

Создано: 13.01.2026 в 10:26

Обновлено: 13.01.2026 в 10:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287933636>

Брусника, Брусника

79893074885

4 500 000 ₽

Квартира

Жилая площадь

6.3 м²

Площадь кухни

5 м²

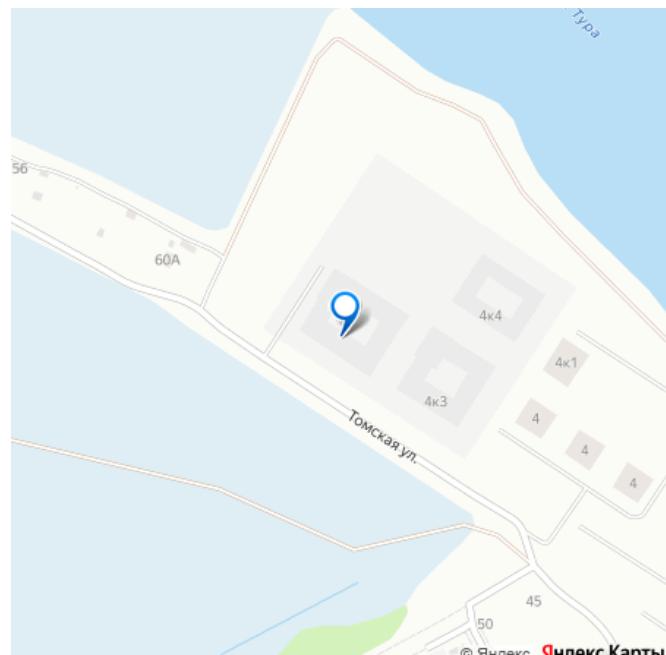
Общая площадь

21.14 м²



Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

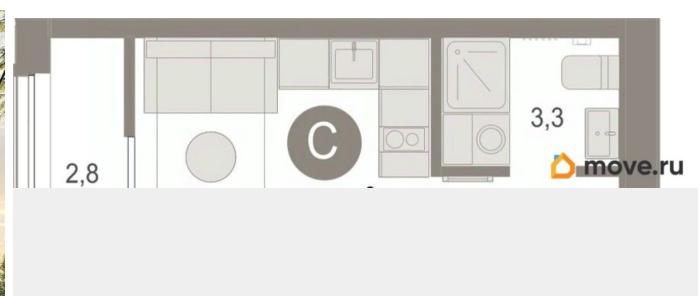
Описание

Студия в Октябрьском на Тура. Особенности планировки: предчистовая отделка, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ОКТ09-

Ж1.8.6. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

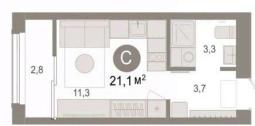
Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

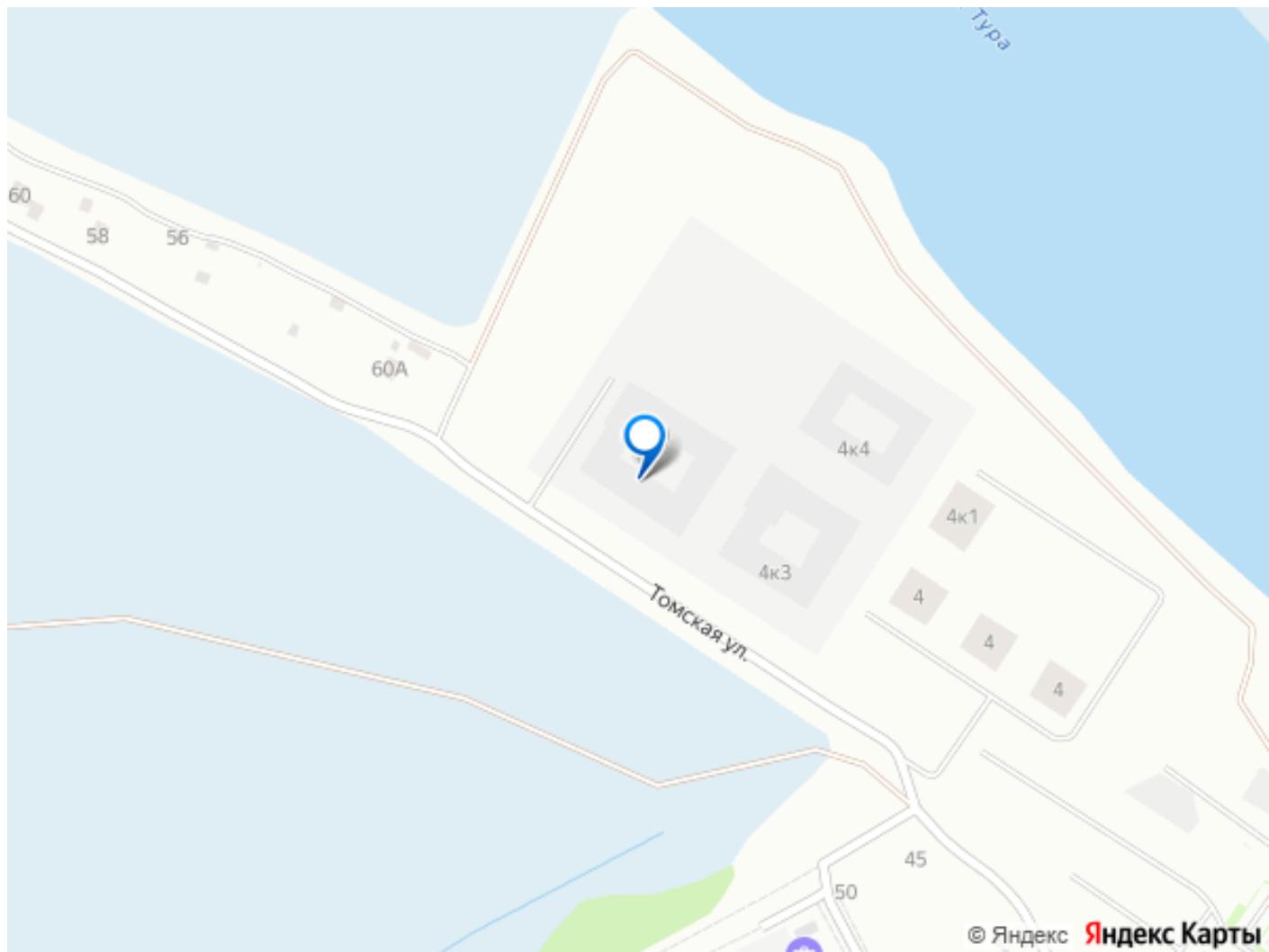
Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутrikвартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #2m5b9C



БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую





Move.ru - вся недвижимость России