

Создано: 30.01.2025 в 13:56

Обновлено: 24.01.2026 в 10:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288257564>

Брусника, Брусника

**79893074885**

**4 990 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

6.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.14 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

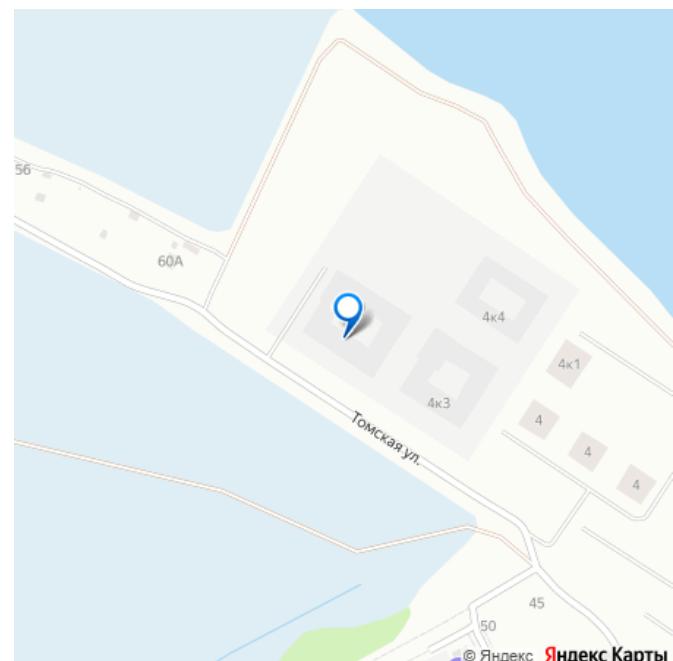
4 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



 move.ru



## **Описание**

Студия в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: предчистовая отделка, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ОКТ09-Ж1.16.6. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и

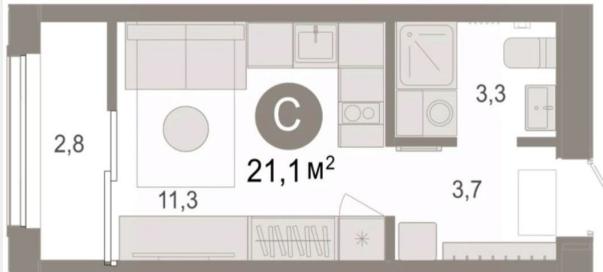
попасть на внутриквартальную площадь —  
ещё одну точку притяжения. #z57E5U



move.ru



move.ru



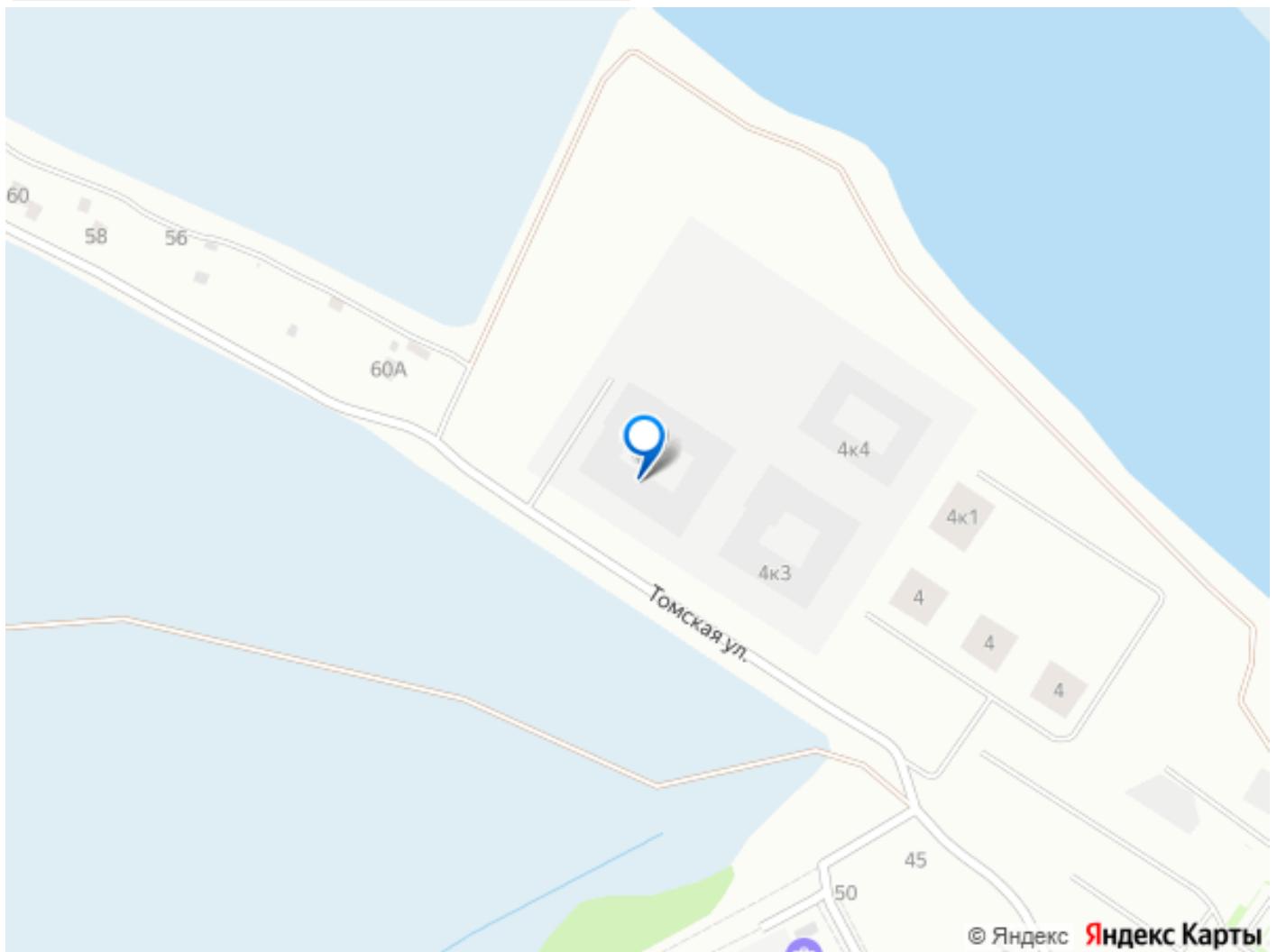
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России