

**Александра Юрьевна Прокопьева,**  
**Этажи Тюмень**  
**79821322810**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:12  
Обновлено: 08.04.2026 в 20:21

**Тюменская область, Тюмень,**  
**Олимпийская улица, 12а**

**1 650 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 12а

Улица

[улица Олимпийская](#)

### Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

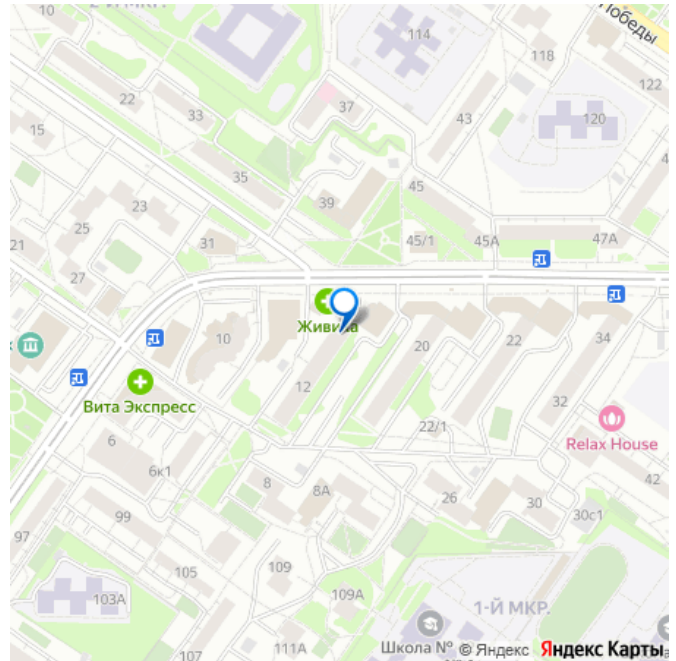
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

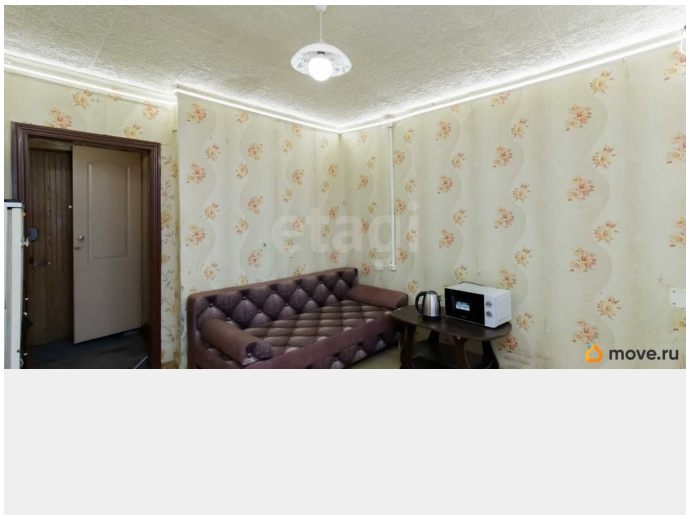
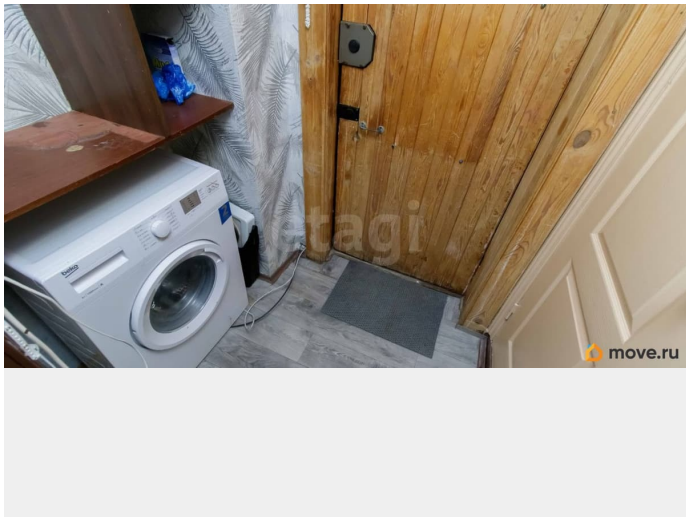
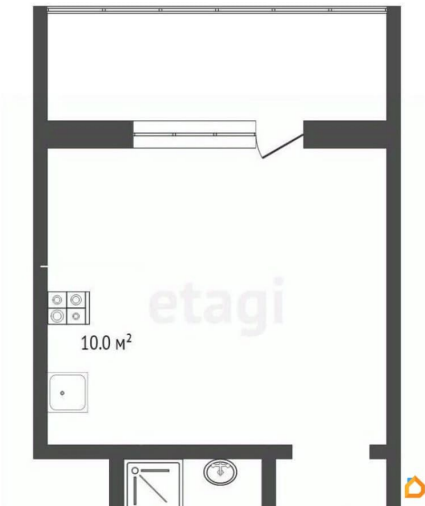
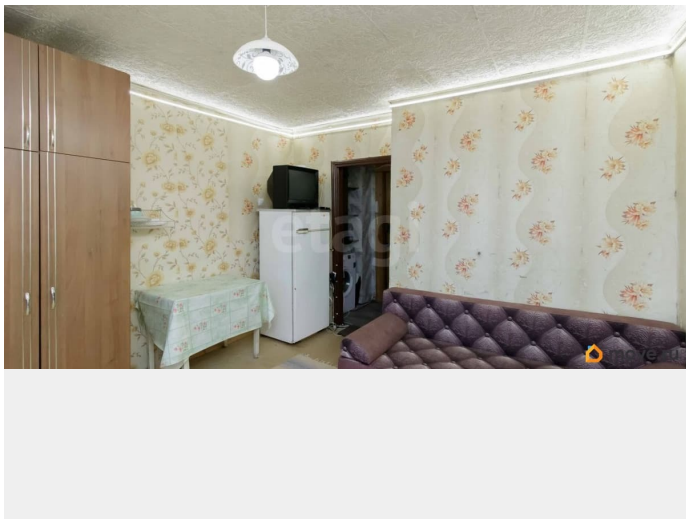
### Описание

