

Создано: 06.12.2025 в 20:44

Обновлено: 09.12.2025 в 11:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9287212158>**Брусника, Брусника****79893074885****3 890 000 ₽****Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21.01 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

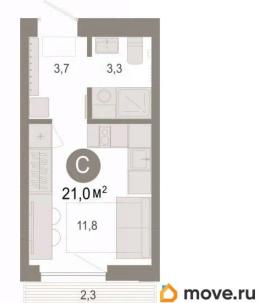
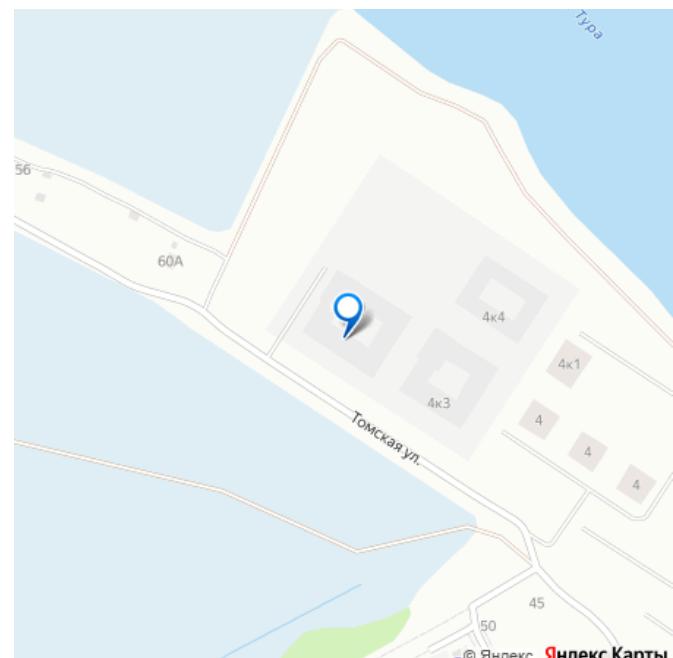
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Студия в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: предчистовая отделка. Квартиры в нашей базе: ОКТ09-Ж7.5.2. Район Проект расположен на берегу

для заметок

БРУСНИКАСкидки
на квартиры
до 38%

реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

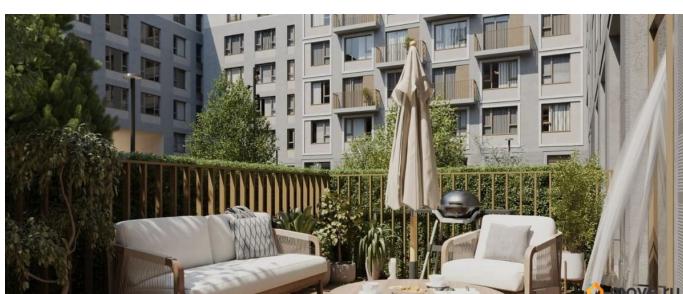
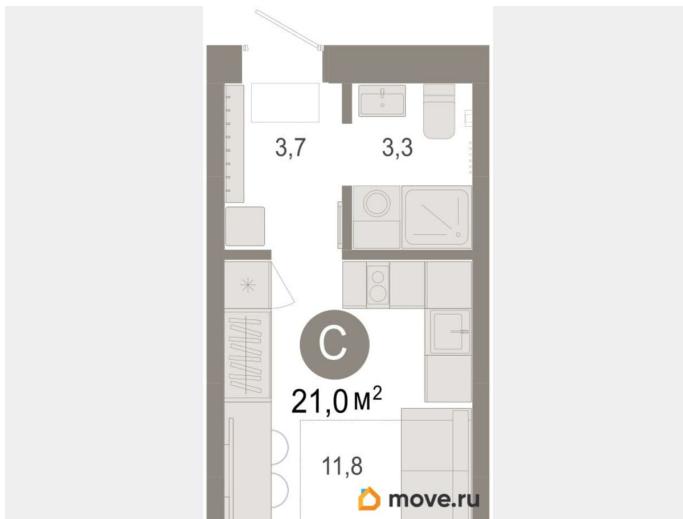
Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось

