

Создано: 27.01.2026 в 16:02

Обновлено: 03.02.2026 в 18:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9288462691>

Ольга Владиковна Загуменнова,
Этажи Тюмень

79129919821



Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 10к2

3 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 10к2

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

21.19 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

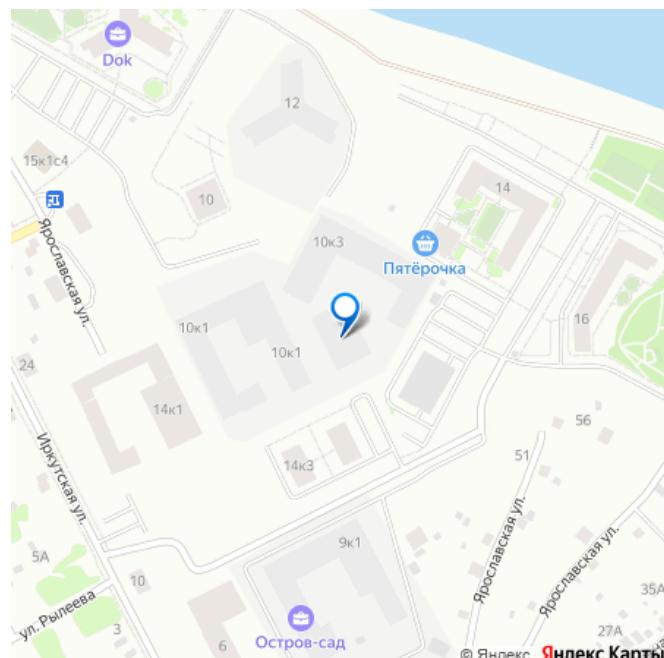
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

