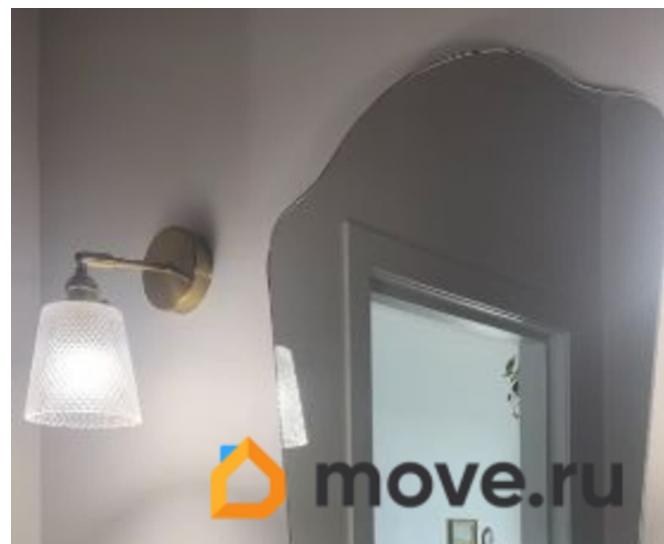
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915667>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок



Год сдачи

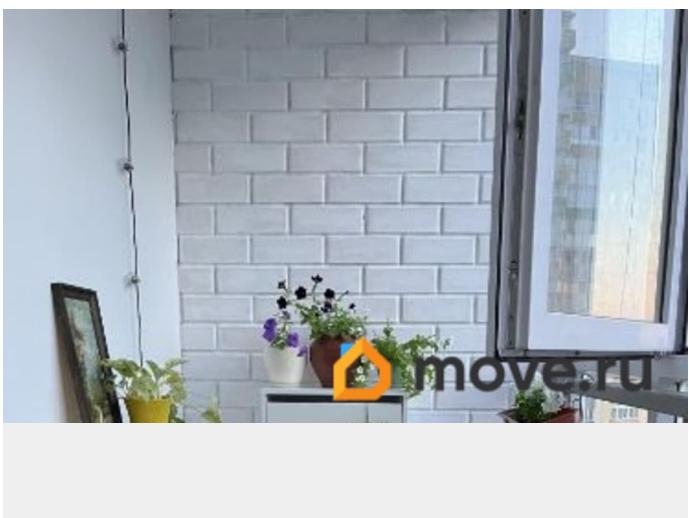
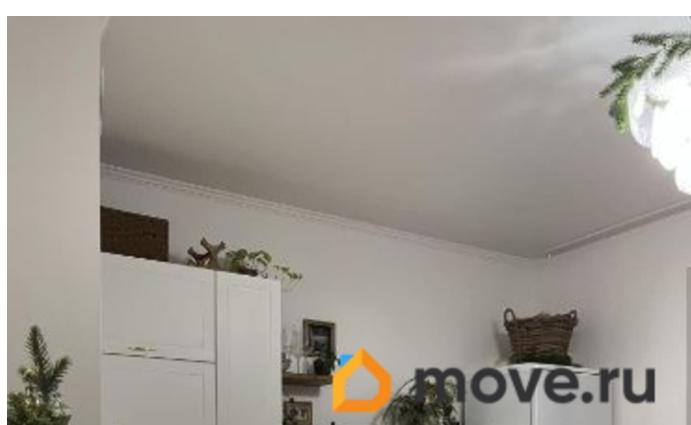
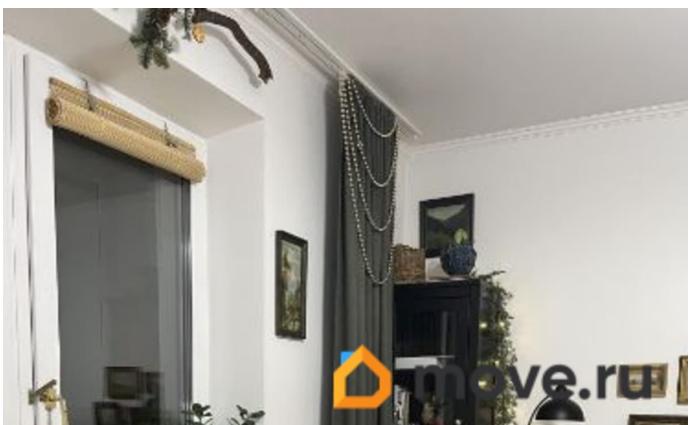
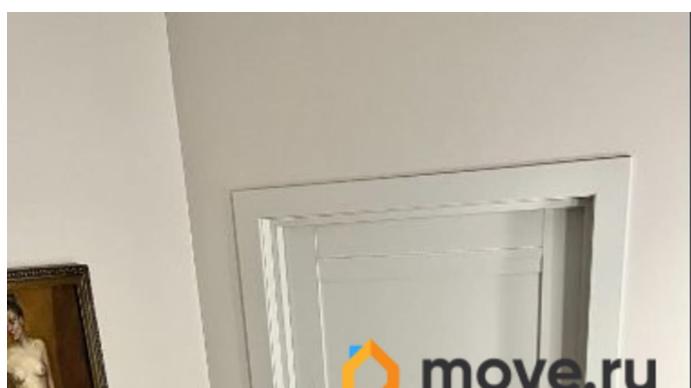
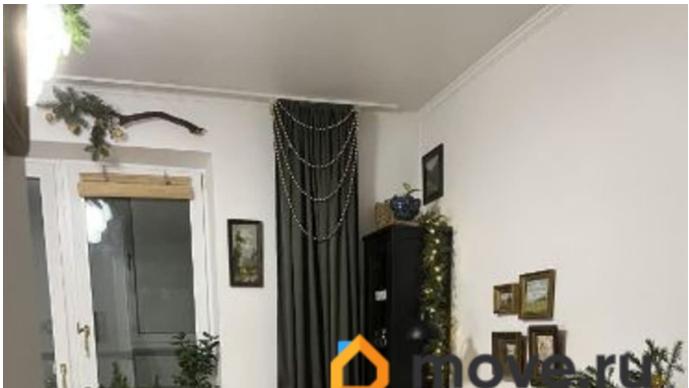
Покупка в ипотеку