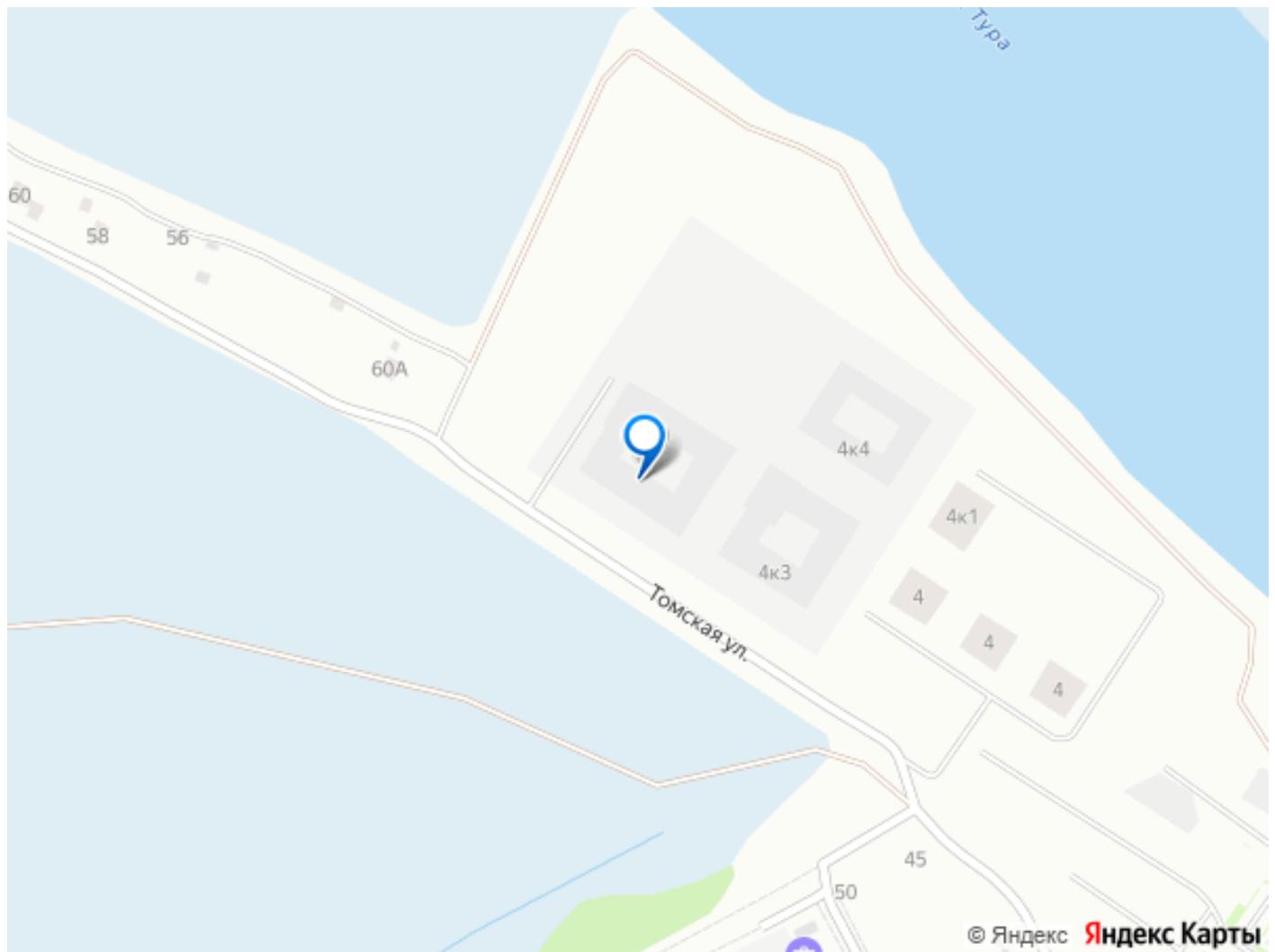
квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство

коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутридворовую площадь — ещё одну точку притяжения. Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. #2Mge2W

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%





Move.ru - вся недвижимость России