

🕒 Создано: 26.03.2026 в 07:30

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:29

**Тюменская область, Тюмень, улица 2-я  
Луговая, 22к2**

**3 600 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица 2-я Луговая, 22к2

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

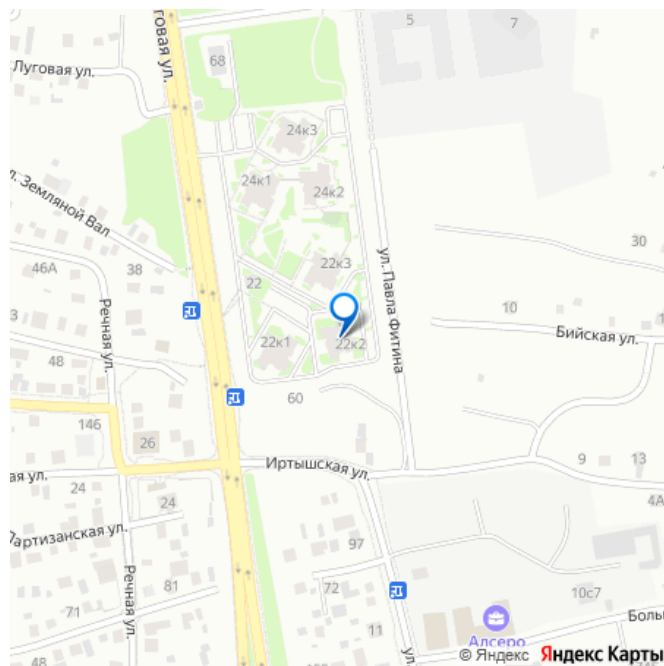
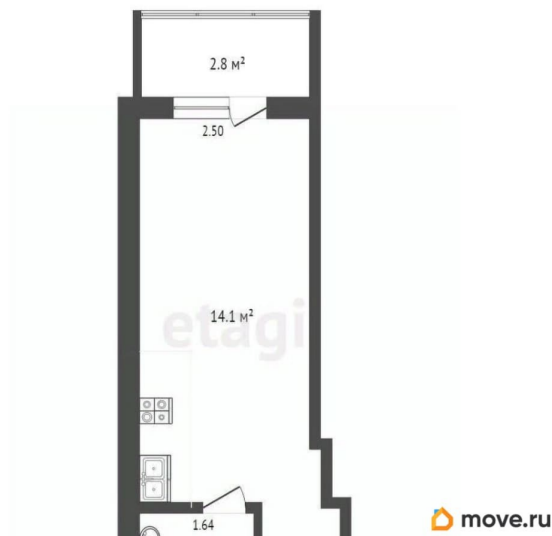
<https://tyumen.move.ru/objects/9292939611>

**Надежда Исмихановна Семенюк,**

**Этажи Тюмень**

**79199428977**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается студия в очень удобном и комфортном месте для проживания и сдачи в аренду. Расположение делает этот объект идеальным как для молодых специалистов и студентов, так и для инвесторов, ищущих стабильный доход. Преимущества объекта: \* В 5 минутах ходьбы до центра города и Тюменской городской набережной — шаговая доступность к аутентичным городским маршрутам, кафе, магазинам и культурным мероприятиям. \* Развитая инфраструктура района: рядом ТРЦ «Па-на-ма», где собрана вся необходимая повседневная инфраструктура — магазины, сервисы, развлечения, что обеспечивает высокий комфорт жизни. \* Вблизи учебные заведения, удобный общественный транспорт и единый маршрут на учебу — особенно выгодно для студентов и молодых профессионалов. \* Район проходит активную реконструкцию и комплексное развитие территории: появление современных объектов, благоустройство дворов и общественных пространств. На территории работают два ведущих застройщика города — это дополнительная гарантия качества застройки и перспектив роста стоимости недвижимости. Мы несем гарантию юридической чистоты и прозрачности сделки; помощь в сопровождении сделки на всех этапах. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 36227 Номер в базе: 10626776



