

 Создано: 16.12.2025 в 10:25

Обновлено: 18.12.2025 в 14:18

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 22к2**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 22к2

## Квартира

## Высота потолков

2.8 M

## Площадь кухни

5 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

20 M<sup>2</sup>

Этаж

9/9

для заметок

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

## балкон

## Тип санузла

## совмещенный

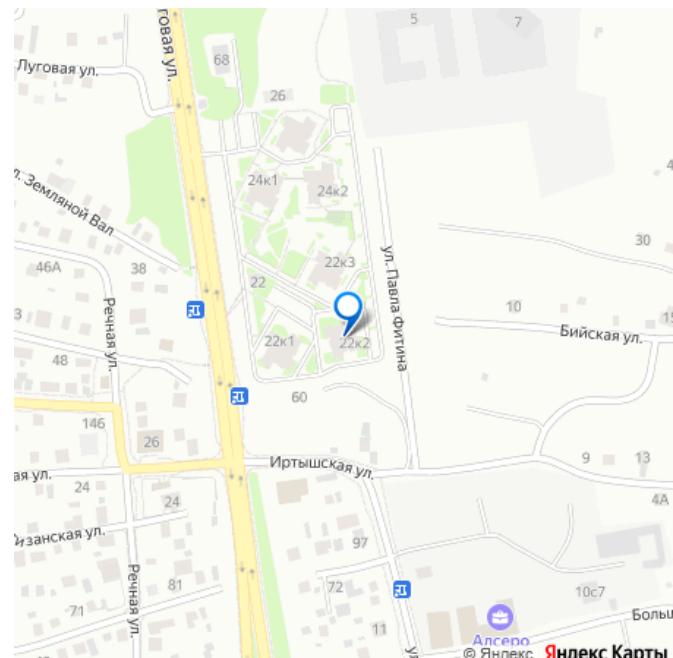
## Ремонт

косметический

## Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается студия в очень удобном и комфортном месте для проживания и сдачи в аренду. Расположение делает этот объект идеальным как для молодых специалистов и студентов, так и для инвесторов, ищущих стабильный доход. Преимущества объекта: \*

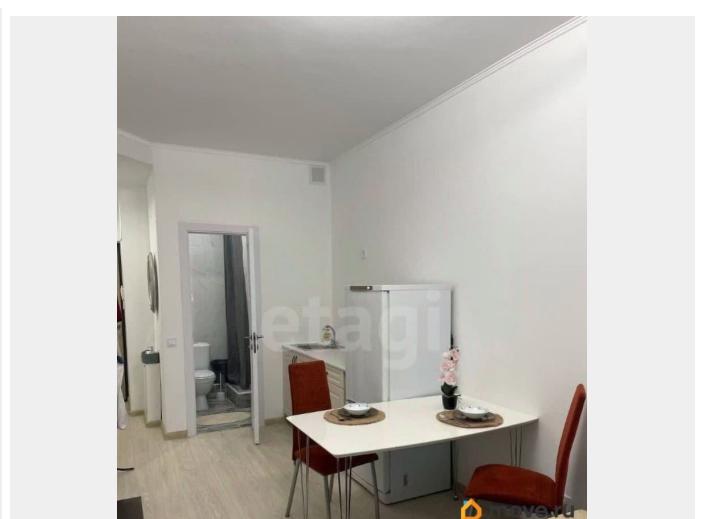
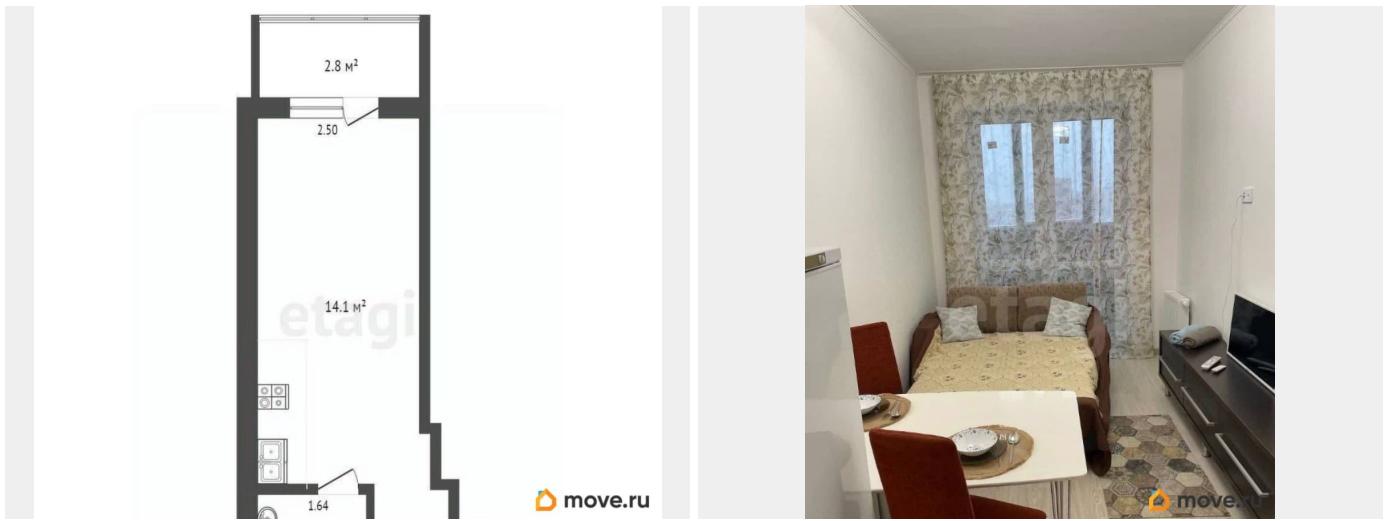
В 5 минутах ходьбы до центра города и Тюменской городской набережной — шаговая доступность к аутентичным городским маршрутам, кафе, магазинам и культурным мероприятиям. \*

