

Создано: 05.02.2026 в 22:27

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900302>

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 10

3 501 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 10

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Общая площадь

20 м²



Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

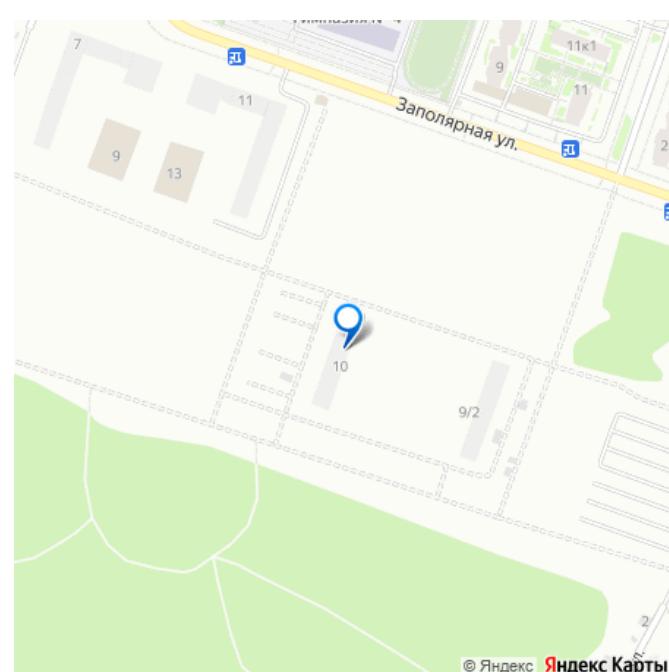
[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ? СВОЙ СОСНОВЫЙ БОР ПОЯМО ВО ДВОРЕ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ? ПОМОШЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ?

Продаётся студия в ЖК «Меридиан Слобода» — Тюменская слобода, Тюмень Стильная, светлая и функциональная студия в одном из