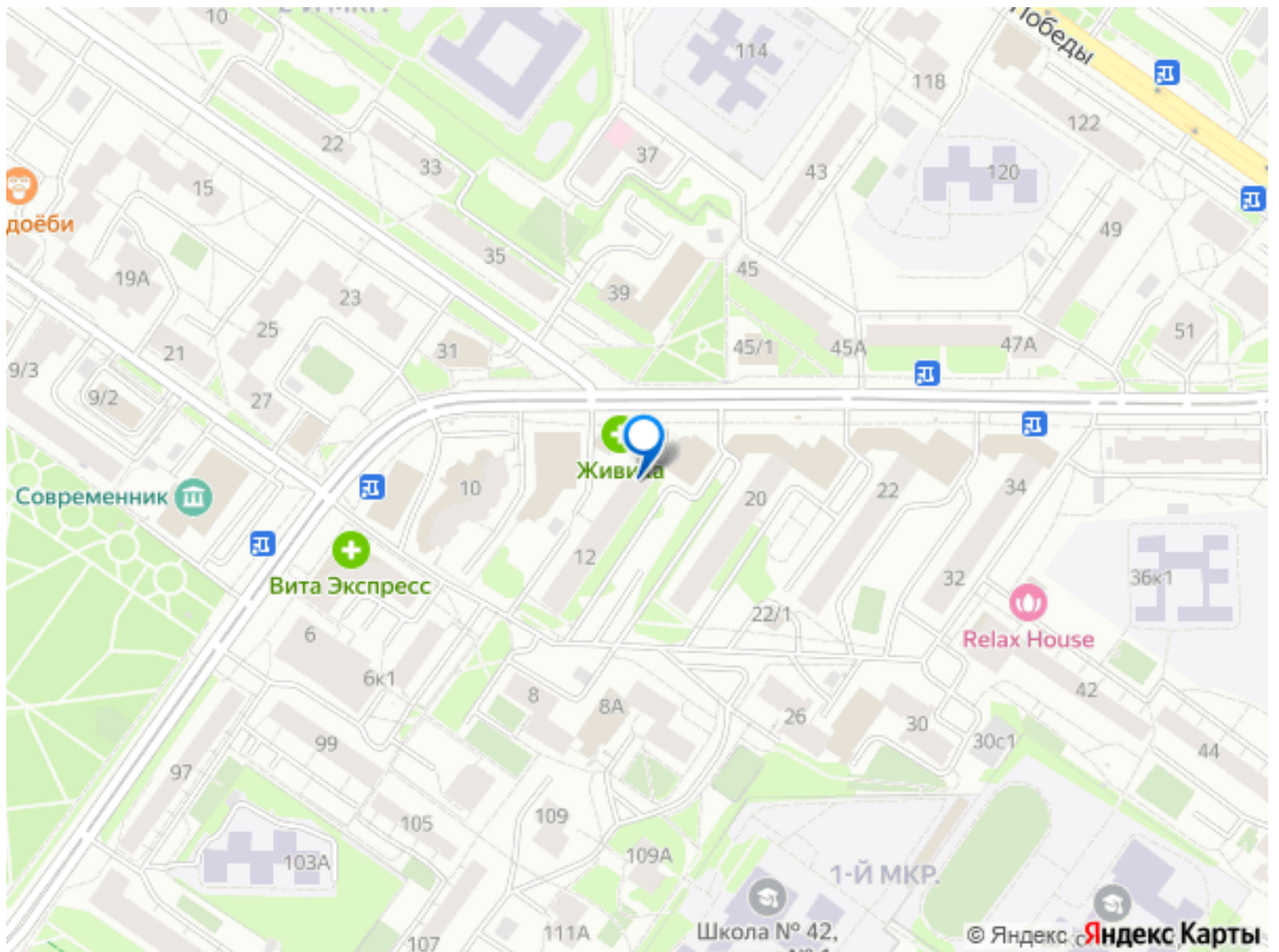
для заметок



Просторная студия в тихом семейном районе предлагает оптимальное решение для комфортного проживания или выгодного вложения. Объект расположен в зоне развитой повседневной инфраструктуры: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта с маршрутами во все ключевые точки города. Планировка отличается практичностью: квадратная форма основного помещения обеспечивает максимальную свободу для рациональной расстановки мебели и создания функциональных зон. Отдельным значимым преимуществом является большая утепленная лоджия, которую можно оборудовать под полноценную кухонную зону, тем самым увеличив полезное пространство жилой комнаты. Санузел является изолированным и совмещенным. Состояние квартиры позволяет рассматривать как вариант для моментального заселения, так и возможность сделать современный ремонт по собственному вкусу. Данный объект представляет собой удачный выбор для первой самостоятельной покупки, организации личного пространства или стабильного источника дохода от сдачи в аренду благодаря востребованному местоположению и продуманной планировке.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 92086 Номер в базе: 12068787





Move.ru - вся недвижимость России