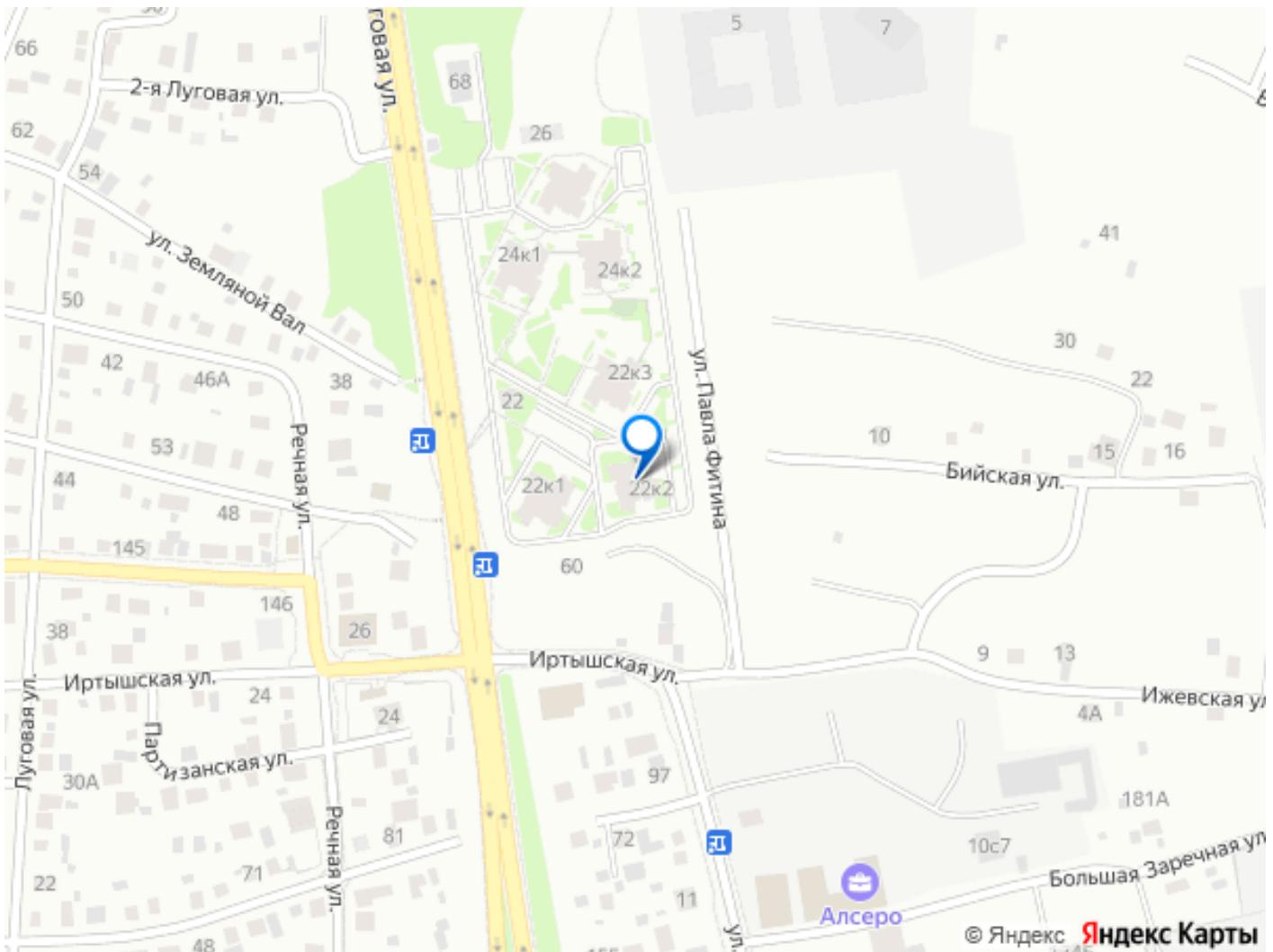
Развитая инфраструктура района: рядом ТРЦ «Па-на-ма», где собрана вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, сервисы, развлечения, что обеспечивает высокий комфорт жизни. \*

Вблизи учебные заведения, удобный общественный транспорт и единый маршрут на учебу — особенно выгодно для студентов и молодых профессионалов. \*

Район проходит активную реконструкцию и комплексное развитие территории:

появление современных объектов, благоустройство дворов и общественных пространств. На территории работают два ведущих застройщика города — это дополнительная гарантия качества застройки и перспектив роста стоимости недвижимости. Мы несем гарантию юридической чистоты и прозрачности сделки; помочь в сопровождении сделки на всех этапах. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 66182 Номер в базе: 10626776





Move.ru - вся недвижимость России