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



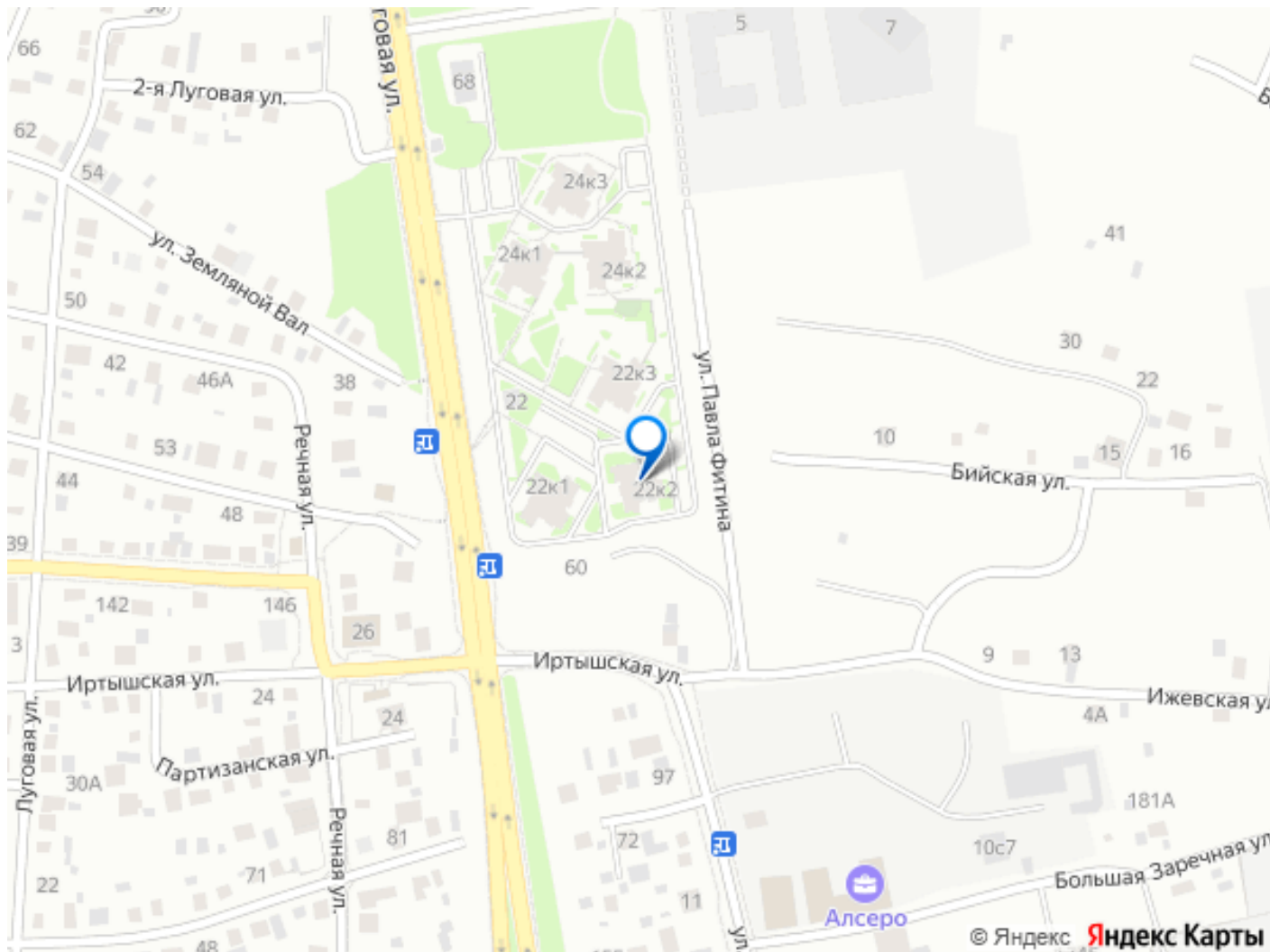
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России