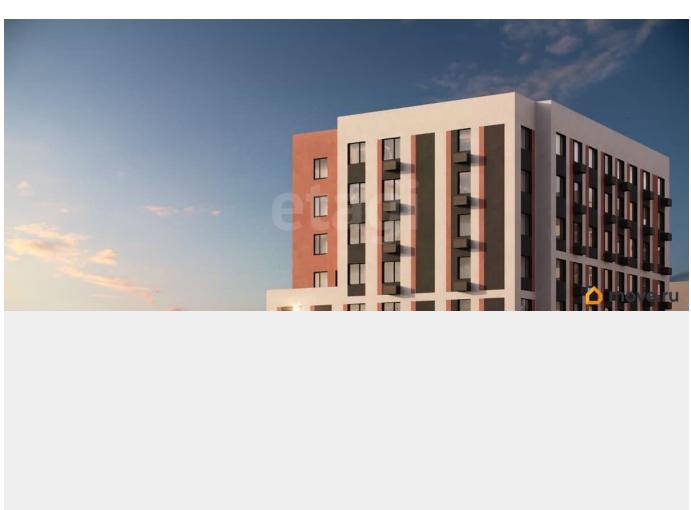
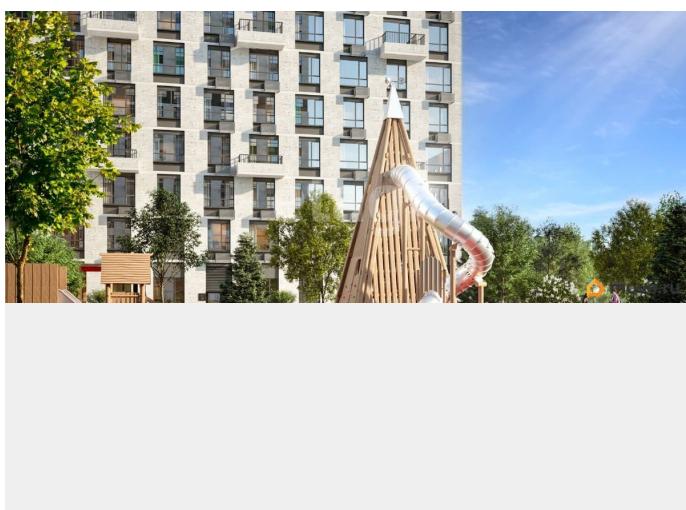
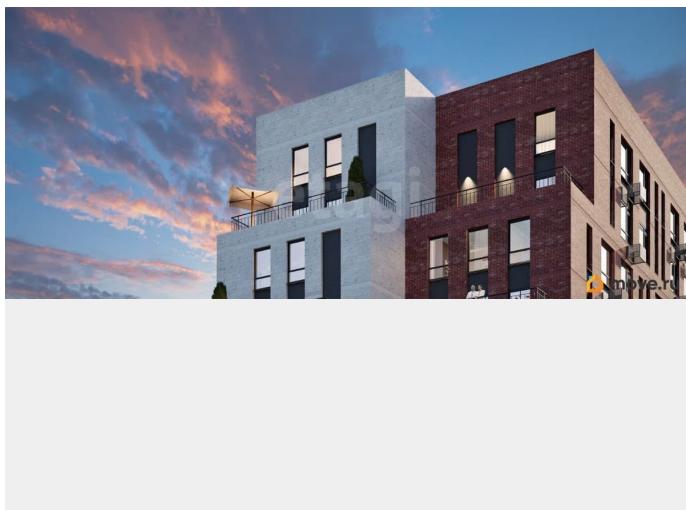
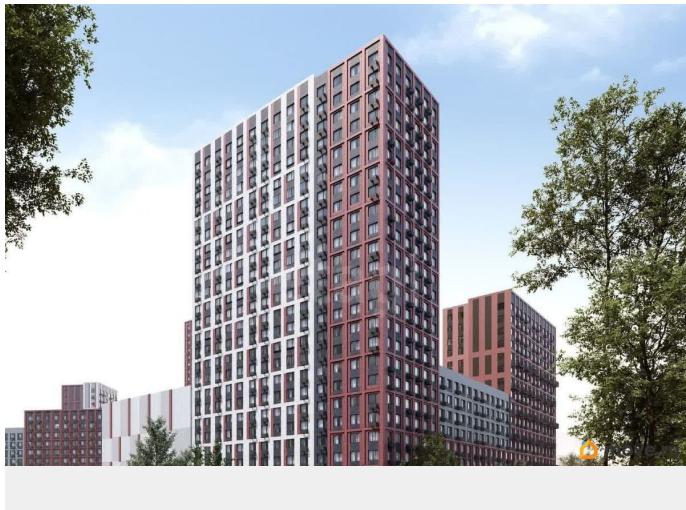
Описание