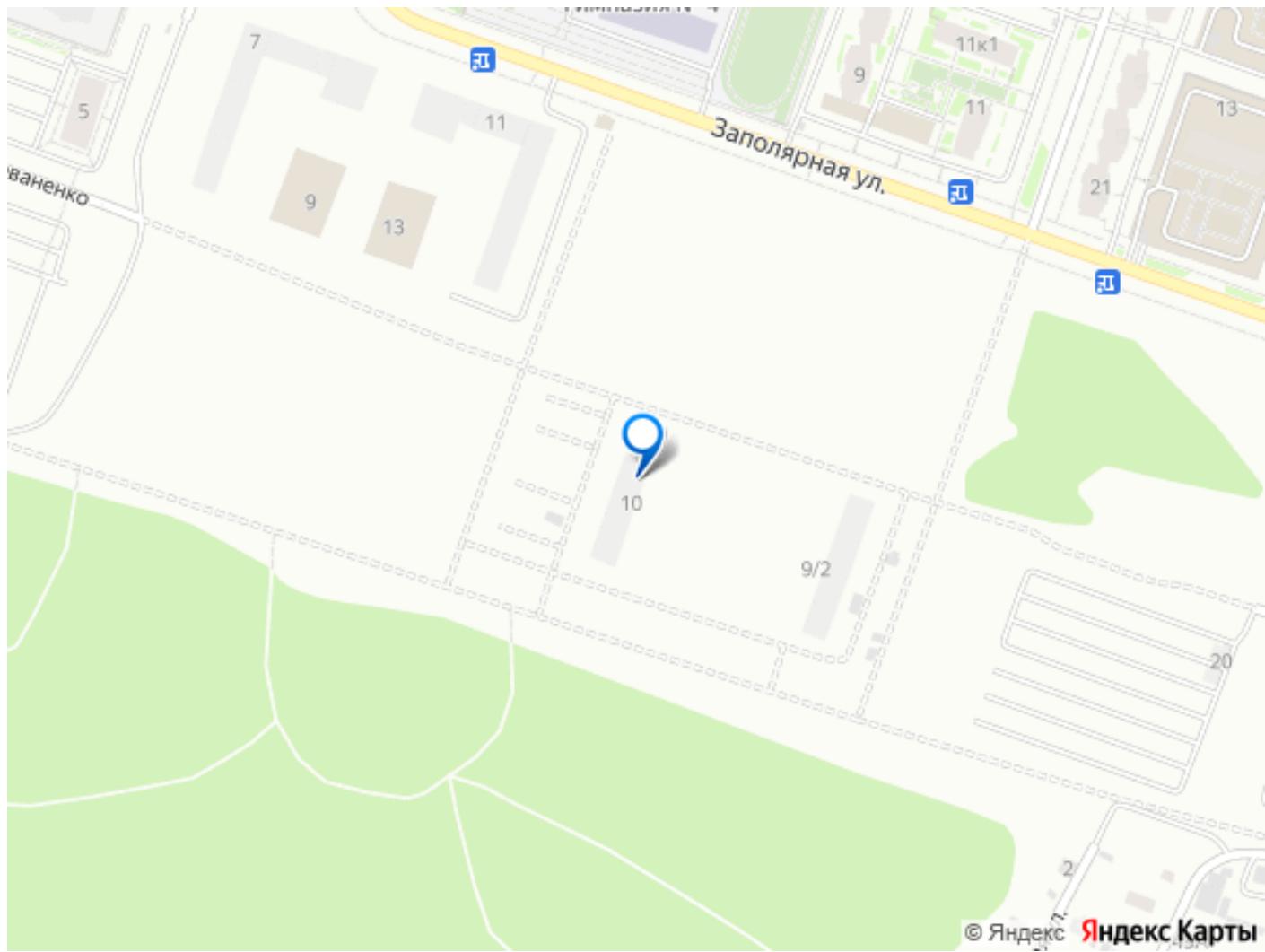
самых востребованных районов города — идеальное решение как для личного проживания, так и как инвест-проект под сдачу в аренду. ЖК «Меридиан Слобода» сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и комфорт?класс — вы получаете готовую среду для жизни и быстрой монетизации жилья. Уютная студия — удобная планировка, большие окна, много света. Закрытая охраняемая территория, детские и спортивные площадки, паркинг и развитая инфраструктура Тюменской слободы в шаговой доступности. Отличный выбор для сдачи в аренду или для комфортной жизни. Тюменская слобода — один из самых быстрорастущих и востребованных районов города. Рядом современные школы и детские сады, «Академия спорта», поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Удобные выезды в любую часть города и хорошее транспортное сообщение. - Комплекс: ЖК «Меридиан Слобода» — современная архитектура, качественные фасады, стильные подъезды, закрытый двор без машин. Безопасность 24/7, видеонаблюдение

- Планировка студии: оптимальное использование площади — компактная кухня, продуманная зона отдыха и место под рабочее пространство. Большие окна делают квартиру светлой и визуально просторной. - Инженерия и качество: современные инженерные сети, теплоизоляция, хорошие окна, возможность «умных» решений (терморегуляция, видеодомофон). - Инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, фитнес?центры, кафе, детские площадки и зоны отдыха — всё необходимое рядом. - Безопасность и удобство: закрытая территория, видеонаблюдение, контроль

доступа — комфорт и спокойствие для вас и ваших гостей. Инвестиционная привлекательность - Стабильный спрос на аренду: район популярен среди студентов, молодых специалистов и семей — студия легко сдается и быстро заполняется. - Низкие операционные расходы: небольшая площадь — низкие коммунальные платежи и расходы на ремонт. - Высокая ликвидность: квартиры в Тюменской слободе хорошо продаются и стоят в цене при перепродаже. - Быстрый выход в доход: при минимальных вложениях в меблировку и технику студия готова приносить доход уже в первые недели после сдачи. Подойдёт для вас , если вы: - Инвестор, ищите надежную «входную» квартиру с быстрой окупаемостью. - Молодой паре/одному человеку, ценящим удобство, безопасность и развитую инфраструктуру. - Для посуточной и долгосрочной аренды — гибкие сценарии использования.







Move.ru - вся недвижимость России