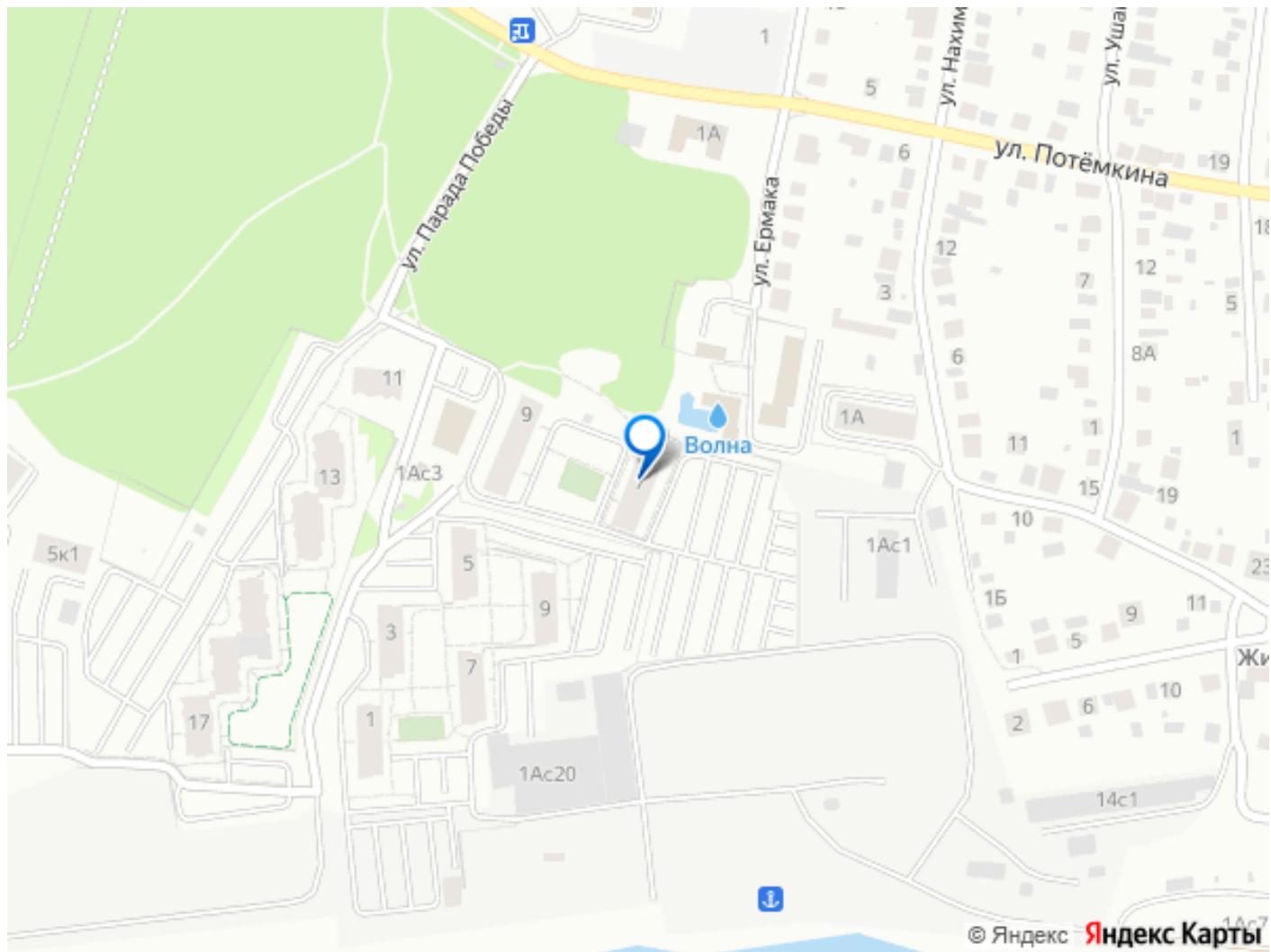
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная студия в живописном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Гагаринский парк и озеро Круглое, идеальное место для любителей природы. Две детские площадки: одна во дворе, другая — в парке среди сосен. Большая парковка на заднем дворе. В 35 минутах ходьбы продуктовые магазины, пекарня, парикмахерские и пункты выдачи заказов (Ozon, Yandex, Wildberries). Ремонт сделан с любовью и вниманием к деталям. Пол покрыт кварцвинилом, стены подготовлены под покраску. Полностью заменена электропроводка с установкой нового электрощитка и подписанных автоматов. Тёплый пол в ванной комнате, достаточное количество розеток и две интернет-розетки. Принудительная вентиляция на кухне и в ванной, которую можно включить при необходимости. Хорошая входная дверь с зеркалом. Большой балкон можно утеплить и использовать как дополнительную комнату, электричество выведено, есть розетка. При продаже остаются кухонный гарнитур, большой шкаф в коридоре, тумба в ванной и вся бытовая техника. Холодильник, индукционная плита без импульсов, духовой шкаф и стиральная машина. Также есть кладовка на этаже. Также возможен вариант продажи пустой квартиры без мебели, техники и кладовки. Стоимость: 4 050 000 рублей. Лот 1155504





Move.ru - вся недвижимость России