

Создано: 10.02.2026 в 10:43

Обновлено: 10.02.2026 в 20:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9289483201>

**Альфия Анваровна Вахитова, Этажи**  
**Тюмень**

**79199329077**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Верхнетарманская, 3**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Верхнетарманская, 3

Улица

[улица Верхнетарманская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

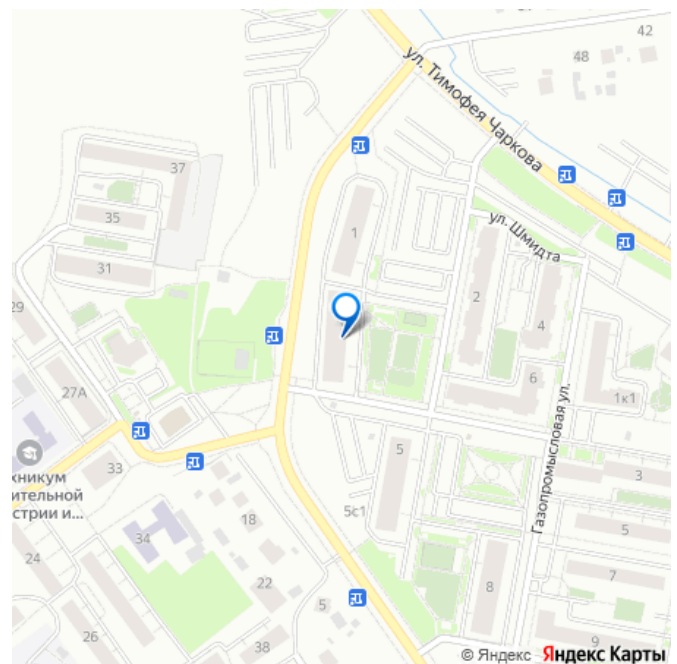
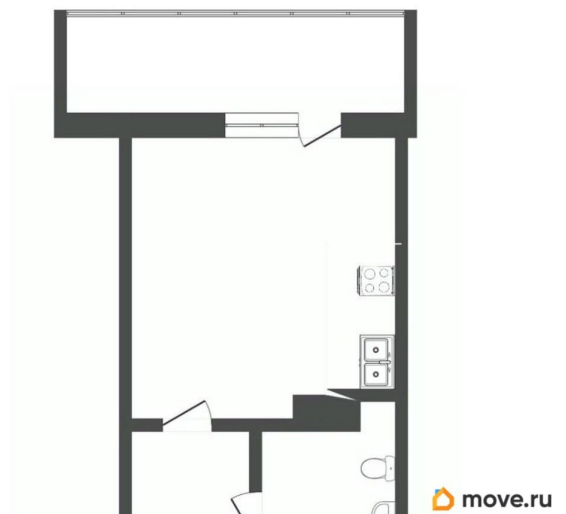
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам комфортную квартиру-студию, площадью 20 кв.м в районе Мыс, идеально подходящая для одного-двух человек или инвестиций в аренду. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов, встроена кухонная мебель и техника, остаются все предметы обстановки — можно заселяться сразу после покупки. Пространство организовано рационально: компактная кухонная зона совмещена с гостиной, выделена спальная ниша, предусмотрено место для хранения. Дом оснащен двумя лифтами, включая грузопассажирский, фасады поддерживаются в отличном состоянии. Придомовая территория благоустроена: оборудованы спортивные площадки для волейбола, баскетбола и мини-футбола, детские игровые зоны, выделены просторные парковочные места. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школы 91 и 48, детский сад 124, библиотека, фитнес-клуб, сквер и парк имени Гагарина. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает

быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Микрорайон спокойный, с зелеными зонами для прогулок, при этом все необходимое для повседневной жизни — магазины, аптеки, кафе — есть в непосредственной близости. Квартира подойдет как для личного проживания с комфортом, так и для стабильного дохода от сдачи: небольшой метраж и удачное расположение делают ее востребованной у арендаторов. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, своевременно ремонтирует общедомовые зоны. Документы готовы к сделке, звоните сейчас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14916 Номер в базе: 8923897