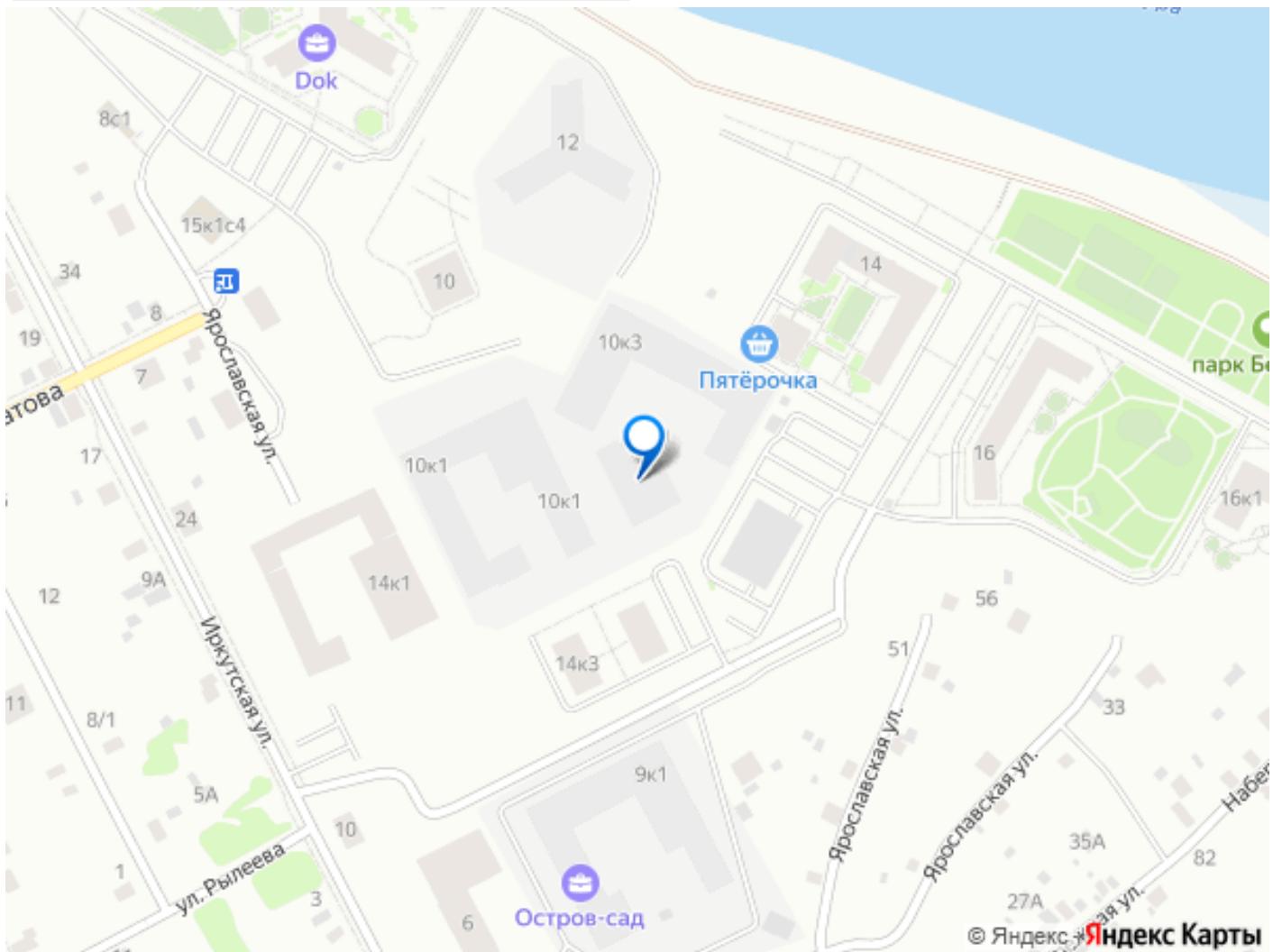
В продаже студия в жилом комплексе «Остров-Сад». Расположена в 5 минутах от центра Тюмени. Срок сдачи дома 2 квартал 2027 год. В шаговом доступе Тюменский индустриальный университет! Остров-сад — новый микрорайон от Страны Девелопмент — заветное место со своей атмосферой, удобно вписанное в городскую среду. Здесь есть все для жизни, здесь вы сами управляете своим временем: комфортное и продуманное жилье, социальная и коммерческая инфраструктура, спортивные и игровые площадки, благоустроенная набережная для прогулок и живописная природа вокруг.

Здесь нет привычного для города шума, крупных транспортных магистралей и вечной суеты. Здесь можно наслаждаться уникальными видами на реку, зеленые массивы и центральную часть Тюмени.

«Остров-сад» — это настоящий «город в городе». Всё необходимое для жизни здесь есть прямо внутри микрорайона. В шаговой доступности — магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни, семейные кафе и уютные кофейни. А в проекте 4 детских сада и 2 школы. Для автомобилистов на территории комплекса предусмотрены парковочные места. В микрорайоне будут закрытые паркинги с тёплыми переходами из парадных. Также будут и гостевые открытые парковки, вынесенные за пределы дворового пространства. Жителей встречают сквозные парадные с прозрачными входными группами, которые обеспечивают естественное освещение и дополнительную безопасность. Для максимального комфорта в любое время года домофон установлен в тёплом тамбуре. Квартира сдается с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены.

«под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. Отличное приобретение для себя, для студента, либо для сдачи квартиры в аренду! Звоните! Помощь в оформлении ипотеки! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 1749 Номер в базе: 5891858





Move.ru - вся недвижимость России